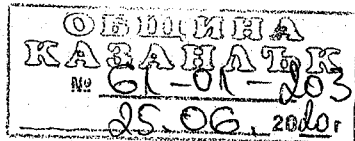
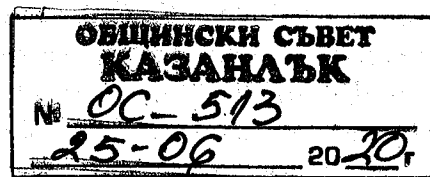


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
(приет с Решение №165/ 28.05.2020 г.)
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Поземлен имот с идентификатор 35167.306.9 по КККР на град Казанлък

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-М-6774-1/ 28.01.2020 г. от Мария Иванова и Катерина Минчева за прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на общинската част от Поземлен имот с идентификатор 35167.306.9 по Кадастрална карта и кадастрални регистри(КККР) на град Казанлък. Заявителите са собственици на 300/381 идеални части от имота, съгласно Заповед №1846/02.12.2019 г. на кмет на община Казанлък, вписана в Служба по вписванията град Казанлък с вх. №8055/ 17.12.2019 г., акт 43, т. 29, н. д. 6028. За собствеността на община Казанлък в имота - 81/ 381 идеални части, е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3813/ 21.02.2020 г, вписан в Служба по вписванията-Казанлък с вх. рег.№:1073/2020 г, акт 116, т. 4, н. д. 760.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2020 година, приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления от граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена. Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 15,20 лева, съгласно удостоверение за ДО № 7404051253/ 18.02.2020 г. на дирекция „Местни приходи“, а предложената от оценителя пазарна оценка е на стойност 180,00 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2020 година, приета с Решение №10/2019 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв)	Предназначение	Описание на имота
3813/2020г	Катерина Минчева и Мария Иванова	180,00	Земеделска земя	81/381 ид. части от ПИ 35167.306.9 по КККР на град Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор **35167.306.9** (три пет едно шест седем точка три нула шест точка девет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №18-88/ 26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес: **гр. Казанлък, п. к. 6100** (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), **местност „Абаята“**, с площ **381 кв. м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдых** (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Категория на земята при неполивни условия: **4** (четвърта), при граници: ПИ с идентификатори **35167.306.11, 35167.306.43** (път), **35167.306.10, 35167.306.7, 35167.306.8**, Предходен идентификатор: **35167.1.620**, Номер по предходен план: **9**, **чрез продажба на общинската част – 81/ 381** (осемдесет и една към триста осемдесет и една) **идеални части** от земята на съсобствениците - **Мария Иванова ЕГНxxxxxxxxxx** и **Катерина Минчева ЕГНxxxxxxxxxx**, за сумата от **180,00** (сто и осемдесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите – Катерина Минчева и Мария Иванова.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Претис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък, Катерина Минчева и Мария Иванова, адрес за връзка:

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-М-6774-1/ 28.01.2020 г.
2. Копие от АЧОС №3813/ 2020 г;
3. Копие от скица на СГКК;
4. Копие от удостоверение за ДО на дирекция МП.
5. Копие от пазарна оценка

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Мила Джамбазова, юрисконсулт

Драгомир Петков, заместник-кмет ФИС

Изготвил: Олга Шикова, гл.експерт ИУС

инж. НАДКА ЦАНОВА ПИПЕРОВА
гр. Стара Загора , ул. "Братя Жекови" №31 , вх. А , ап. 26 тел. 042628772

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ

**ЧАСТ ОТ ПИ №35167.306.9 ПО ККР НА ГР. КАЗАНЛЪК,
М. „АБАЯТА” В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КАЗАНЛЪК**

юни 2020 г.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ЧАСТ ОТ ПИ №35167.306.9, М."АБАЯТА" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КАЗАНЛЪК

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул." Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и

трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е част 81/381 идеални части от поземлен имот с идентификатор 35167.306.9, м."Абаята" в землището на гр. Казанлък, Община Казанлък, собственост – Общинска частна

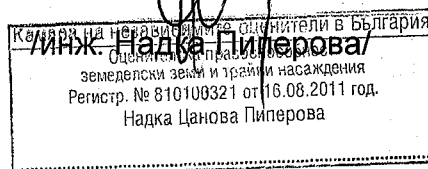
Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на 81/381 идеални части от поземлен имот с идентификатор 35167.306.9 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, намиращ се в местност „Абаята“, гр. Казанлък /територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ за продажба на земята на съсобствениците в имота: Катерина Стоева Минчева и Мария Минчева Иванова.

