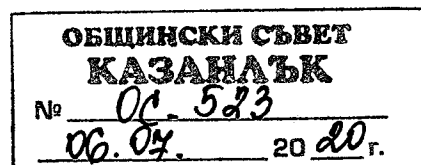


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-Р-2780-1 от 22.05.2020 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собственика на законно построена върху нея сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж. Заявлението е подадено от Райчо Оджаков, собственик на жилищната сграда, съгласно Договор от 23.04.1987 г. за отстъпено право на строеж, построена в Урегулиран поземлен имот I-390 в кв. 50 на с. Голямо Дряново, с площ 677 кв. м, съгласно ПУП-ПР, одобрен със Заповед №135/ 1995 г. на кмет, *при граници: север – улица; изток – УПИ II-384; юг - УПИ XXI-389 и запад - улица.* За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3077/ 28.05.2015 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с дв. вх. №6666/ 20.08.2015 г., акт №67, том 22, н. д. №4481.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за придобиване на земя от собствениците на законно построени сгради върху нея. Преписката се изготвя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл. 44, ал. 3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 1 787,30 лв., съгласно удостоверение №7404052617 от 08.06.2020 г. на дирекция „Местни приходи“.

Изготвената пазарна оценка с вх. №94-Р-2780-1*2/ 26.06.2020 г. от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 8 150,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3077 от 28.05.2015 г.	Райчо Оджакوف	8 150,00	Отстъпено право на строеж	УПИ I-390 с площ 677 кв. м в кв. 50 на с. Голямо Дряново

2. Определя пазарна цена в размер на 8 150,00 (осем хиляди сто и петдесет) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 677 (шестстотин седемдесет и седем) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот I-390 (първи за триста и деветдесети) в кв. 50 (петдесети), по действащ Подробен устройствен план на с. Голямо Дряново, одобрен със Заповед №135/ 1995 г. на кмет, при граници: север – улица; изток – УПИ II-384; юг - УПИ XXI-389 и запад - .улица.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т. 2 със заявителите, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък, Райчо Оджаков, с адрес: гр. Казанлък,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от заявление с наш вх. №94-Р-2780-1 от 22.05.2020 г.;
2. Копие от Договор от 23.04.1987 г. за отстъпено право на строеж;
3. Копие от скица №534/ 28.05.2020 г. на дирекция УТиТ;
4. Копие от АЧОС №3077/ 28.05.2015 г.;
5. Пазарна оценка с вх. №№94-Р-2780-1*2 от 26.06.2020 г.;
6. Копие от удостоверение за ДО №7404052617/ 08.06.2020 г. на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОИ

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

Изготвил:

Таня Бъчварова, ст.експерт ОС-А

2

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Г. и Стефанов
[Signature]

94-P-2780-1
22.05.2020

Г. и Стефанов
26.05.2020

ЗАЯВЛЕНИЕ

Т. Бъзбарова
[Signature]

От *Райчо* *Свещанков*

Адрес/седалище *гр. Казанлък*

БУЛСТАТ/ ЕГН: -

тел. за връзка :

ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да закупя имот общинска собственост , представляващ УПИ *кв. 50, парцел 1*

кв. по плана на гр./с/ *Големия Връкълък*

ПИ с идентификатор по ККР на гр./с/

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Имотът е с от съвместно притежание

Дата *22.05.2020*

С уважение:

гр. Казанлък

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“

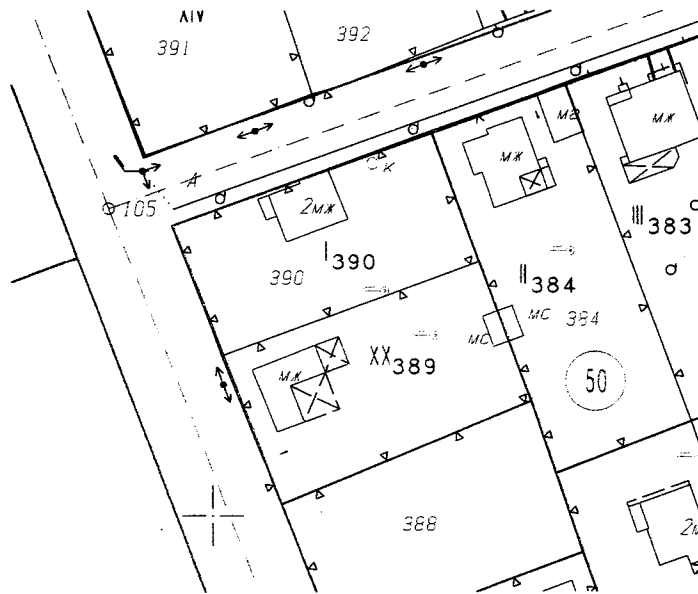


СКИЦА № 534, 28.05.2020г. М 1:1000.....

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот..... 1390, кв. 50, кад.район..... гр/с/Голямо Дряново
Площ по действащия ПУП..... 677
По действащ ПУП, одобрен със заповед № ПД-135/1995г. предходен ПУП заповед №.....
Кадастрален план одобрен със заповед № 135/1995г.

Собственици:

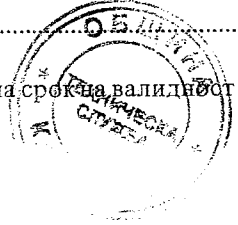
1. РАЙЧО ОДЖАКОВ, с док. за собств. ДОГ ЗА ОТСТ. ПР. НА СТРОЕЖ.
2., с док. за собств. от 23.04.1987г.
3., с док. за собств.



ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ 1390 в кв. 50 е идентичен с пар. 1 в кв. 50, по предходен план.

Скицата да послужи за ПУС, и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: Ив. Марова



Съгласувал: Ив. Звончева

ДОГОВОР

за отстъпване право на строеж върху държавна земя

Днес 23.04. 1987 година подписаните от една страна председател на Изпълнителния комитет на Общинския народен съвет град Казанлък Станчо Ив. Коев на основание заповед № 21.04. 1987 от 240 год одобрена от Председателя на ИК на Общинския Народен Съвет гр. Ст. Загора от 23.04. 1987 год. и от друга Райчо Николов Оджакوف

от гр. (с) Г. Дряново, който по-долу ще се нарича строител, се сключи настоящия договор за отстъпване правото на строеж върху държавна земя, както следва:

1. Общински народен съвет в гр. Казанлък, предава на строителя правото на строеж върху държавно регулирано място 0610 кв. м. /шестотин и десет квадратни метра/

кв. м. съставляващо парцел I /първи/

50 /петдесети/

в кв.

находящо се в гр. (с) Г. Дряново за постройка на жилищна сграда, съобразно одобрен план, с качествен материал срещу заплащане на сумата 915 лева

2. Строителят е длъжен да възстрои отстъпеното им място по одобрен план в петгодишен срок от днес. Ако същият не почне строеж и не поиска продължаване на срока до една година, дядено му място се отчужда, без да се връща браената сума за изплащане на строежа. По същия начин се постъпва и в случая, когато срока е продължен на строителя и в продължен срок не започне строежа.

3. Съгласно решението на Изпълнителния комитет строителя се задължава, след като при сключване на настоящия договор е внесъл сумата 915 лв. /деветстотин и петнадесет лева/ внесени с кр. превод б.б.к № 6712 от 23.04. 1987 год. и вносена останалата сума да заплати на /////// и вноски платими в следващите години най-късно до /// година, след построяването на сградата за допълнение на сумата ///////

лева да се впише в законна ипотека.

4. Строителят е задължен в едногодишен срок от днес да огради двора на мястото 5

5. Строителят е задължен в срок от 2 години от днес да посади в двора на мястото 5 площи дръвчета и 5 декоративни дръвчета.

6. Ако строителя започне строежа, но няма изгледи да го завърши или ако строителя завърши сградата в грубо нарушение на арх. план, или ако извърши строежа без план, по решение на ИК, одобрен от Министъра на КСБ се отнема както мястото, така и постройката. Направените вноски в изплащане правото на строеж не се връщат, а извършеният строеж се заплаща по тарифата на цените на имотите отчуждени за държавна и обществена нужда, одобрена от 1006-то Министерско постановление от 1953 година. Оценката се извършва от комисия по чл. 13 от ПОИДОН.

Сградите се заемат, само след като бъдат заплатени на строителя.

7. Строителят е задължен да извърши строежа и да използва сградата съгласно техническите норми, противопожарни и санитарни норми. Ако строителя грубо нарушава изброените норми, постъпва се по реда, оказан в т. 6 от настоящия договор.

8. Строителят се задължава в тримесечен срок от днес да запише мястото на свое име и да плаща за него всички данъци, такси и берии.

9. Строителят се задължава след завършване на строежа, в тримесечен срок да извести Народния съвет и да поиска сградата да бъде записана на негово име.

10. Строителят се задължава да застрахова направените постройки и да изпълнява всички задължения по застрахователния договор всяка година.

11. Когато постройките или част от тях изгорят, строителят се задължава да построи постройките в началния им вид, или по нов архитектурен план, който също трябва да бъде одобрен.

Ако строителят не възстанови сградите, се постъпва по т. 6 от настоящия договор.

12. Извън случаите на т. 6 и втората алинея на т. 7, ако строителя не изпълнява задълженията си по договора. Изпълнителният комитет може да дери неустойка за всяко нарушение до 50 лева.

Председател ОБНС: _____

ДОГОВАРЯЩИ:

Строител: _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 20-08-2015

Служба по вписванията:

Дв.Вх № 6666

КМЕТ НА ОБЩИНА:

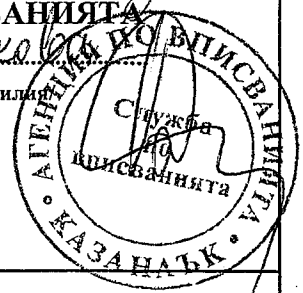
Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Акѝ № 67 ток 22 н.г. 4481
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борисла Дънкова

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3077

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3077

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.5.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 56 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИДЗОС и заповед №1045/27.05.2015 г. на зам.-кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот , с обща площ 677 (шестстотин седемдесет и седем кв.м.) без построените върху него сгради и подобрения при условията на отстъпено право на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Голямо Дряново ЕКАТТЕ: 15864 кв: 50 УПИ: I Заповед: №135/ 1995 г. пл./ид. №: 390 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	запад и север – улици, изток - УПИ II-384 и юг – УПИ XX-389
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 787,30 лв.



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404052617 / 08.06.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6146 с.ГОЛЯМО ДРЯНОВО , кадастрален номер 390 от 1995 квартал 50, УПИ парцел I-390 одобрен през 1995 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	677,00		1/1	1 787,30	1 787,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 1787.30 лв. словом
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 1787.30 лв. словом
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404052617/05.06.2020 г., за да послужи пред където е
необходимо

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 08.06.2020 г.

Подпис:
Издава: Десислава Неделчева Стоянова

