

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

По чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище с адрес: гр. Казанлък, ж.к. „Изток“ бл.3,
вх.Д, ет.5, ап.110 на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото заседание

МОТИВИ: В община Казанлък е постъпила молба с вх. № 94-И-3155-1/13.02.2020 г. от Иванка Евтимова, наемател на общинско жилище на адрес гр. Казанлък, ж.к. „Изток“ бл.3, вх. Д, ет.5, ап.110.

Апартаментът е включен като жилище за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди в Приложение № 15, ред 157 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/19.12.2019 г. на Общински съвет – Казанлък. В апартамента е настанена Иванка Евтимова с Договор за наем № 161/25.06.2013 г.

Съгласно Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 3840/13.04.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. № 1795/21.04.2020 г., акт № 7, том 7, н.д.1293, Община Казанлък притежава апартамент № 110, на пети етаж, вх.Д, в жилищен блок с адрес: гр. Казанлък, ж.к. „Изток“ бл.3, представляващ обект в сграда с идентификатор 35167.505.22.1.110 със застроена площ 68,83 кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Състои се от две стаи, кухня, тераси и сервизни помещения, както и съответното избено помещение и прилежащи части от общите части на сградата. Жилищният блок е построен през 1978 г., конструкция на сградата – ЕПЖС.

На основание чл.37, ал.1 и по ред за продажба на общински жилища, установен в Наредба № 12 на ОБС-Казанлък, общинските жилища могат да бъдат продавани на лица, отговарящи на конкретни условия. По установения в Наредбата ред, молбата на наемателката е разгледана от комисия, назначена с моя Заповед № 238/19.02.2020 г., която е установила наличието на изискваните се документи за продажба на общинско жилище: *да отговаря на условията за настаняване в общинско жилище за граждани с установени жилищни нужди; да е наемател на общинско жилище на основание настанителна заповед за жилище не по-малко от 3 /три/ години без прекъсване; да отговаря на нормите по чл.17 от Наредба № 12; да е направил писмено искане за закупуване до Кмета на Общината; да няма задължения към общинския бюджет.*

Съгласно чл.40 от Наредбата, общинските жилища се продават на техните наематели след решение на Общинския съвет, в което се посочва точният им адрес, вид, застроена площ и продажна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната им оценка. В Приложение № 6 към Годишната програма за управление и разпореждане с

имоти – общинска собственост за 2020 г. е предвидено разпореждане с общински жилища по заявления от наематели.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на описания апартамент е 11 495,10 лв., съгласно удостоверение № 7404052034/07.04.2020 г. на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 27 750 без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация – /ЗМСМА/, чл.8, ал.9; чл.41, ал.2; чл.42, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредба № 12 на Общински съвет-Казанлък за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища, във връзка с утвърдено от мен Решение № 18 на протокол № 3 от 10.03.2020 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба.

РЕШИ:

1. Променя предназначението на общинско жилище – апартамент № 110 в гр. Казанлък, ж.к. „Изток“ бл.3, вх.Д, ет.5, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Изключва от Приложение № 15, ред 157 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/2019 г. на Общински съвет – Казанлък, общинско жилище – апартамент № 110 в гр. Казанлък, ж.к. „Изток“ бл.3, вх.Д, ет.5.

3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с решение №10/2019 г. на Общински съвет Казанлък, като към Приложение № 6 се включва:

АОС	Име, фамилия	Приход / лв./	Предназначение	Описание на имота
3840 от 13.04.2020г.	Иванка Евтимова	27 750	Апартамент	СО 35167.505.22.1.110