Дата на оценката: Датата на информационната база, уточнена с възложителя е 22.06.2020 г., която се явява като ефективна дата на оценката.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Пазарна стойност: 180 лв. (сто и осемдесет лева)

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:



ДОКЛАД

Възложител: Община Казанлък

Изпълнител: инж. Надка Цанова Пиперова, гр. Стара Загора, ул. "Братя Жекови" 31, вх. А – лицензиран оценител със сертификати за оценителска правоспособност, съответно:

- Рег. № 100101602 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти

- Рег. № 810100321 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Оценителят не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на закона с възложителя на оценката и собственик на имота, предмет на оценката, и няма стопански и друг интерес към оценявания обект, което би създавало предпоставки за субективно извършване на оценката.

Обект на оценката: Обект на настоящата оценка е част 81/381 идеални части от поземлен имот с идентификатор 35167.306.9, м."Абаята" в землището на гр. Казанлък, Община Казанлък, собственост – Общинска частна

Предназначение на оценката: Предназначението на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на 81/381 идеални части от поземлен имот с идентификатор 35167.306.9 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, намиращ се в местност „Абаята“, гр. Казанлък /територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ за продажба на земята на съсобствениците в имота: Катерина Стоева Минчева и Мария Минчева Иванова.

Стандарт на стойността: Справедлива пазарна стойност – идеализираната пазарна стойност определена като предполагаема цена за прехвърляне на собствеността на оценявания имот, която осигурява мотивираност в продавача и купувача за извършване на сделка в условията на достатъчна информираност за предмета на сделката и съществуващите пазарни условия за нейното осъществяване.

Методи на оценка: 1. „Сравними неконтролирани цени”
2. Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

Правен статут: Съгласно представените на оценителя документи 81/381 идеални части от имот с идентификатор 35167.306.9, м."Абаята" в землището на гр. Казанлък са собственост на Община Казанлък с - Акт № 116 за частна общинска собственост от 28.02.2020 г. на Служба по вписванията, гр. Казанлък, а 300/381 идеални части от този имот са собственост на Катерина Стоева Минчева и Мария Минчева Иванова, съгласно Заповед на Община Казанлък, вписана като Акт №43 от 17.12.2019 г. от Служба по вписванията, гр. Казанлък.

Технически характеристики на имота: Имота попада в землището на гр.Казанлък, м."Абаята". Идентифицира се като имот с идентификатор 35167.306.9

по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, целият с площ 0.381 дка.

Вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия - четвърта

Пазарни позиции на имота: Размера, формата и разположението на имота определят добри шансове за реализацията му на свободния пазар. Пазарните позиции на оценявания имот се определят от следните фактори.

I. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

1. Оценка по метода „Сравними неконтролирани цени”

Описание на метода

При този метод се изхожда от покупни цени на такива недвижими имоти, които в достатъчна степен съвпадат по отношение влияещите върху стойността характеристики с тези на подлежащия на оценка имот или се използват подходящи ориентировъчни стойности на земята. Ориентировъчните стойности за земята са подходящи когато са дефинирани съобразно местните условия при съблюдаване на разположението и нивото на развитие и са определени според вида и размера на строителното използване, нивото на развитие, големината и формата на имота. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравними имоти, за които са изведени ориентировъчни стойности на земята, това се отразява чрез добавки или удръжки или по друг подходящ начин.

Определяне стойността на имота

От направеното проучване на реализираните продажби в района на м. Старите лозя в землището на гр. Казанлък се установи, че пазарната стойност на земята, обявена според категорията и местоположението на имота, както и според възможностите за бъдещото му използване и приведена към оценявания имот е както следва:

№	Пазарни аналози	Цена от продажба на земя /лв./м ² /	Коеф. на адаптация	Приведе-на стойност	Теглови коефициент	Претег-лена стойност на земята
1.	Агенция за недв. имоти „СЕЛЕКТ” продава в землището на гр.Казанлък ниви с площ 5700 кв. м.. за 8000 лв. Публикувана на 11.04.2020 г. Инф. източник: Kazanlak.com.	1.40	1.30	1.82	0.30	0.55
2.	Агенция „ЕКОИНВЕСТ ИМОТИ” продава в землището на гр.Казанлък нива, категория 3-та с площ 26.312 дка. за 52624 лв. Публикувана на 23.03.2020 г. Инф. източник: Imot.bg	2.00	1.20	2.40	0.20	0.48

