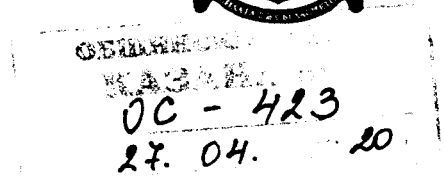


# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация са постъпили заявления с вх. №94-Н-4846-2 от 17.03.2020 г. и №94-Н-4846-2\*2 от 27.03.2020 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собственика на законно построена върху нея сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж. Заявленията са подадени от Николай Колев и Иванка Колева, собственици на жилищната сграда, съгласно Договор от 04.05.1980 г. за отстъпено право на строеж, построена в Урегулиран поземлен имот IV-770 в кв. 69 с площ 682 кв. м по Подробен устройствен план на с. Бузовград, одобрен със Заповед №180/ 1989 г.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №1140 от 31.08.2005 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с вх. рег. №6298/ 13.09.2005 г., акт №169, том 7, н. д. 3629, п. 15920.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОБС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за придобиване на земя от собствениците на законно построени сгради върху нея. Преписката се изготвя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл. 45 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 3225,90 лв., съгласно удостоверение №7404051987 от 30.03.2020 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка с вх. №94-Н-4846-2/ 14.04.2020 г. от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 6 800,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба №15 на ОБС-Казанлък

### РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2019 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№1140 от 31.08.2005 г.	Николай Колев и Иванка Колева	6 800,00	Отстъпено право на строеж	УПИ IV-770 в кв. 69 с площ 682 кв. м по ПУП на с. Бузовград

**2. Определя пазарна цена в размер на 6 800, (шест хиляди и осемстотин) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 682 (шестстотин осемдесет и два) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот IV-770 (четвърти за седемстотин и седемдесети) в кв. 69 (шестдесет и девети) по Подробен устройствен план на с. Бузовград, одобрен със Заповед №180/ 1989 г., при граници: североизток – улица; югоизток – УПИ V-771; югозапад – край на урбанизирана територия и запад – УПИ III-769.**

**3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т. 1 със заявителите, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за тяхна сметка.**

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественения посредник в 7-дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък и Иванка Колева и Николай Колев, адрес:

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копие от заявления с наш вх. №94-Н-4846-2/ 17.03.2020 г. и №94-Н-4846-2/ 27.03.2020 г.;
2. Копие на Договор от 04.05.1980 г. за отстъпено право на строеж;
3. Копие от скица №363/ 20.03.2020 г. на дирекция УТиТ – Община Казанлък;
4. Копие от АЧОС №1140 от 31.08.2005 г.;
5. Пазарна оценка с вх. №94-Н-4846-2/ 14.04.2020 г.
6. Копие от удостоверение за ДО №7404051987/ 30.03.2020 г. на дирекция МП.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет

Изготвил: Таня Бъчварова, ст.експерт ИУС

2

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

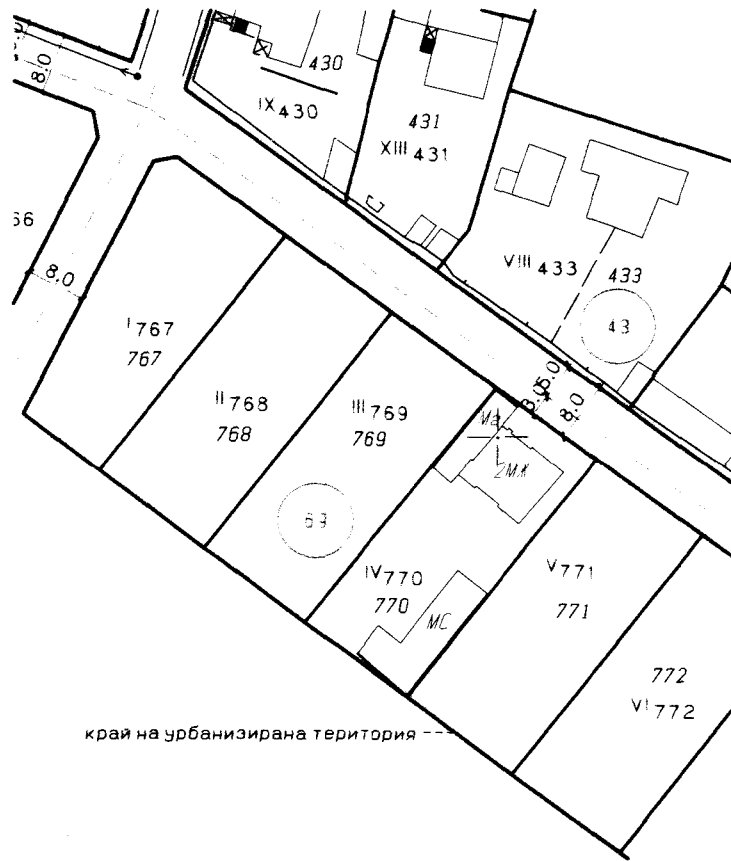
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 363, 20.03.2020г. М 1: 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот IV-770, кв. 69, кад. район /с/ Бузовград  
Площ по действащия ПУП 682  
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 180/1989г. предходен ПУП заповед №  
Кадастрален план одобрен със заповед № 65/1971г.

