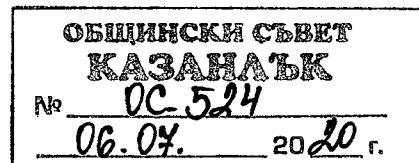


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-Ж-727-2*2 от 03.06.2020 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собственика на построената върху имота сграда, представляваща търговски обект. Заявлението е подадено от Живко Славов, собственик на сградата, съгласно Нотариален акт №100, т. I, рег. №701, дело №93/ 2019 г., построена в Урегулиран поземлен имот XIII-513 в кв. 31 на с. Бузовград, с площ 468 кв. м, съгласно ПУП, одобрен със Заповед №1743/ 31.10.2018 г. на кмет, *при граници: север, североизток и югоизток – улици; югозапад – УПИ VI-221 и запад – улица.* За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3843/ 05.05.2020 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №1961, вх. рег. №1961/ 07.05.2020 г., акт 125, т. 7, н. д. 1415.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОБС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за придобиване на земя от собствениците на законно построени сгради върху нея. Преписката се изготвя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл. 44, ал. 3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 2 213,60 лв., съгласно удостоверение №7404052201 от 05.05.2020 г. на дирекция „Местни приходи“.

Изготвената пазарна оценка с вх. №94-Ж-727-2*4 от 26.06.2020 г. от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 4 700,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба №15 на ОБС-Казанлък

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3843 от 05.05.2020 г.	Живко Славов	4 700,00	Търговска сграда	УПИ XIII-513 с площ 468 кв. м в кв. 31 на с. Бузовград

2. Определя пазарна цена в размер на 4 700,00 (четири хиляди и седемстотин) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 468 (четиристотин шестдесет и осем) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот XIII-513 (тринадесети за петстотин и тринадесет) в кв. 31 (присесет и първи) на с. Бузовград, съгласно ПУП, одобрен със Заповед №1743/31.10.2018 г. на кмет, при граници: север, североизток и югоизток – улици; югозапад – УПИ-VI-221-и запад – улица.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т. 2 със заявителя, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Претис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък, Живко Славов, с адрес:

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от заявление с наш вх. №94-Ж-727-2*2 от 03.06.2020 г.;
2. Копие от Нотариален акт №100, т. I, рег. №701, дело №93/ 2019 г.;
3. Копие от скица №479/ 07.05.2020 г. на дирекция УТиТ;
4. Копие от АЧОС №3843/ 05.05.2020 г.;
5. Пазарна оценка с вх. №94-Ж-727-2*4 от 26.06.2020.;
6. Копие от удостоверение за ДО №7404052201/ 05.05.2020 г. на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОЦ

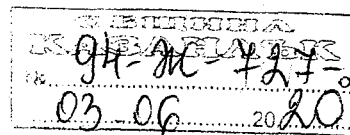
Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст.експерт ОС-А,

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗЯВЛЕНИЕ

От Живко Славов

Адрес/седалище с. Бузовград

БУЛСТАТ/ ЕГН:

тел. за връзка :

ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да закупя имот общинска собственост , представляващ УПИ.....XIII-513.....

кв. 31..... по плана на гр./с/ Бузовград.....

ПИ с идентификатор по ККР на гр./с/.....

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата 03.06.2020г.

С уважение:

гр. Казанлък

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

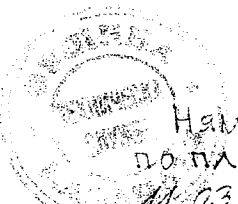
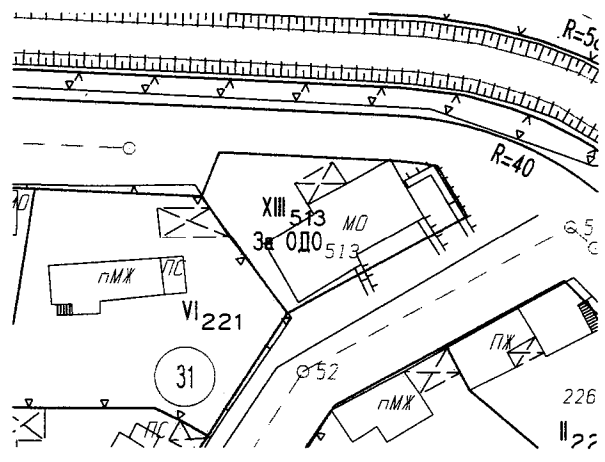
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 4797.05.2019г. М 1: 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот XIII 513 кв. 31, кад. район гр/с БУЗОВОГРАД
Площ по действащия ПУП 468
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 1743/31.10.2018г. предходен ПУП заповед №
Кадастрален план одобрен със заповед № 65/19.03.2019г.

Собственици:
1. ОПИ - ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, с док. за собств.
2. СГРАДА - ЖИВКО, с док. за собств. Ч. АКТ. № 647.6 д. 1128
3. СЛАВОВ, с док. за собств. 19.03.2019г. НА СВ

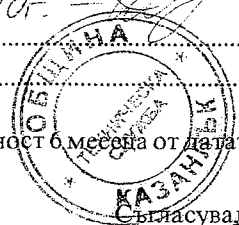


Няма промени по плана. 11.03.2020г.

ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за АКТУВАНЕ, и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: (ИВ. МАРЕВА)



Съгласувал: (Или. И. Уручова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 1961

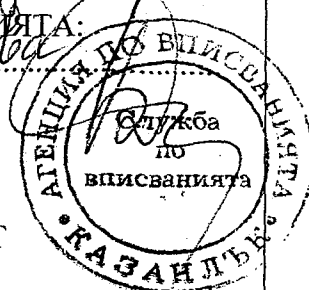
07-05-2020

Актив 125 том 7 и zero 1415

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

Борзика Дячкова

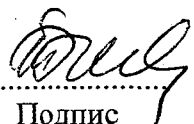
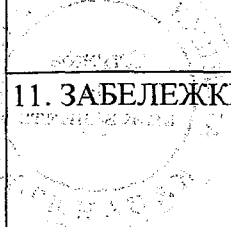


АКТ № 3843
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 3843;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.05.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и чл. 5 от ЗОС, §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, Решение №108/ 23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък и Заповед №597/ 05.05.2020 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 468 кв.м. (четиристотин шестдесет и осем кв.м.) XIII-513 (тринадесети за петстотин и тринадесет) в кв. 31 (тридесет и първи) на с. Бузовград, съгласно действащ ПУП, одобрен със Заповед №1743/ 31.10.2018 г. на кмет, без построената върху имота сграда.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Бузовград кв 31, УПИ XIII, 513,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север, североизток и югоизток - улици; югозапад - УПИ VI-221 и запад - улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2213.60 (две хиляди двеста и тринадесет лева и шестдесет стотинки)

4

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Таня Василева Бъчварова Старши експерт ИУС	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ 	



Изх. № 7404052201 / 05.05.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6159 с.БУЗОВГРАД , кадастрален номер 513 от 1971 квартал 31, УПИ парцел XIII-513 одобрен през 1971 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	468,00		1/1	2 213,60	2 213,60

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 2213.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 2213.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404052201/05.05.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък

Забележка във връзка със съставяне на акт за общинска собственост

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 05.05.2020 г.

Подпис:
Издаде: Соня Антонова Симеонова