3.	ЧАСТНО ЛИЦЕ продава парцел 1700 кв. м. в земл. на гр. Казанлък, м. Старите лозя за 10000 € Публикувана на 04.2020 г. Инф. източник: alo.bg	11.50	0.50	5.75	0.20	1.15
4.	Агенция за недв. имоти „СЕЛЕКТ“ продава в землището на гр.Казанлък нива 3-та кат. с площ 19500 кв. м. за 40000 лв. Публикувана на 04.04.2020 г. Инф. източник: Kazanlak.com.	2.05	1.20	2.46	0.30	0.74
					средно претеглено	2.92

Пазарна стойност на земята – 2.92 лв/кв.м.

Пазарна стойност на земята в дка – 2920 лв/дка

2. Оценка по метода „Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи / ДВ, бр.45/2008 г./

При този метод цените на земеделските земи изразяват цената в левове на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Текущата пазарна цена на земята съгласно чл. 2 от Наредбата се определя по формулата:

$$\text{Цкор.} = \text{Цб} \times /1+K1+ K2+ K3+ K5+ K6/$$

№	Наименование	Имот № 35167. 306.9
1.	Площ на имота - дка	0.38191
2.	Категория на земята	IV
3.	Начална цена по категория – Цбп – лв/дка	430
4.	Корекционни коефициенти съгласно чл.4, ал.1 /K1+ K2+ K3 +K5+ K6/	0.40
	K1 – площ на имота	-0.10
	K2 – поливност на имота	0.00
	K3 – отстояние от основни пазари – до 5 км. от гр. Казанлък	0.30
	K5 – отстояние до урбанизирана територия- до 2км.	0.20
	Текуща пазарна цена на земята – Цкор.-лв/дка	602

2. Определяне на крайната стойност на земята

№	Метод на оценка	Стойност на земята лв/дка	Теглови коефициенти	Претеглена стойност на земята лв/дка
1.	Сравними неконтролирани цени	2920	0.7	2044
2.	Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи	602	0.3	181
	Всичко:		лв/дка	2225

Приета пазарна стойност на земята: 2225 лв/дка

Направените оценки по избраните методи образуват ценовия диапазон, в рамките на който се търси крайната оценка.

Използваните теглови коефициенти изразяват субективното мнение на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на земеделски земи в община Казанлък.

Крайна стойност на земята: 2225 лв/дка x 0.081дка = 180 лв.

Приета крайна стойност на земята: 180 лв.

Пазарната стойност на поземления имот, определена по методите „Сравними неконтролирани цени” и “Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи” възлиза на 180 лв. (сто и осемдесет лева).

II. РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОЦЕНКАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка „Сравними неконтролирани цени” и “Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи” отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получените стойности по метода „Сравними неконтролирани цени” и “Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи”.

Справедливата пазарна стойност на 81/381 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.306.9, м.”Абаята” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък възлиза на 180 лв. (сто и осемдесет лева).

Справедливата пазарната стойност е без ДДС.

III. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителят декларира, че:

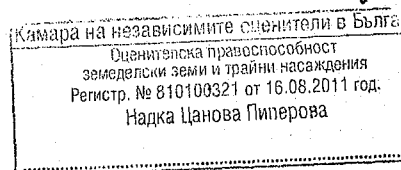
- в рамките на своята компетентност и добросъвестност балансите направени в този доклад са истинни, и че не е укрил умишлено никаква важна информация;
- правата върху собствеността са извлечени от правните документи за имота;

- не се поема отговорност за въпроси от юридически характер;
- нямам личен интерес – сегашен или замислен за в бъдеще , относно оценявания имот;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и е зависимо от определената стойност;

Заклученията и предложенията съдържащи се в този доклад имат препоръчителен характер и Възложителя не е обвързан с тях /съгласно чл.6(3) от Закона за независимите оценители /ДВ бр. 98 от 14. ноември 2008 г./.