Собственици: Егради:  
1. Иванка Колева, с док. за собств. Дог. за отст. пр. на  
2. Николай Колев, с док. за собств. строен от 04.05.1980г.  
3. УПИ-Община Казанлък, с док. за собств.



ЗАБЕЛЕЖКА: Нямаме данни за идентичност по предходен план!

Скицата да послужи за АКТУВАНЕ, и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: Д. Говедаров

Съгласувал: (аняг. М. Ступичева)



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
ДИРЕКЦИЯ "МП"  
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404051987 / 30.03.2020 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция  
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6159 с.БУЗОВГРАД , кадастрален номер 770 от 1989 квартал 69, УПИ парцел IV-770 одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	682,00		1/1	3 225,90	3 225,90

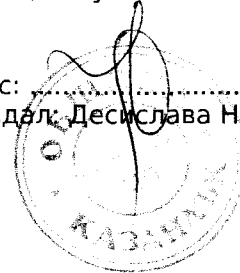
данъчната оценка на гореописания имот е: 3225.90 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 3225.90 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404051987/30.03.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 30.03.2020 г.

Подпис: .....  
Издъл: Десислава Неделчева Стоянова



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Казанлък**

**ОДОБРЯВАМ:**

**(Кмет на община): Стефан Христов Дамянов**

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 1 - 180

картотека 5

досие (РЗ) 34

**АКТ № 1140**

**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

частна

**(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)**

на недвижим имот, находящ се в с.Бузовград

АГЕНЦИЯ ПО ВИСИВАНИЯТА

Служба по висванията  
гр. КАЗАНЛЪК

Вх.рег.№ 6298 / 13.09.2005

Датум: 16.09.05 - V К.О. 3629

**1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:**

31.08.2005  
гр. Казанлък

**2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

заповед на кмета №722 от 26.08.2005г.

**3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА**

-характер (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.);  
-размер (целия имот или ид.ч. е общински);  
(обща пл.-застр., незастр.)  
(площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване)

урегулиран поземлен имот ,с обща площ 682,00

без построената в него с отстъпено право на строеж жилищна сграда

**4. БИВШ СОБСТВЕНИК А ИМОТА (име, адрес)**

**5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес)**

**6. СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ (№ и дата)**

03                      5275                      01.02.1990

**7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:**

(гр., кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап., ет.):

гр.(с.) с.Бузовград

кв: 69      парцел: IV

пл. №:

местност:

ж.к.:

ул:

№:

бл:

вх:

**8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседни) и на сервизните помещения (тавани, мазета):**

североизток-улица; северозапад-УПИ III;

югоизток-УПИ V; югозапад-зеделска земя

**9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:**

<b>ПРАВО НА СТРОЕЖ</b> За	<b>На кого</b>	<b>Заповед</b>	<b>Дата</b>	<b>Вид</b>
Иванка и Николай Колеви	договор от 04.05.1990г.			Възмездно

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

**10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):**

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

**11. ИМОТА Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО**

**12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)**

Пенка Желева Миронова  , гл. експерт

**13. ЗАБЕЛЕЖКА:**

Имотът е отписан от актовете книги за държавна собственост със Заповед №499 от 16.07.2002г. на Областен управител на област Стара Загора.