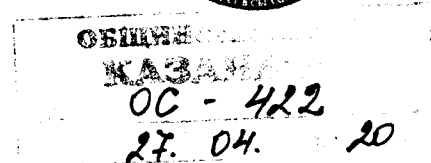


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при учредяване на допълнително право на строеж върху земя, общинска частна собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №194-Н-90-4*6 от 13.03.2020 г. за учредяване на допълнително право на строеж на „Двоен гараж“. Заявлението е подадено от Николай : Тодоров, притежаващ жилищна сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж, съгласно Договор от 11.05.1988 г. върху земя, представляваща Урегулиран поземлен имот I-568 с площ 720 кв. м, кв. 59 по ПУП, одобрен със Заповед №366/ 1990 г. на с. Овощник. За земята е съставен Акт за частна общинска собственост №3836/ 09.04.2020 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с дв. вх. №1714, вх. №1714/ 10.04.2020 г., №154, т. 6, н. д. 1234. Към заявлението са приложени копия на Договор от 11.05.1988 г. за отстъпено право на строеж, на виза за проектиране и на инвестиционен проект, одобрен с Протокол №3/ 06.02.2020 г. на ОЕСУТ-Казанлък за построяване на „Двоен гараж“ със застроена площ 39,60 кв. м.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено учредяване право на строеж в предвидените по закон случаи, върху имоти частна общинска собственост по заявления на граждани. Преписката се изготвя на основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 52, ал. 1 и 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък, допълнително право на строеж за изграждане на второстепенни постройки към сградите на основното застрояване се учредява на собственика на сградата с решение на Общинския съвет, без търг или конкурс въз основа на одобрен проект със заповед на кмета. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от Общински съвет.

Данъчната оценка на правото на строеж на „Двоен гараж“ с площ 39,60 кв. м е 340,10 лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №7404052066/ 15.04.2020 г. на дирекция МП. За правото на строеж е изготвена пазарна оценка с вх. №194-Н-90-4*10/ 22.04.2020 г. от оценител на имоти в размер на 360,00 лева, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 38, ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 52, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

1. **Допълва Годишна програма** за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2019 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3836 от 09.04.2020 г.	Николай Тодоров	360,00	Допълнително право на строеж	„Двоен гараж“ със ЗП 39,60 кв. м върху УПИ I-568, кв. 59 на с. Овощник

2. **Определя пазарна цена в размер на 360,00** (триста и шестдесет) лева, без ДДС за учредяване на допълнително право на строеж в полза на Николай Кирилов Тодоров за построяване, съгласно одобрен инвестиционен проект на „**Двоен гараж**“ със **застроена площ 39,60** (тридесет и девет цяло и шестдесет) кв. м, върху Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-568 (първи за петстотин шестдесет и осем), в кв. 59 (петдесет и девети) с площ 720 (седемстотин и двадесет) кв. м, с. Овощник по ПУП, одобрен със заповед №366/ 1990 г., *при граници: север – улица; изток – УПИ II-568; юг – УПИ XV и запад – улица.*

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за учредяване допълнително право на строеж по т. 2 от настоящото решение, като всички данъци, такси и режийни разноски са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет-Казанлък по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в четирнадесет дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък, Николай Тодоров, с адрес:

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, началник отдел ИУС.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

- Копие от заявление с вх. №194-Н-90-4*6/ 2020 г.; Копие от скица-виза №1156/ 2019 г.; Копие от Протокол №3/ 2020 г. на ОЕСУТ; Копие на инвестиционен проект
- Копие от АЧОС №3836/ 09.04.2020 г.; Копие на скица №343/ 12.03.2020 г.
- Пазарна оценка с вх. №194-Н-90-4*10/ 2020 г.
- Копие от удостоверение за ДО №7404052066/ 15.04.2020 г. на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧ

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст.експерт ОС-А

2



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВА:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

(подпис и печат)



№ 6х 1714
№ 154 т-6 к.д 1234
10-04-2020

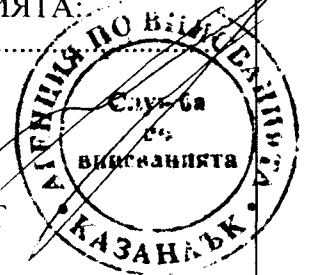
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Георгиева Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)