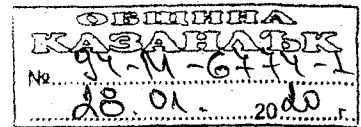
ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Н. Пиперова/



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Г-жа Тютюв
[Signature]



ЗАЯВЛЕНИЕ

до г-жа Стацева

29.01.2020г.

От *Мари* *Иванова*

ЕГН.данни от лична карта.

Адрес: *Ст. Загора ул. Д. Кариджески 1 вх. Б* тел.

От

ЕГН.данни от лична карта.

Адрес:тел:

Моля, на основание чл. 36 от ЗОС да се прекрати съсобствеността с община Казанлък върху имот УПИ....., кв..... по плана на гр. *121 Казанлък местност "Абеля"*

ул. *ценна: 35107, 306.9*

Чрез
/ Доброволна делба, замяна, изкупуване частта на общината /

Приложение:

- 1. Актуална скица.
- 2. Документ за собственост.

Дата. *28.01.2020г.*

с уважение

гр. Казанлък

ДЕКЛАРАЦИЯ

ОТ

Катерина Минчева ЕГН , живуща в гр.Казанлък
съсобственик в поземлен имот с идентификатор
35167.306.9 находящ се в местност „Абаята” по КККР на гр. Казанлък

Декларирам, че изявявам желание и съм съгласна с дъщеря си Мария Минчева Иванова, относно подаденото от същата Искане за закупуване на общинската част от визириания поземлен имот с идентификатор 35167.306.9 в местност „Абаята”, в качеството си на съсобственик на същия.

Съгласието си изразявам писмено с настоящата Декларация.

Известно ми е, че за декларирани неверни данни нося наказателна отговорност.

Декларатор:

/К.Минчева/

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

26. Вх. № 8054
ЗАПОВЕД

№ 1846

Гр. Казанлък ... 2019 г.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

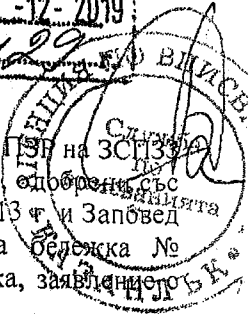
Служба по вписванията

гр. КАЗАНЛЪК

№ рег. № 8055 / 17-12-2019

Дата: 17.12.2019 г.

11.9.6028



На основание § 4к, ал.7 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 28а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 4б, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ и въз основа на влязла в сила КККР на гр. Казанлък и землището на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167, Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Заповед № 2487/12.11.2013 г. и Заповед № 1373/03.07.2014 г. на кмета на община Казанлък за утвърждаване на оценка, вносна бюджетна № 43068/04.08.2014 г. по сметка на "Общинска банка" АД за платена сума по влязла в сила оценка, заявлението Вх.№ 94-М-44/10.02.1993 г. и скица № 15-950976/18.10.2019 г. на СГКК - гр. Стара Загора.

РЕШИХ:

Катерина
Мария

Минчева с ЕГН
Иванова с ЕГН

от гр. Казанлък,
от гр. Стара Загора,

и

, в качеството им на наследници на Минчо Минчев, с ЕГН бивш жител на гр. Казанлък,

придобиват право на собственост върху

300/381 (триста от триста осемдесет и една) идеални части от поземлен имот с идентификатор № 35167.306.9 (три пет едно шест седем, точка, три нула шест, точка, девет), находящ се в местност "Абаята", землище на гр. Казанлък по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ от 381 (триста осемдесет и един) кв.м. по скица № 15-950976/18.10.2019 г. на СГКК – гр. Стара Загора. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых, при граници: Поземлен имот с идентификатор № 35167.306.11, № 35167.306.43, № 35167.306.10, № 35167.306.7 и № 35167.306.8.

Поземлен имот с идентификатор № 35167.306.9 (три пет едно шест седем, точка, три нула шест, точка, девет), находящ се в местност "Абаята", землище на гр. Казанлък по КККР на гр. Казанлък е идентичен с Поземлен имот с планоснимачен № 9 (девет) по Кадастрален план на ползвателите на местност "Абаята", одобрен със Заповед № 648/18.07.1996 г. на кмета на община Казанлък.