4. Да се продаде на Иванка Евтимова с ЕГН xxxxxxxxxx следния имот, частна общинска собственост: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.22.1.110 /три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две две точка едно точка едно едно нула/ по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, област Стара Загора одобрени със заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: град Казанлък, ж.к. „Изток“ бл.3, вх.Д, ет.5, ап.110 със застроена площ 68,83 /шестдесет и осем цяло и осемдесет и три стотни/ кв.м, намиращ се на етаж пет /пет/ в сграда с идентификатор 35167.505.22, предназначение на самостоятелен обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.505.22.1.109 и 35167.505.22.1.111; под обекта 35167.505.22.1.107 и над обекта 35167.505.22.1.113; в едно с прилежащи: избено помещение № 100 /сто/, с полезна площ 2,40 /две и 40/ кв.м при граници: север-коридор; изток – избено помещение № 101 и запад – избено помещение № 99 и 0,84 % /нула цяло осемдесет и четири %/ идеални части от правото на строеж върху държавна земя за сумата от 27 750 /двадесет и седем хиляди седемстотин и петдесет/ лева без ДДС.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък
Иванка Евтимова

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм.съд – Стара Загора.

Приложения:

1. Молба с вх. № 94-И-3155-1/13.02.2020 г.
2. Копие от: Договор за наем № 161/25.06.2013 г.; Договор № 108/02.07.2018 г. и анекс към него № 1/21.01.2020 г., два броя платежни документи, служебна бележка.
3. Акт за частна общинска собственост № 3840/13.04.2020 г.
4. Копие от Решение № 18 на протокол № 3 от 10.03.2020 г. на комисията назначена със заповед № 238/19.02.2020 г.
5. Данъчна и пазарна оценки.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Драгомир Петков – зам.кмет Община Казанлък

Миглена Толева – старши юристконсулт

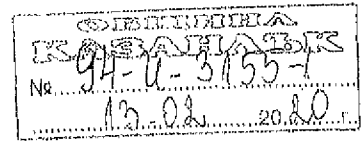
Даниела Колева – н-к отдел ИУС

Изготвил:

П. Узунова, ст.специалист

До

Кмета на Община Казанлък



Г-жа Стоянова
Г-жа Я. Колева

МОЛБА

От Иванка

Евтимова

гр. Казанлък,

П. Узунчева

Г-жо Стоянова,

Моля да ми бъде разрешено да закупя общинското жилище на горепосочения адрес. Настанена съм със Заповед през м. юни 2013г.

През времето в което съм била наемател съм направила подобрения в предоставеното ми жилище.

С уважение ,

Иванка Евтимова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Дв. в. № 1795

Вписване по ЗС/ПВ

21-04-2020

(подпис)

Служба по вписванията:

Вх. № 1795 Акт № 7

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Том 7 н.г. № 1293

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Галина Георгиева Стоянова

(име и фамилия)


(име и фамилия)

АКТ № 3840
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 3840;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.04.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП и Заповед №497/ 10.04.2020 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, Площ: 68.83 кв.м. (шестдесет и осем цяло и осемдесет и три кв.м.) с идентификатор 35167.505.22.1.110 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две две точка едно точка едно едно нула) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Продължава в раздел 13 "Забележки" ----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 387, УПИ VIII, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.22, Улица ж. к. "Изток", Блок 3, Вход Д, Етаж 5, Апартамент 110,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	За апартамент: на същия етаж: 35167.505.22.1.109 и 35167.505.22.1.111; под обекта: 35167.505.22.1.107 и над обекта: 35167.505.22.1.113. За избено помещение: север - коридор; изток - избено помещение №101 и запад - избено помещение №99.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	11495.10 (единадесет хиляди четиристотин деветдесет и пет лева и десет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2705/ 28.10.2014, вписан в СВ-Казанлък с вх. №9350/ 21.11.2014 г., №139, т. 31, н. д. 6350
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Таня Василева Бъчварова Старши експерт ИУС	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота" адрес на имота: гр. Казанлък, п. к. 6100, ж. к. „Изток“, бл. 3, вх. Д, ет. 5, ал. 110, намиращ се на 5 (пети) етаж в Сграда с идентификатор 35167.505.22.1; брой надземни етажи: 8 (осем), брой подземни етажи: 0 (нула), построена 1978 (хиляда деветстотин седемдесет и осма) г., масивна конструкция - ЕПЖС, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.22 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две две); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: едно; Прилежащи части: избено помещение №100 (сто), с полезна площ 2,40 (две цяло и четиридесет) кв. м; ниво: 1 (едно). Апартамент с площ 68,83 кв. м, в това число 9,58 (девет цяло петдесет и осем) кв. м от общите части на сградата и 0,84% (нула цяло осемдесет и четири процента) идеални части от правото на строеж. Състои се от две стаи, кухня, тераси (сто процента) и сервизни помещения.	

