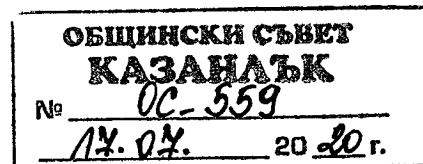


ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Изменения и допълнения на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2020г., с Приложения с №1, №3, №9 и №11 неразделни части от нея, приета с Решение № 10/19.12.2019г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Казанлък за периода: от 01.01.2020г. до 31.12.2020г. има отворен характер в своята реализация и позволява гъвкавост при нейното изпълнение.

Същата може да се актуализира през годината в зависимост от направените предложения от кметовете и кметските наместници на населените места, молби на граждани и от конкретните условия на пазара.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.6, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.2, ал.2 и ал.3 от Наредба № 15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Приема изменение и допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2020г., съгласно Приложения с №1, №3, №9 и №11 неразделни части от нея, приета с Решение № 10/19.12.2020г., изм. с Решение № 104/23.03.2020г. и Решение № 162/28.05.2020г.
2. Променя очакваните приходи за 2020г., както следва:
 - Таблица №1
 - приложение №1 очаквани приходи: 717080,00 лв.
 - приложение №3 очаквани приходи: 903235,00 лева

Всичко очаквани приходи:

3112915,00 лева

Обобщена Таблица №4
Таблица №1

3112915,00 лева

ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2020 ГОДИНА: 3754364,00 лева

3. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички последващи действия по изпълнението на измененията и допълненията на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2020г.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.
ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, н-к отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Изменение и допълнение към Приложения с №1, №3, №9 и №11 от ГПУРИОС на община Казанлък за 2020г.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.1, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, н-к отдел ИУС

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл.експерт ОСГП

Таблица № 1 - Очаквани приходи от предстоящи сделки

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /лв./	допълнение №1	ВСИЧКО /лв./	допълнение №2	ВСИЧКО /лв./
1.	Приложение № 1: Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК	667080,00	0,00	667080,00	50000	717080,00
2.	Приложение № 2: Очаквани приходи от продажба на общински имоти – ДМА, по реда на Наредба № 15 на ОБС – Казанлък	395000,00	40000	435000,00	0	435000,00
3.	Приложение № 3: Очаквани приходи от продажба на имоти – земи, по реда на Наредба № 15 на ОБС- Казанлък	858735,00	20200	878935,00	24300	903235,00
4.	Приложение № 4: Очаквани приходи от учредяване на право на строеж върху общински имоти срещу придобиване на собственост на реални обекти в сграда	950000,00	0	950000,00	0	950000,00
5.	Приложение № 5 Очаквани приходи от продажба на нематериални дълготрайни активи	107600,00	0	107600,00	0	107600,00
	Всичко очаквани приходи:	2978415,00	60200,00	3038615,00	74300	3112915,00

Таблица № 2

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /лв./	допълнение №1	ВСИЧКО	допълнение №2	ВСИЧКО
1.	Приложение № 6: Текущи преписки по молби на физически или юридически лица при разпореждане с имоти, частна общинска собственост в случаите на: делба, замяна, продажба на земя на собствениците на законно построени сгради върху нея, придаваеми по регулация, както и учредяване на право на строеж за трафопостове и други, определени в закон и продажби по реда на Наредба № 12 на ОБС - Казанлък	60000,00	0	60000,00	0	60000,00
	Всичко очаквани приходи:	60000,00		60000,00	0	60000,00

Таблица № 3

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /лв./	допълнение №1	ВСИЧКО	допълнение №2	ВСИЧКО
1.	Приложение № 7: Очаквани приходи от предоставяне на концесия на общински имоти по реда на Закона за концесиите	5850,00	0	5850,00	0	5850,00
2.	Приложение № 8: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък е отдала под наем	270704,92	0	270704,92	0	270704,92
3.	Приложение № 9: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък възнамерява да предложи за отдаване под наем	0,00	0	0,00	0	0,00

4.	Приложение № 10: Описание на земеделските земи отдадени под наем от Община Казанлък	37594,17	0	37594,17	0	37594,17
5.	Приложение № 11: Описание на земеделските земи и трайните насаждения, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем	0,00	0	0,00	0	0,00
6.	Приложение № 12: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък е отдала под наем	157694,76	0	157694,76	0	157694,76
7.	Приложение № 13: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем	0,00	0	0,00	0	0,00
8.	Приложение № 14: Описание на общинските имоти за спортно обслужване, които община Казанлък, ще предостави на спортните клубове, съгласно изискванията на Наредба № 15 на ОБС- Казанлък	6420,00	0	6420,00	0	6420,00
9.	Приложение № 15: Описание на общинските жилища отдадени под наем	103184,76	0	103184,76	0	103184,76
	Всичко очаквани приходи от наем:	581448,61	0	581448,61	0	581448,61