Мотиви: Минчо Минчев е подал Заявление за закупуване на Поземлен имот с планоснимачен № 9 (девет), с Вх.№ 94-М-44/10.02.1993 г. Комисията назначена със Заповед № 2106/09.11.2012 г. на кмета на община Казанлък е разгледала подаденото заявление и изразява положително становище, поради наличие на основание по § 4а (§ 4б) от ПЗР на ЗСПЗЗ. Със Заповед № 2487/12.11.2013 г. на кмета на община Казанлък, във връзка с Удостоверение № 53/16.11.1984 г. за предоставено право на ползване, на ползвателя е признато правото да придобие право на собственост върху 300 (триста) идеални части от земята. Със същата Заповед е възложена експертна оценка на гореупоменатия имот. Със Заповед № 1373/03.07.2014 г. на кмета на община Казанлък оценката е утвърдена, като същата не е оспорвана и е влязла в законна сила. С платежно нареждане № 43068/04.08.2014 г. по сметка на "Общинска банка" АД, ползвателя е заплатил цената за имота.

Въз основа горните обстоятелства считам, че процедурата е проведена правилно и законосъобразно, поради което следва да завърши с издаването на този административен акт.

След влизане в сила на настоящата Заповед, същата следва да бъде представена от новите собственици на имота в СГКК – Стара Загора за отразяване в КККР и в СВ – Казанлък.

Неразделна част от настоящата Заповед е скица № 15-950976/18.10.2019 г. на СГКК - гр. Стара Загора.

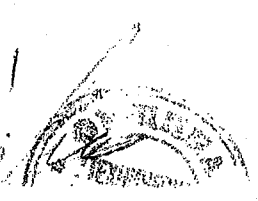
Заповедта да се съобщи по реда на ГПК на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, като същата подлежи на обжалване в 14 дневен срок пред Районен съд – Казанлък по реда на АПК.

ДАНИЕЛА КОЕВА

За Кмет на Община Казанлък, правоспособен
съгласно Заповед № 1833/07.11.2019 г. на Кмета на Община Казанлък



Заповедта е в законна сила!





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

УТВЪРЖДАВАМ.....
 (подпис и печат)



ОБЛАСТ: Стара Загора

Дв. в. № 1073

Вписване по ЗС/ПВ

28-02-2020

Служба по вписванията:

Дж. № 1073 Акт № 116

том 4 № 760

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 Галина Георгиева Стоянова
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Борис Дяжков
 (име и фамилия)



АКТ № 3813
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
 Досие: 3813;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.02.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56,чл.2,ал1,т.1 от ЗОС чл. 25 от ЗСПЗЗ, Заповеди: №18-88/2015 г. на ИД на АГКК, № ДС-ЗД-260/ 2018 г. на Обл. управител Ст. Загора, №1846/ 02.12.2019 г. и №252/21.02.2020 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 381 кв.м. (триста осемдесет и един кв.м.) Част-81/ 381(осемдесет и една към триста осемдесет и една) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.306.9(три пет едно шест седем точка три нула шест точка девет) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих(съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта) Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък Поземлен имот с идентификатор № 35167.306.9, Местност - "АБАЯТА",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 35167.306.11, 35167.306.43(път), 35167.306.10, 35167.306.7, 35167.306.8.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	15.20 (петнадесет лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ Няма

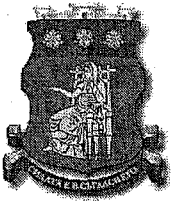
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ
Олга Тенева Шикова
Главен експерт ИУС

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": Преходен идентификатор: 35167.1.620.
Номер по преходен план: 9.



Изм. № 7404051253 / 18.02.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК, описание на земята: за земеделски труд и отдих в местност "АБАЯТА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	35167.306.9	Категория IV	381.00	71.30

данъчната оценка на гореописания имот е: 71.30 лв. словом:
СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000817778 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотеката или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

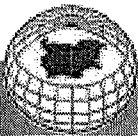
Настоящото се издава по искане Вх. № 7404051253/18.02.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък

Забележка във връзка с преписка до Общински съвет Казанлък
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 18.02.2020 г.