Приема се.

По пета точка от дневния ред:

РЕШЕНИЕ № 17

1. На основание чл.39, ал.2 от Наредба № 12 на Общински съвет Казанлък, във връзка с подадено заявление вх.№ 94-М-6828-1/29.01.2020 г. от Миладин Огнянов, предлага на Кмета на Община Казанлък да бъде изготвена пазарна оценка и внесен доклад до Общински съвет за продажба на общинско жилище, в което е настанен г-н Огнянов: апартамент № 183 със застроена площ 69,51 кв.м, на пети етаж, вх.3, в ж.к. „Изток“ бл.23 гр. Казанлък.

МОТИВИ:

Основание за разглеждане – чл.39, ал.1 и ал.2 от Наредба № 12 на ОбС Казанлък за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища.

Редът за продажба на общински жилища е определен в Наредба № 12 на ОбС Казанлък. Съобразно чл.39 от Наредбата исканията за покупка на общинско жилище се разглеждат от комисия по чл. 8 от Наредба № 12, назначена със заповед на кмета, която извършва проверка за наличието на условията за продажба и прави предложение до Кмета на Общината.

Гласували:

За – 6

Против – 0

Приема се.

РЕШЕНИЕ № 18

2. На основание чл.39, ал.2 от Наредба № 12 на Общински съвет Казанлък, във връзка с подадено заявление вх.№ 94-И-3155-1/13.02.2020 г. от Иванка Евтимова, предлага на Кмета на Община Казанлък да бъде изготвена пазарна оценка и внесен доклад до Общински съвет за продажба на общинско жилище, в което е настанена г-жа Евтимова: апартамент № 110 със застроена площ 68,83 кв.м, на пети етаж, вх.Д, бл.3, в ж.к. „Изток“ гр. Казанлък.

МОТИВИ:

Основание за разглеждане – чл.39, ал.1 и ал.2 от Наредба № 12 на ОбС Казанлък за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища.

Редът за продажба на общински жилища е определен в Наредба № 12 на ОбС Казанлък. Съобразно чл.39 от Наредбата исканията за покупка на общинско жилище се разглеждат от

комисия по чл. 8 от Наредба № 12, назначена със заповед на кмета, която извършва проверка за наличието на условията за продажба и прави предложение до Кмета на Общината.

Гласували:

За – 6

Против – 0

Приема се.

С това бе изчерпан дневния ред и заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ:

Председател: /Д. КОЛЕВА /

Членове: /Г. СТАНЕВА/

..... /М. ТОЛЕВА/

..... /ЕВ. КОСТОВА/

..... /П.МАНОЛОВА/

..... /П. УЗУНОВА/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-368069-07.05.2020 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **35167.505.22.1.110**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **28.04.2020 г.**

Адрес на имота: **гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. "Изток", бл. 3, вх. Д, ет. 5, ап. 110**

Самостоятелният обект се намира на **етаж 5** в сграда с идентификатор **35167.505.22.1**, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.505.22**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **68.83 кв.м**

