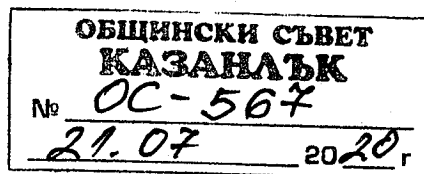


ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



## ДОКЛАД

по чл. 64 ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Кети Петрова Маналова-Владкова – управител на  
МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД

**Относно:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на нежилищен имот, собственост на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на заседанието, насрочено за 30.06.2020 г., поради спешна необходимост от финансови ресурс за лечебното заведение, които да бъдат реализирани извън предлаганите медицински услуги.

**Мотиви:** С Решение № 1018/ 22.04.2019 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация на **Поземлен имот с обща площ от 7795 кв.м, с идентификатор 35167.501.9462 по КККР** на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, Промислена зона, кв. 478, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Стар идентификатор 35167.501.9146. Имотът попада в УПИ I-9146,9387 „За социално предприятие“, УПИ II 9146,9387, УПИ III 9146,9387 „За паркинг“ в кв. 478 и в улична регулация по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения № 684/2013 г. и №777/2013 г. на ОбС – Казанлък, при граници и съседи - имоти с идентификатори: 35167.501.9140, 35167.501.608, 35167.501.9461, вътрешен за имота 35167.501.9387, подробно описан в Договор за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с Дв. вх. № 2068, 2069/08.04.2019 г., акт № 3 т.8 н. д. № 1487 по описа на Служба по вписванията – гр. Казанлък.

Правени са два неуспешни опита за продажба на посочения по-горе имот, като с Решения № 1108/27.06.2019 г. и № 1162/26.09.2019 г. са утвърждавани и изготвените анализ на правното състояние, информационен меморандум и пазарна оценка.

И в двата предходни опита за продажба на терена публичните търгове следваше да бъдат проведени на 21 ден от публикуването на обявата в ДВ, но в указаните срокове, а и на посочените резервни дати не бяха подадени оферти.

След изготвянето на анализа на правното състояние и информационния меморандум не са настъпили обстоятелства, които да повлияят на тяхната актуалност.

Изготвена е актуална пазарна оценка и към настоящия момент пазарната цена на имота е 194 900 лв., а данъчната оценка е в размер на 70 554,90 лв.

С оглед финализиране на процедурата за приватизация на обекта, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажбата му при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната му оценка.

В тази връзка предлагам следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.137 ал.1 т.7 от ТЗ, чл. 4, ал. 4 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 3 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. ал. 1, 2 и 3 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г.) и свое Решение № 1018/22.04.2019 г. за откриване на процедура за приватизация,

### **РЕШИ:**

**I.** Утвърждава анализ на правното състояние и информационен меморандум за **Поземлен имот с обща площ от 7795 кв.м, с идентификатор 35167.501.9462 по КККР** на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, Промислена зона, кв. 478, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Стар идентификатор 35167.501.9146. Имотът попада в УПИ I-9146,9387 „За социално предприятие“, УПИ II 9146,9387, УПИ III 9146,9387 „За паркинг“ в кв. 478 и в улична регулация по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения № 684/2013 г. и №777/2013 г. на ОбС – Казанлък, при граници и съседи - имоти с идентификатори: 35167.501.9140, 35167.501.608, 35167.501.9461, вътрешен за имота 35167.501.9387, подробно описан в Договор за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с Дв. вх. № 2068, 2069/08.04.2019 г. , акт № 3 т.8 н. д. № 1487 по описа на Служба по вписванията – гр. Казанлък.

**II.** Утвърждава пазарна оценка от 20.03.2020 г. за **Поземлен имот с обща площ от 7795 кв.м, с идентификатор 35167.501.9462 по КККР** на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, Промислена зона, кв. 478, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Стар идентификатор 35167.501.9146. Имотът попада в УПИ I-9146,9387 „За социално предприятие“, УПИ II 9146,9387, УПИ III 9146,9387 „За паркинг“ в кв. 478 и в улична регулация по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения № 684/2013 г. и №777/2013 г. на ОбС – Казанлък, при граници и съседи - имоти с идентификатори: 35167.501.9140, 35167.501.608, 35167.501.9461, вътрешен за имота 35167.501.9387, подробно описан в Договор за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с Дв. вх. № 2068, 2069/08.04.2019 г. , акт № 3 т.8 н. д. № 1487 по описа на Служба по вписванията – гр. Казанлък, в размер на **194 900 лв (сто деветдесет и четири хиляди и деветстоти лева)** .

