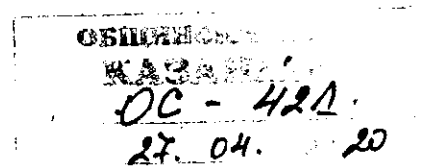


## ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



### ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**Относно:** Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част и определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-Д-7085-1/06.01.2020 г. от Димо Червенков за прекратяване на съсобственост върху Поземлен имот с идентификатор 35167.220.469 с площ 778 кв. м, адрес: м. „Старите лозя“, гр. Казанлък, п. к. 6100 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

Заявителят е собственик на 500/778 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.220.469, съгласно Нотариален акт №63, т. 1, рег. №464, дело №55/ 2017 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №1429, вх. рег. №1433/ 07.03.2017 г., Акт №143, т. 5, дело №984.

Община Казанлък е собственик на 278/778 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.220.469 по АЧОС №3822/ 06.03.2020 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с дв. вх. рег. №1307 от 12.03.2020 г., вх. №1307, Акт №65, т. 5, н. д. 918.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица, за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската част от имота. Преписката за прекратяване на собствеността между Община Казанлък и заявителя се изготвя на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 8,34 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка №7404051412/ 20.02.2020 г., а предложената пазарна оценка от независим оценител на недвижими имоти по Договор №Д06-82/ 06.04.2020 г. за възлагане на пазарна оценка е в размер на 720,00 лв., без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

#### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

#### РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лв.)	Предназна- чение	Описание на имота
№3822/ 2020 г.	Димо Червенков	720,00	Земеделска земя	Част 278/778 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.220.469, гр. Казанлък

**2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.220.469** (три пет едно шест седем точка две две нула точка четири шест девет) с площ 778 (седемстотин, седемдесет и осем) кв. м, адрес: м. „Старите лозя“, гр. Казанлък, п. к. 6100 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята при неполивни условия: девета, при граници Поземлени имоти с идентификатори: 35167.190.125; 35167.220.468; 35167.220.518 и 35167.220.470, Номер по предходен план 220469, **чрез продажба на общинската част – 278/778** (двеста седемдесет и осем към седемстотин седемдесет и осем) **идеални части** от земята на съсобственика в имота, за **сумата от 720,00** (седемстотин и двадесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договора за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в четирнадесет дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък, Димо Червенков, с адрес: гр. Казанлък,

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

#### **Приложения:**

1. Копие заявление с наш вх. №94-Д-7085-1/ 06.01.2020 г.;
2. Копие от Нотариален акт №63, том 1, рег. №464, дело №55/ 07.03.2017 г.;
3. Копие от скица №15-174325/ 20.02.2020 г.;
4. Копие от удостоверение за характеристика №25-22895/ 27.01.2020 г.;
5. Копие от АЧОС №3822/ 06.03.2020 г.;
6. Пазарна оценка с вх. №94-Д-7085-1\*3/ 15.04.2020 г.;
7. Копие от удостоверение за ДО №7404051412/ 20.02.2020 г. на дирекция МП.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А<sup>1</sup>

2



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-174325-20.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.220.469**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. **6100**, местност **Старите лозя**

Площ: **778 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **220469**

Скица № 15-174325-20.02.2020 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-92565-20.02.2020 г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА

6



Съседни: 35167.190.125, 35167.220.468, 35167.220.518, 35167.220.470

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

2. **ДИМО** **ЧЕРВЕНКОВ**

Ид. част 500/778 от правото на собственост

Нотариален акт № 143 том 5 рег. 1429 дело 984 от 07.03.2017г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Казанлък

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...

Скица № 15-174325-20.02.2020 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-92565-20.02.2020 г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА

7



Изходящ № 25-22895-27.01.2020 г.

стр. 1 от 1

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**за характеристики на поземлен имот**  
**в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. СТАРА ЗАГОРА, във връзка със заявление с вх. № 01-43594-27.01.2020 г., издава на **ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **35167.220.469**, в землището на Казанлък:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Друг вид земеделска земя**

Площ: **778** кв.м.

Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100, местност Старите лозя**

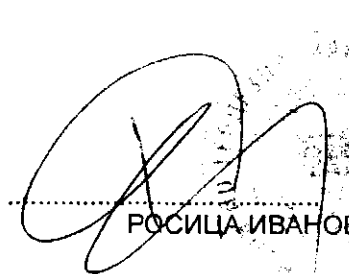
Категория на земята при неполивни условия: **9**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

до 1 км.

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км.

  
РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
ДИРЕКЦИЯ "МП"  
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404051412 / 20.02.2020 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция  
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "СТАРИТЕ ЛОЗЯ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	35167.220.469	Категория IX	778.00	24.20

данъчната оценка на гореописания имот е: 24.20 лв. словом:  
ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

00817778

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404051412/20.02.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 20.02.2020 г.

Подпис: .....  
Издаде: Таня Андонова Тодорова





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

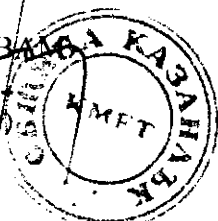
ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВА

Вписване по ЗСПВ

12-03-2020

(подпис и печат)



Служба по вписванията:

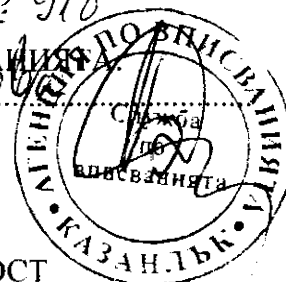
№ 1307 Акт № 65

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
Галипа Георгиева Стоянова  
(име и фамилия)

№ 5 ч. 8 № 918

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)




**АКТ № 3822**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 1;

Досие: 3822;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.03.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56,чл.2,ал1,т.1 от ЗОС чл. 25 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и Заповед №326/ 06.03.2020 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 778 кв.м. (седемстотин седемдесет и осем кв.м.) Част 278/778 (двеста седемдесет и осем към седемстотин седемдесет и осем) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.220.469 (три пет едно шест седем точка две две нула точка четири шест девет), с адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, м. „Старите лозя“; Трайно предназначение на земята: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята при неполивни условия: девета по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък Поземлен имот с идентификатор № 35167.220.469,  Местност - "СТАРИТЕ ЛЮЗЯ".
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 35167.190.125; 35167.220.468; 35167.220.518 и 35167.220.470.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	8.34 (осем лева и тридесет и четири стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Димо Червенков, Описание: 500/778 ид. части, съгласно Нотариален акт №63, т. 1, рег. №464, д. №55/ 2017 г., СВ рег. №1433/ 07.03.2017 г., акт №143, т. 5, дело №984.
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Таня Василева Бъчварова Старши експерт ИУС	 ..... Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	