Прилежащи части: **избено помещение 100**

Ниво: **1**

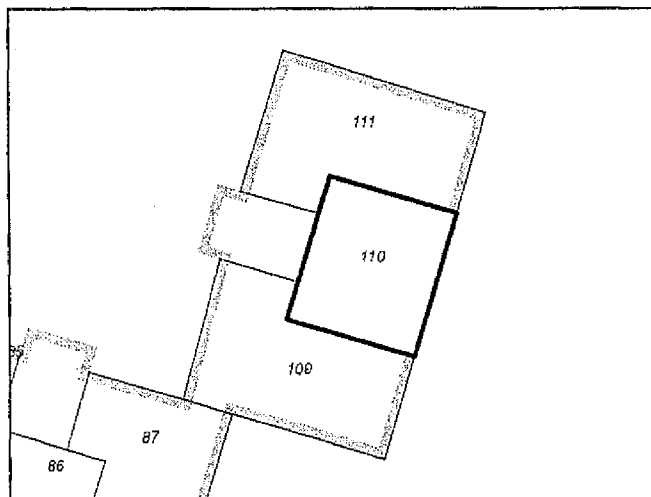
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **35167.505.22.1.109,**

35167.505.22.1.111

Под обекта: **35167.505.22.1.107**

Над обекта: **35167.505.22.1.113**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1, 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 7 том VII рег. 1795 дело 1293 от 21.04.2020г., издаден от Служба
по вписванията гр.Казанлък

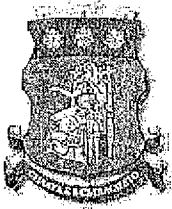
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Схема № 15-368069-07.05.2020 г. издадена въз основа на
заявление с вх.бляц № 01-180310-07.05.2020 г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА



Изх. № 7404052034 / 07.04.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ; кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през идентификатор на поземления имот 35167.505.22.1.110 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище АПАРТАМЕНТ идентификатор: 35167.505.22.1.110	68,83	2,40	1/1	11 495,10	11 495,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 11495.10 лв. словом
ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 11495.10 лв. словом
ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

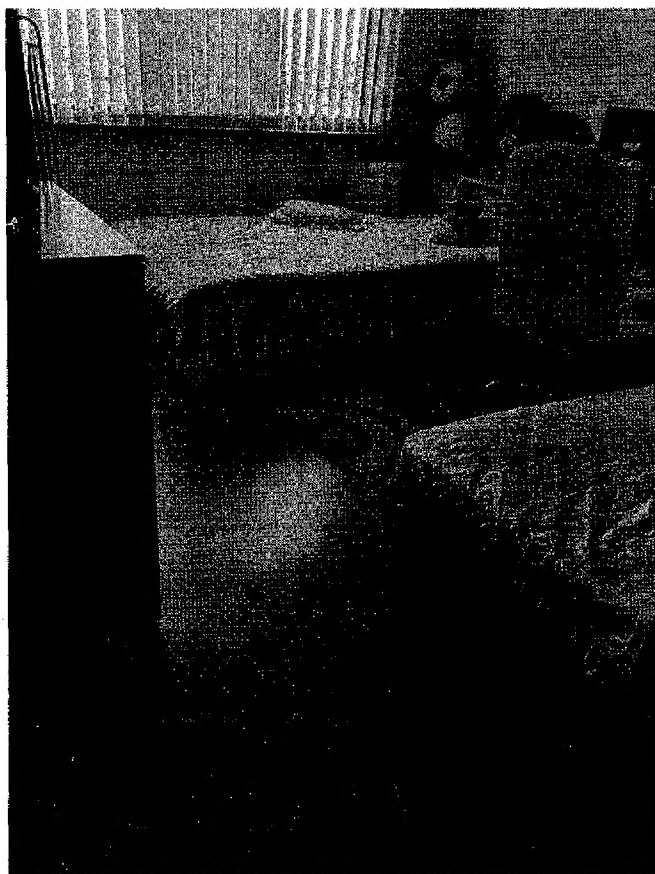
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404052034/07.04.2020 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 07.04.2020 г.

Подпис:
Издаде: Иванка Тенева Колева

СНИМКОВ МАТЕРИАЛ



26



27