**III.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на: **Поземлен имот с обща площ от 7795 кв.м, с идентификатор 35167.501.9462 по КККР** на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, Промислена зона, кв. 478, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Стар идентификатор 35167.501.9146. Имотът попада в УПИ I-9146,9387 „За социално

предприятие“, УПИ II 9146,9387, УПИ III 9146,9387 „За паркинг“ в кв. 478 и в улична регулация по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения № 684/2013 г. и №777/2013 г. на ОбС – Казанлък, при граници и съседи - имоти с идентификатори: 35167.501.9140, 35167.501.608, 35167.501.9461, вътрешен за имота 35167.501.9387, подробно описан в Договор за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с Дв. вх. № 2068, 2069/08.04.2019 г. , акт № 3 т.8 н. д. № 1487 по описа на Служба по вписванията – гр. Казанлък при следните условия:

**1. Начална тръжна цена 194 900 лв (сто деветдесет и четири хиляди и деветстоти лева) без ДДС.**

Достигнатата цена, разноските по прехвърлянето на имота, както и дължимият ДДС се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка по банкова сметка на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД.

**2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.**

**3. Депозитът за участие** е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 47 SOMB 9130 10200 87 401 в „Общинска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

**4. Получаване на тръжна документация** – в деловодство на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 200 лв. (без дължимия ДДС) в брой в касата на лечебното заведение или по банков път, преведена по следната сметка: BG 47 SOMB 9130 10200 87 401, в „Общинска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

**5. При получаване на тръжната документация** кандидатите представят:

а) Извлечение от Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието.

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

**6. При получаване на тръжната документация** кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

**7. Предложения за участие** се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД.

**8. Оглед на обекта** – от 10:00 до 16:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

**9. Търгът да се проведе** на 21 (двадесет и първия) ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” от 10:00 часа в Актова зала на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД – гр.Казанлък, ул.“Старозагорска“ № 16, ет.3 на административната част.

**10. В случай на липса на кандидати** на двадесет и първия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, търгът да се проведе на 35 (тридесет и петия) ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” при същите условия.

**IV. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. II, ведно с информационен меморандум, като част от нея.**

**V. За провеждане на търга по т. II, назначава комисия в състав:**

**Председател:** Татяна Станева – началник отдел ИУС в Община Казанлък

**Членове:** Татяна Ненова – ЗУФД на МБАЛ „Д-р Хр. Стамболски“ ЕООД  
Галин Иванов- общински съветник,  
Ридван Иляз – общински съветник, зам.председател на ОбС-Казанлък  
Мариета Пепелешкова- общински съветник- юрист  
Чавдар Ангелов- общински съветник  
Румяна Друмева- общински съветник

**Резервни членове:** Кольо Байков – гл. юрисконсулт в Община Казанлък  
Иван Гитев- общински съветник  
Калин Божков – общински съветник  
Станчо Леков – общински съветник

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Ненова – член на комисията. Определя възнаграждение в размер на 1 % от достигнатата тръжна цена за търга по т. II, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

**VI.** Упълномощава управителя на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД – д-р Кети Маналова-Владкова да извърши всички действия по организация и провеждане на търга по т. II, както и сключване на договор за приватизация, регламентиран в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г.), с последни изм. И доп. ДВ бр. 44 от 17 май 2013г.

*Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД.*

*Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:** Кети Маналова-Владкова- управител на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

**Приложение:** 1. Удостоверение за данъчна оценка – копие;

2. Скица ;

3. Пазарна оценка на имота от 20.03.2020 г.;

4. Анализ на правното състояние и информационен меморандум от 20.06.2019 г.

5. Договор за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с Дв. вх. № 2068, 2069/08.04.2019 г. , акт № 3 т.8 н. д. № 1487 по описа на Служба по вписванията – гр. Казанлък

6. Тръжна документация.

С уважение,

Д-р Кети Маналова-Владкова

Управител на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД