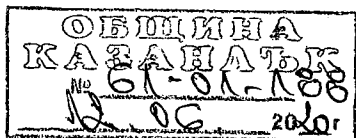
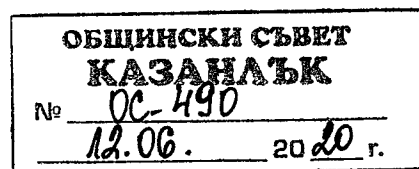


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
(приет с Решение №165/ 28.05.2020 г.)
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Предложение за изкупуване на имот по реда на чл. 199 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило предложение, вх. № 94-00-27/2020 г. от Димо Терзиев и Донка Костадинова, Община Казанлък да закупи притежаван от тях имот на цена от 9 900,00 лева. Съгласно представените документи заявителите са собственици на Поземлен имот №35167.505.2762 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК.

Имотът на заявителите е включен в Урегулиран поземлен имот(УПИ)XVII, отреден за озеленяване, в кв. 389 по действащ Подробен устройствен план, одобрен с Решения №684/2013г. и №777/2013 г. на Общински съвет-Казанлък. Предвиждането на плана е за изграждане на обект – публична общинска собственост, съобразно чл. 61, ал. 4 от Закона за устройство на територията. На основание чл. 199 от Закона за устройство на територията общината е в правото си на първи купувач при продажба на имотите, предвидени за изграждане на обекти, публична общинска собственост. Собствениците могат да продадат такъв имот на трето лице само след като го предложат за изкупуване на общината и представят на нотариус писмен отказ, в който се посочват условията, при които е било предложено изкупуването.

В бюджета на Община Казанлък за 2020 година не са заложили средства за отчуждаване или изкупуване на имоти, отредени за озеленяване. Във връзка с изложеното дотук и за да не бъдат нарушавани правата на собствениците, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 199 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската асобственост и чл. 5 от Наредба № 15 на ОБС-Казанлък

РЕШИ :

Отказва изкупуване на Поземлен имот №35167.505.2762 с площ 1116 кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10м), включен в Урегулиран поземлен имот(УПИ)XVII, отреден за озеленяване, в кв. 389 по Подробен устройствен план, одобрен с Решения №684/2013 г. и №777/2013 година на Общински съвет-Казанлък, на предложената от собствениците му, цена от 9900,00(девет хиляди и деветстотин) лева.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък,

Димо Терзиев, адрес гр. Казанлък,

Донка Костадинова,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № 94-00-27/2020 г.;
2. Извадка от действащ ПУП

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

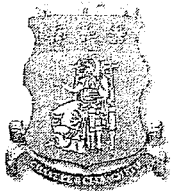
Съгласували:

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Кольо Байков, гл. юрисконсулт

Драгомир Петков, заместник-кмет ФИС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А



Изх. № 7404051096 / 14.02.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ДИМО | ТЕРЗИЕВ

ЕГН / ЛНЧ

Адрес за кореспонденция
ул.

гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6607177686004, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК ж.к.ИЗТОК, планоснимачен номер 2762 от 89 квартал 383, УПИ парцел одобрен през 0089 г. , идентификатор на поземления имот 35167.505.2762 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.505.2762	1 100,00		1/2	6 517,50	13 035,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 13035.00 лв. словом
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 6517.50 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ДИМО ТЕРЗИЕВ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404051096/14.02.2020 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 14.02.2020 г.



Подпис:

Издаде: Иванка Тенева Колева

7



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 542/622113, 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-119675-06.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.505.2762

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

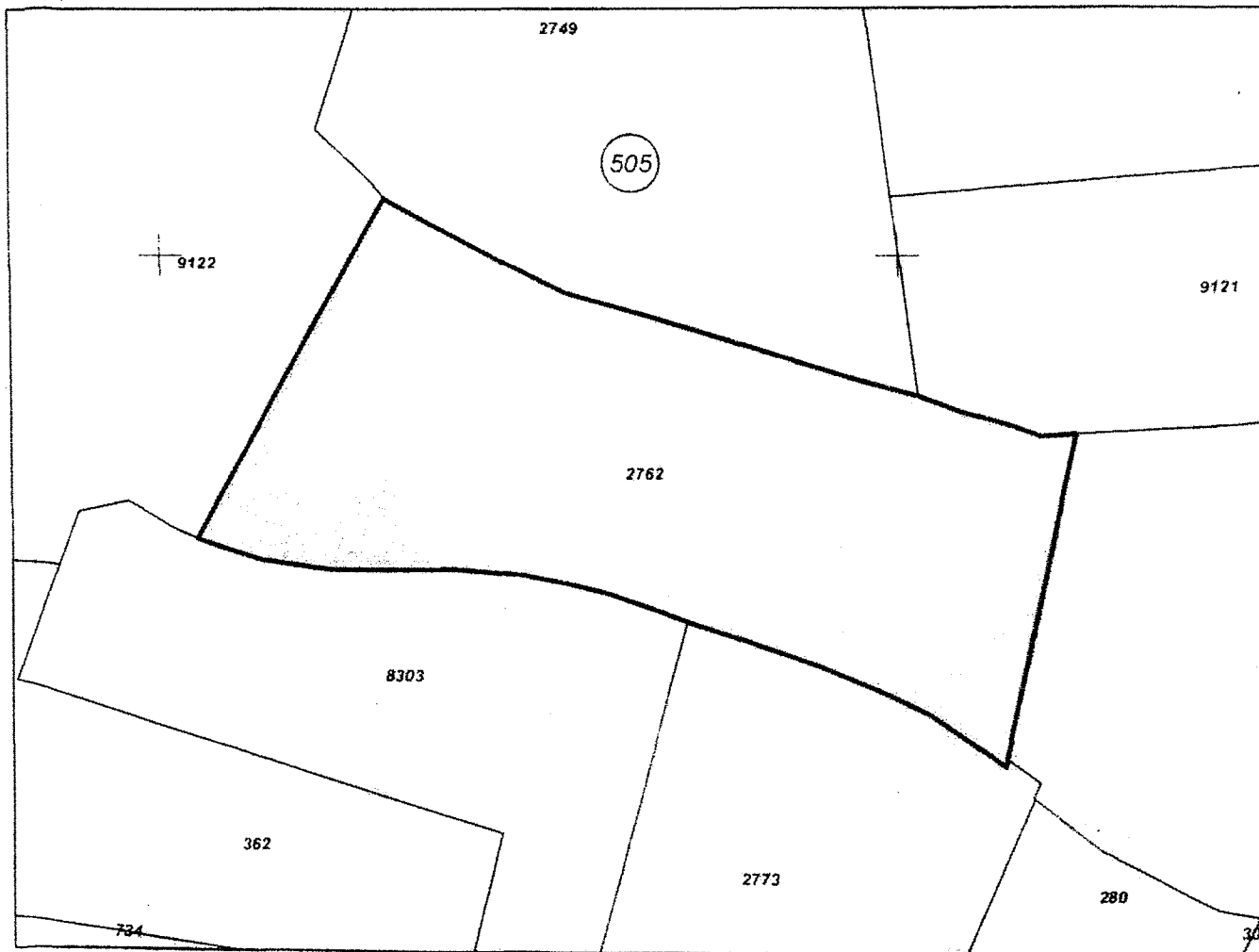
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ул. -

Площ: **1116 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **35167.505.8303, 35167.505.2773, 35167.505.9122, 35167.505.9121, 35167.505.2749**

Скица № 15-119675-06.02.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-63019-06.02.2020 г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА

8



Собственици:

1. **ДИМО ТЕРЗИЕВ**

Ид. част 1/2, площ 1110 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 25 том V дело 1430 от 07.12.1984г. издаден от Казанлъшки районен съд

2. **ДОНКА ТЕРЗИЕВА КОСТАДИНОВА**

Ид. част 1/2, площ 1100 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 25 том V дело 1430 от 07.12.1984г. издаден от Казанлъшки районен съд

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...

9



XVII
278
279
301
302
2749
2757
2758
2762
за озеленяване
ОЗ

XXIII
2769
8303
2769

XXII
2769
8303
8303

XXI
2773
2773

XX
280
280

XIX
302
302

XVIII
302
302

2757
2758
1.0
279

278
1.1
0.7

IV
27
112
295
296
297

380

.V.

СМФ

.V.

СМФ

.V.

01