АКТ № 3836
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

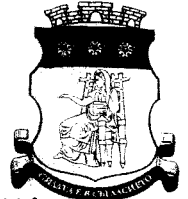
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.04.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС чл. 5 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИД към ЗОС и Заповед №489/ 09.04.2020 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 720 кв.м. (седемстотин и двадесет кв.м.) без построената върху него жилищна сграда и подобрения, построена при условията на отстъпено право на строеж, съгласно договор от 11.05.1988 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Овощник кв 59, УПИ I, 568,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - улица; изток - УПИ II-568; юг - УПИ XV и запад - улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3405.60 (три хиляди четиристотин и пет лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Таня Василева Бъчварова Старши експерт ИУС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	 Подпис
Договор от 11.05.1988 г. за отстъпено право на строеж на Николай Тодоров.	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

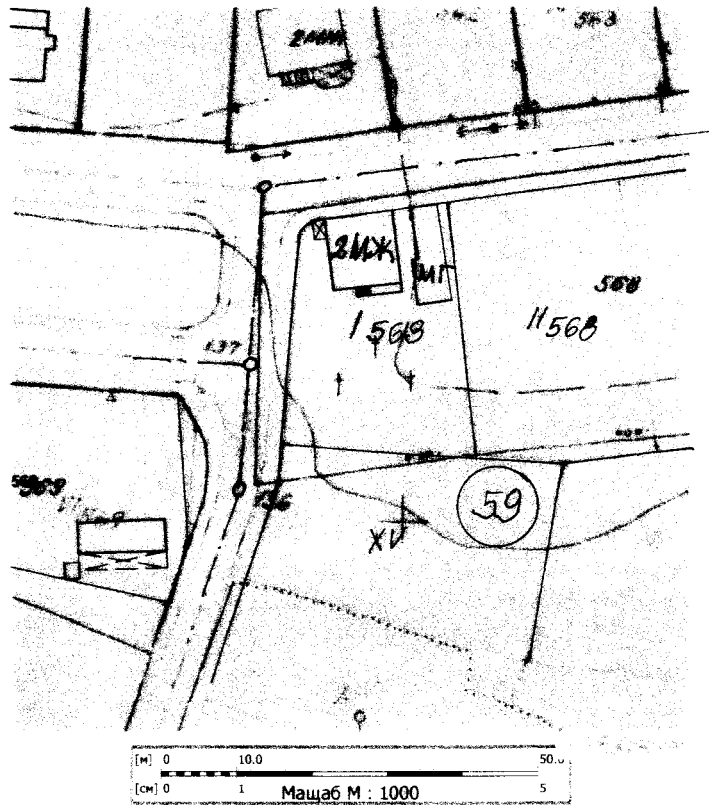
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



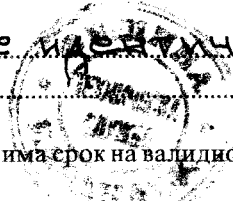
СКИЦА № 343 / 12.03.2020г. М 1:1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот 1568 кв. 59, кад. район гр/с/ Овощник
Площ по действащия ПУП 720 м²
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 366 / 1990г., предходен ПУП заповед №
Кадастрален план одобрен със заповед № 366 / 1990г.

Собственици:
1. НИКОЛАЙ Тодоров с док. за собств. док. ЗА ОТСТ. ПР. НА СТРОЕЖ
2. УПИ - ОБЩИНА КАЗАНЛЪК с док. за собств. от 11.05.1988г.
3. с док. за собств.



ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ 1568 в кв. 59 е идентифициран с парцел X в кв. 40, по предходен план.



Скицата да послужи за Актуване, и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: ИВ. МАРБВА

Съгласувал: [Signature]

11



Изх. № 7404052066 / 24.04.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6138 с.ОВОЩНИК , планоснимачен номер 568 от 1990 квартал 59, УПИ парцел I-568 одобрен през 1990 г., идентификатор на поземления имот

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж двоен гараж, ет. 01 идентификатор:	1/1	39,60			340,10

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 15.04.2020 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 340.10 лв. словом
ТРИСТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

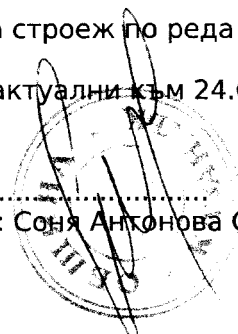
за 1/1 идеална част от него 340.10 лв. словом:
ТРИСТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404052066/15.04.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък

Забележка във връзка с учредяване на допълнително право на строеж по реда на Наредба № 15 на ОБС-Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 24.04.2020 г.

Подпис:
Издаде: Соня Антонова Симеонова

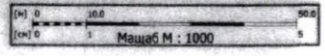
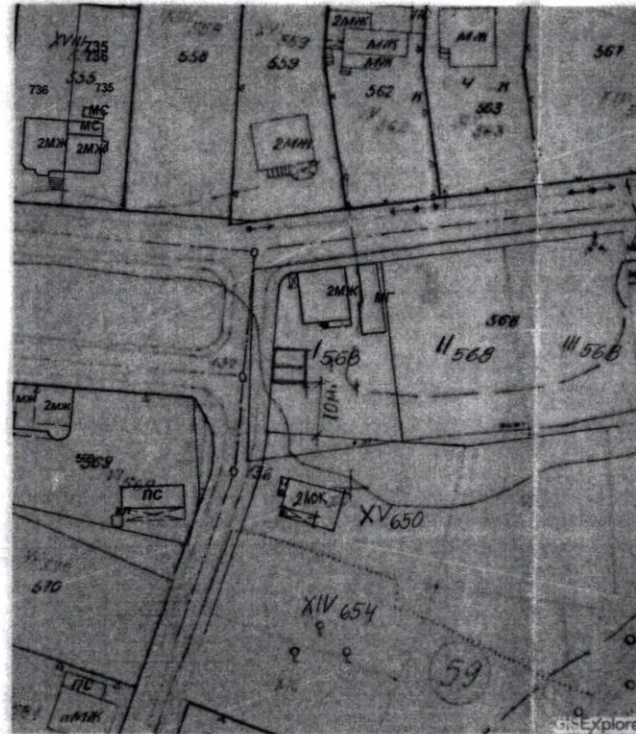


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ"

СКИЦА № 1156 от 21.10.2019г. М 1: 1000

На Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 1568 кв. 59
 кад. район гр./с/ ОВОЩНИК
 Площ на УПИ/ПИ/ м²

Собственици: СГРАДИ НА НИКОЛАЙ
ГОДОРОВ-ДОГ. ЗА ОТСТ. ПР. НА СТР. ОТ М.В. 1988
УПИ - ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



Одобрен кадастр. план заповед № 366 от 20.12.1990г.
 Одобрен ПУП-ПР със заповед № 366/20.12.1990г.
 преходен ПУП-ПР със заповед №
 Одобрен ПУП-ПВ със заповед № 366/20.12.1990г.

Скицата (визата) да се съгласува с: "ВиК", ЕВН, РЗИ, РСПАБ, РИОСВ, "Напонтелни системи", КАТ, ОПУ, НИИКН,

Скицата да служи за: ПРОЕКТИРАНЕ
 Изработил: Ив. Марова
 Съгласувал: Ив. Марова

ВИЗА: За проектиране на ДВОЕН ГАРАЖ ДОПЕВАЩО
ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ I - 568, КВ. 59
СЪГЛАСНО ЧЛ. 41, АЛ. 2 И ЧЛ. 40, АЛ. 2
ВЪН ЗЗП, С УМРЕДНО ПРАВО НА СПРОЕКТ
ПО РЕДА НА ЧЛ. 183 ОТ ЗЗП.

На основание влязъл в сила ПУП:

Инвестиционният проект да се представи в части: Архитектурна, Конструктивна, Ел. ВиК, Топлоснабдяване и ОВК, Газоснабдяване, Геодезическа/Транспортирнен план и вертикална планировка/, Паркоустрояване и благоустрояване, Технологична, Пожарна безопасност, ПБЗ, Орг. и безопасност на движението, План за управление на строителните отпадъци, Енергийна ефективност,

ЗАБЕЛЕЖКА:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: Ив. Марова
 Дата:

