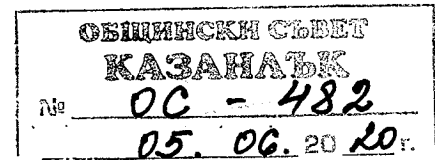


ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



## ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
(приет с Решение №165/28.05.2020 г.)

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

**Относно:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.359, гр. Казанлък.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** С Решение №1041/22.04.2019 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация на **Поземлен имот с идентификатор №35167.501.359** (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка три пет девет) с площ **1 272** (хиляда двеста седемдесет и два) **кв. м.**, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, административен адрес: **гр. Казанлък, п.к. 6100, общ. Казанлък;** трайно предназначение на територията: **урбанизирана;** начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, при съседни: 35167.501.293, 35167.501.309, 35167.501.358. Стар идентификатор: УПИ III, кв. 3, отреден за „За спорт и ОДО“ по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №876/2009 г. на Кмета на Община Казанлък. Върху имота има тежести: съществуващи парапроводи.

За имота има съставен АОС №3649/20.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. №1025 от 22.02.2019 г., акт №96, том 4, н. д 740.

Обектът е включен под №5 в Приложение №1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/19.12.2019 г., на ОбС-Казанлък и прогнозната му цена е 50 880 лв.

За обекта бе изготвен анализ на правното състояние, информационен меморандум и актуализирана пазарна оценка. Съгласно заключенията към правния анализ, не съществуват пречки за приватизация на цитирания имот.

Данъчната и пазарната оценка на обекта са в размер съответно на 25 471,80 лв. и 112 150 лв. без ДДС.

С оглед финализиране на процедурата за приватизация на обекта, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажбата му при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната му оценка.

В тази връзка предлагам следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 4 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 1, 2 и 3 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 37 от 21.04.2020 г., в сила от 21.04.2020 г.) и свое Решение №1041/22.04.2019 г. за откриване на процедура за приватизация,

## **РЕШИ:**

**I.** Утвърждава анализ на правното състояние и информационен меморандум на **Поземлен имот с идентификатор №35167.501.359** (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка три пет девет) с площ **1 272** (хиляда двеста седемдесет и два) **кв. м.**, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, административен адрес: **гр. Казанлък, п.к. 6100, общ. Казанлък**; трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, при съседни: 35167.501.293, 35167.501.309, 35167.501.358. Стар идентификатор: УПИ III, кв. 3, отреден за „За спорт и ОДО“ по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №876/2009 г. на Кмета на Община Казанлък. Върху имота има тежести: съществуващи парапроводи.

**II.** Утвърждава актуализирана пазарна оценка от м. май 2020 г. на **Поземлен имот с идентификатор №35167.501.359** (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка три пет девет) с площ **1 272** (хиляда двеста седемдесет и два) **кв. м.**, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, административен адрес: **гр. Казанлък, п. к. 6100, общ. Казанлък**; трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, при съседни: 35167.501.293, 35167.501.309, 35167.501.358. Стар идентификатор: УПИ III, кв. 3, отреден за „За спорт и ОДО“ по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №876/2009 г. на Кмета на Община Казанлък. Върху имота има тежести: съществуващи парапроводи.

**III.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на **Поземлен имот с идентификатор №35167.501.359** (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка три пет девет) с площ **1 272** (хиляда двеста седемдесет и два) **кв. м.**, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, административен адрес: **гр. Казанлък, п.к. 6100, общ. Казанлък**; трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, при съседни: 35167.501.293, 35167.501.309, 35167.501.358. Стар идентификатор: УПИ III, кв. 3, отреден за „За спорт и ОДО“ по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №876/2009 г. на Кмета на Община Казанлък. Върху имота има тежести: съществуващи парапроводи. Търгът да се проведе при следните условия:

**1. Начална тръжна цена 112 150 (сто и дванадесет хиляди сто и петдесет) лв. без ДДС.**

Достигнатата цена, както и всички данъци и такси се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проектодоговора към тръжната документация.

**2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.**

**3. Депозитът за участие** е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

**4. Получаване на тръжна документация** – от гише №6 в ЦИУ на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 180 лв. (без дължимия ДДС) в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

**5. При получаване на тръжната документация** кандидатите представят:

а) Извлечение от Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

**6.** При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

**7. Предложения за участие** се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

**8. Оглед на обекта** – от 10:00 до 17:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

**9. Търгът да се проведе** на 21-вия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” от 10:00 часа в Ритуалната зала на Община Казанлък. При липса на кандидати на 35-ия ден при същите условия.

**IV.** Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. III, ведно с информационен меморандум като част от нея.

**V.** За провеждане на търга по т. III, назначава комисия в състав:

**Председател:** Драгомир Петков – зам.-кмет

**Членове:** Здравко Балевски – началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева – началник отдел ИУС

Татяна Станева – гл. експерт ОСГП

Евгения Андонова – ст. експерт ОС

..... – общински съветник

**Резервни членове:** Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Таня Бъчварова – ст. експерт ОС-А и

Олга Шикова – гл. експерт ОС-А

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Даниела Колева – член на комисията. При отсъствие на юрисконсулта да бъде заменен от Кольо Байков – резервен член. За останалите членове, резервни – Таня Бъчварова и Олга Шикова. Определя възнаграждение в размер на 1 % от достигнатата тръжна цена за търга по т. III, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

**VI.** Упълномощава Кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга по т. III, както и сключване на договор за приватизация, регламентиран в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС №213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 37 от 21.04.2020 г., в сила от 21.04.2020 г.)

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящия акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – Началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложение:**

1. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка на имота
3. Тръжна документация
4. Анализ на правното състояние и информационен меморандум

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Драгомир Петков, заместник кмет

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, началник ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова, ст. експерт ИУС



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
ДИРЕКЦИЯ "МП"  
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404052119 / 24.04.2020 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
**ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция  
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.СТАРА ПЛАНИНА, кадастрален номер ..... от 2015 квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.501.359 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.501.359	1 272,00		1/1	25 471,80	25 471,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 25471.80 лв. словом  
дВАДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 80 СТ.

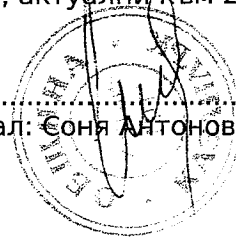
за собственика е: 25471.80 лв. словом  
дВАДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404052119/24.04.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък

Забележка във връзка с преписка по разпореждане с имот Общинска собственост

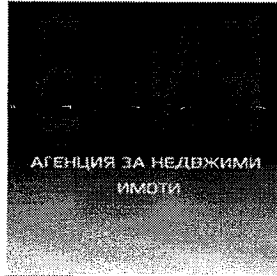
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 24.04.2020 г.

Подпис: .....  
Издаде: Соня Антонова Симеонова



Kazanlak.Com / Имоти / Оферта: 67221

## Продава Парцел в гр.Казанлък, обл. Стара Загора



Цена: 43000 BGN | Цена/кв.м.: 150.00 BGN

Квадратура: 300 кв.м.

Тип строителство: Парцел

Агенция Елия продава ПАРЦЕЛ В ГР.КАЗАНЛЪК -УПИ

Продава парцел - УПИ - 300 КВ.М В РАЙОНА НА МАГАЗИН ЛИДЪЛ

публ. № 07 февруари 2020



Споделяне 0

За контакти

**ЕЛИЯ** АГЕНЦИЯ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

0876 807 066, eliamoti@abv.bg  
Казанлък, 23-П.Ш.П.22, БУЛ. 1. ет.1

Агенция "Елия"

0876 807 066  
Казанлък, 23-П.Ш.П.22 вх. 1ет.1  
Свържи се с нас

Изпрати съобщение  
Още обяви от този потребител

АГЕНЦИЯ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

# АТЛАНТ 4

гр. Казанлък  
ул. Кирил и Методий 5, ет. 2, оф. 12  
тел: 0899 19 22 33  
0896 95 43 76, 0893 42 20 40

**37000 €**

Изпрати съобщение

08x xxx xxxх Позвъни

Atlant4  
в OULB от май 2012

гр. Казанлък, Област Стара Загора  
Виж на картата

Обяви на потребителя

**УПИ / Дворно място в град Казанлък**

гр. Казанлък, Област Стара Загора | Дръвеня от телефон: а 07207, 2 март 2020,  
Номер на обекта: 117905017

Промографик | Обясни обявата

Обява от	Бизнес	Цена на кв.м	50.68
Квадратура	730 кв.м	Регулация	В регулация
Вода	Без вода	Ток	Без ток

УПИ 730 кв.м, до ресторант Българин (хотел Зорница) с лице на пътя (първа линия). Агенция АТЛАНТ 4 предлага съдействие при кандидатстване за кредити (потребителски и ипотечни) на физически лица и фирми. Ние ще Ви насочим към кредитна институция, чиито условия на кредитиране са най - подходящи за Вас. Услугата не е обвързана с покупка на имот!

**За нас**

Вашият ПАРТНЪОР за сключването на идеалната СДЕЛКА



АГЕНЦИЯ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ  
**АТЛАНТ 4**


гр. Казанлък  
ул. Кирил и Методий 5, ет. 2, оф. 12  
тел.: 0899 19 22 33  
0896 95 43 76, 0893 42 20 40

**42000 лв.**

[Изпрати съобщение](#)

[08x xxx xxxх Покази](#)

  
**Atlant4**  
в OLX.bg от май 2012

  
гр. Казанлък, Област Стара Загора  
Виж на картата

[Обяви на потребителя](#)

**За нас**  
Вашият ПАРТНЪОР за  
сключването на идеалната  
СДЕЛКА

[Други обяви на потребителя](#)

**ПАРЦЕЛ в гр. Казанлък**  
гр. Казанлък, Област Стара Загора | Др.Бялена в 07:09, 27 февруари 2020,  
Номер на обявата: 114933891

[Промотиране](#) [Обнови обявата](#)

Област от	Бизнес	Цена на кв.м	168
Квадратура	250 кв.м	Регулация	В регулация
Вода	С вода	Ток	С ток

Парцелът се намира на тиха и спокойна улица в гр. Казанлък!!!

Агенция АТЛАНТ 4 предлага съдействие при кандидатстване за кредити (потребителски и ипотечни) на физически лица и фирми. Ние ще Ви насочим към кредитна институция, чиито условия на кредитиране са най - подходящи за Вас. Услугата не е обвързана с покупка на имот!