Обобщена Таблица № 4

1.	Таблица № 1	2978415,00	60200,00	3038615,00	74300,00	3112915,00
2.	Таблица № 2	60000,00	0,00	60000,00	0,00	60000,00
3.	Таблица № 3	581448,61	0,00	581448,61	0,00	581448,61
	ВСИЧКО:	3619863,61	60200,00	3680063,61	74300,00	3754363,61
	ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2020 ГОДИНА	3619864,00	60200,00	3680064	74300	3754364

Допълнение към Приложение № 1 прието с Решение №/.....2020 г.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРЕДСТОЯЩИ СДЕЛКИ ПО РЕДА НА ЗПСК					
№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	прогнозна цена / лв. /	предназначение	описание на имота
21	3849/2020г.	УПИ II - 1385, кв. 111, гр. Крън	50000	ОДО	Незастроен УПИ с площ 5000 кв.м., гр. Крън

ОЧАКВАНИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРИХОДИ:

	50000
по Годишна програма	667080
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	717080

Допълнение към Приложение №3 прието с Решение №/.....2020г.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ - ЗЕМИ, ПО РЕДА НА НАРЕДБА №15 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК ОТ ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ В Т.Ч.

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	прогнозна цена / лв. /	предназначение	описание на имота
51	3841/2020г.	ПИ с идентификатор № 35167.502.20, гр. Казанлък	22400	за ЖС	Незастроен поземлен имот с обща площ 560 кв.м., Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 м до 15м)

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 22400

ОТ ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В Т.Ч.					
№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	прогнозна цена / лв. /	предназначение	описание на имота
48	3850/2020г.	Поземлен имот с идентификатор № 27499.343.12, с. Енина	1900	земеделска земя	Поземлен имот с идентификатор № 27499.343.12 с площ 3845 кв.м., с. Енина, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята при неполивни условия: VI.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 1900
 по допълнение 24300
 по Годишна програма 878935
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ЗЕМЯ 903235

Допълнение на Приложение № 9 прието с Решение №/ 2020г.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ С ТРАЕН СТАТУТ, КОИТО ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№ по ред	Населено място	площ в кв. м.	описание на имота	прогнозна месечна наемна цена в лв.	прогнозна годишна наемна цена в лв.
57	гр. Казанлък	39,11	Част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.166.1.35, включваща: стая № 1 с площ 10,25 кв.м., стая № 2 с площ 16,42 кв.м, стая № 3 с площ 10,25 кв.м., 1/3 част от фойе представляваща 9,82 кв.м. и 1/3 част от санитарен възел представляваща 2,62 кв.м., адрес: гр. Казанлък, бул. "Ал. Батенберг" № 12, ет.1, обект 35.	172,56	
			допълнение	172,56	
			по Годишна програма		
			ВСИЧКО:	6319,39	11217,00
			ВСИЧКО ГОДИШЕН НАЕМ:	75832,68	
			ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		87049,68
			ВСИЧКО С ДОПЪЛНЕНИЕ:	6491,95	
			ВСИЧКО ГОДИШЕН НАЕМ С ДОПЪЛНЕНИЕ:	77903,40	11217,00
			ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2020 Г.:		89120,40

Допълнение към Приложение №11 прието с Решение № / 2020г.

**ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ И ТРАЙНИТЕ НАСАЖДЕНИЯ,
КОИТО ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ВЪЗНАМЕЛЯВА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

№ по ред	Населено място	Квартал	Площ /дка/	Описание на имота	годишна наемна цена / лв. /
44	гр. Шипка	п.и.83199.42.5; 83199.22.8; 83199.22.10	1,87	изост. орна земя	20,00
45	с .Овощник	п.и. 53179.243.867	1,003	лозе	20,00
46	гр. Шипка	83199.42.312	1,730	гори и храсти в зем. земя	18,00
47	с. Шейново	83106.6.2; 83106.6.3; 83106.6.4	5,810	ниви	130,00
ОЧАКВАНИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРИХОДИ:			10,413		188,00
по Годишна програма			1400		18520,00
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ			1410,413		18708,00