Подпис:

МП Издава: Соня Антонова Симеонова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-216661-04.03.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.306.9**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100, (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), местност АБАЯТА

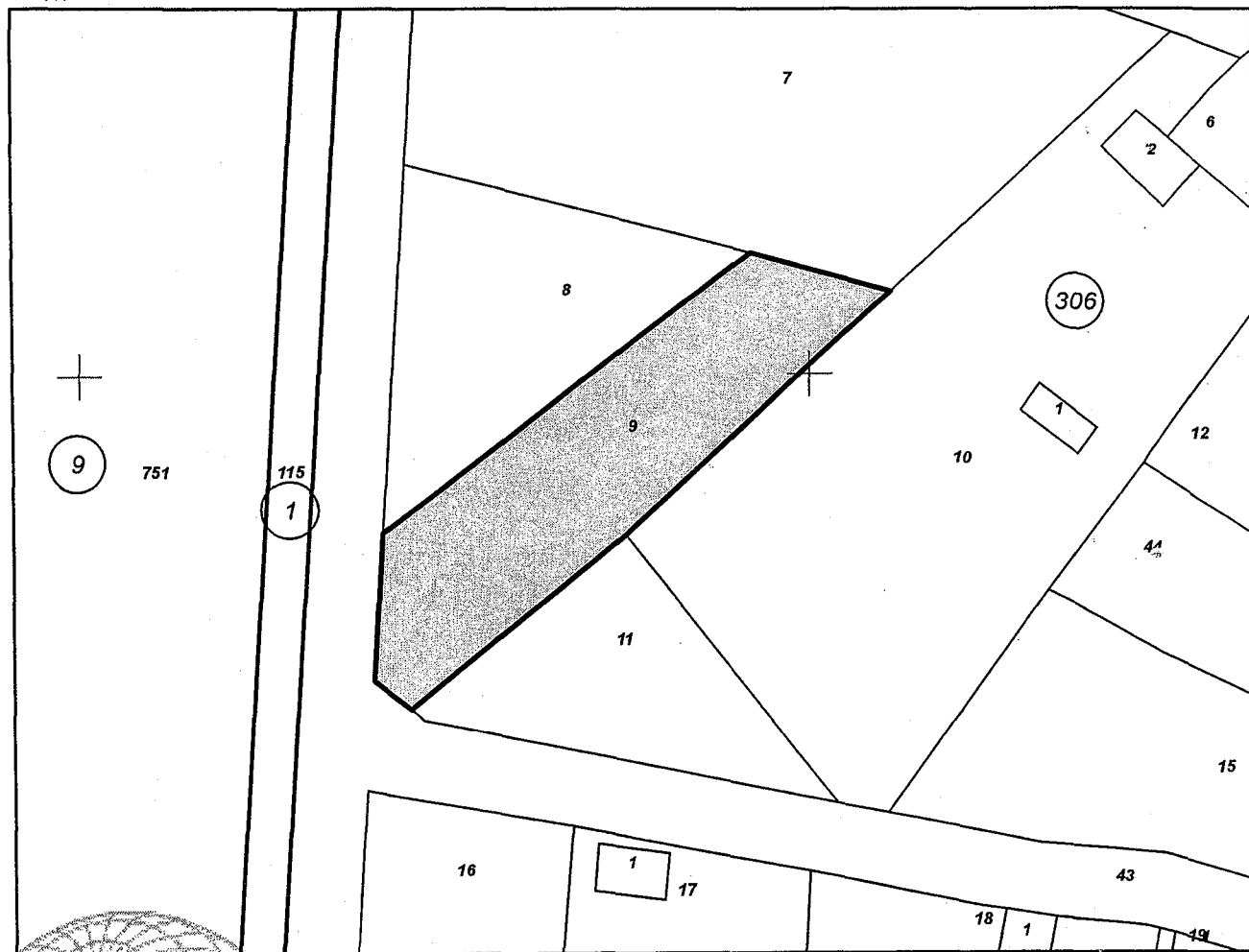
Площ: **381 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



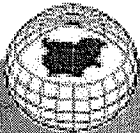
М 1:500

Предходен идентификатор: **35167.1.620**

Номер по предходен план: **9**

Скица № 15-216661-04.03.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-112018-02.03.2020 г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА



Съседни: 35167.306.11, 35167.306.43, 35167.306.10, 35167.306.7, 35167.306.8

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 81/381 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 116 том IV рег. 1073 дело 760 от 28.02.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

2. МАРИЯ ИВАНОВА

Ид. част 1/2 от 300/381 ид. ч. от правото на собственост

Заповед № 43 том XXIX рег. 8054 дело 6028 от 17.12.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

3. КАТЕРИНА МИНЧЕВА

Ид. част 1/2 от 300/381 ид. ч. от правото на собственост

Заповед № 43 том XXIX рег. 8054 дело 6028 от 17.12.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...

