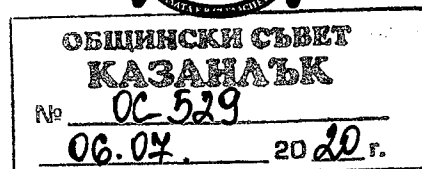
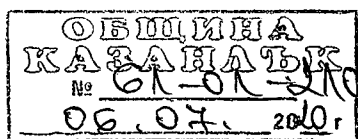


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 38563.118.545 по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък в съответствие с Рекреационна устройствена зона за курортни дейности – разновидност 1 /Ок1/ на ОУП на общ. Казанлък.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№168–08-1/02.06.2020 г. от Любомир Иванов, в качеството си на изпълнителен директор на „КАПРОНИ“ АД ЕИК 833067822 с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 38563.118.545 по КККР на с. Копринка, последно изменен със Заповед № 18-9861-16.11.2018 от 16.11.2018г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 38563, с.Копринка, община Казанлък.

Имот с идентификатор 38563.118.545 е с площ 2758 кв.м., с НТП: „за водна спортна база“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана.

Имотът попада в Рекреационна устройствена зона за курортни дейности – разновидност 1 /Ок1/ съгласно ОУП на община Казанлък.

Инвестиционното намерение на Възложителя е да изгради разширение на съществуващия хотел, както и допълващо застрояване в имота, което е в съответствие с предвиждането на зоната в ОУП. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа на ЕР юг и е водоснабден чрез собствен водоизточник. Битовите отпадъчни води се отвеждат в изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява от полски път № 38563.118.552 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с.Копринка, последно изменен със Заповед РД-18-6268 от 17.06.2019 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 38563, с.Копринка, община Казанлък.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 и 7, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 38563.118.545 по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък в съответствие с Рекреационна устройствена зона за курортни дейности – разновидност 1 /Ок1/ на ОУП на общ. Казанлък.
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

и

Любомир Иванов, в качеството си на изпълнителен директор на „КАПРОНИ“ АД ЕИК

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление;
2. Копие от Скици;
3. Копие на документ за собственост;
4. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
5. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
6. Копие на Разрешение за строеж № 210 / 26.09.2019 г.;
7. Копие извадка от ОУП на Община Казанлък;
8. Копие от Пълномощно №180/17.02.2012 на нотариус в район РС Казанлък с рег. №441.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

арх. Георги Стоев, Гл. архитект на Община Казанлък

инж. Даниела Коева, Заместник-кмет на Община Казанлък

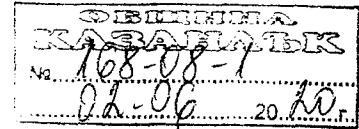
Радостина Кирилова, юристконсулт

Изготвил:

инж. Иван Стоянов, мл. експерт УППК

ИМАЖ. ИВ. Стоянов
02.06.2020 г.
2060

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ

От: 1. Катрони АД
(име, презиме, фамилия)

В качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ 833067822
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

В качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват **поземлени имоти: с. кредитен катор** 38562.118.545 кв. местност **общ. Казанлък**, по плана на /в землището гр./с. **Коприница** за **барензи инвестиционни камерени за изграждане на разширено на съществуващия хотел /РЛ № 110/ д.в. 09.2018 г./, както и докълването застрояване**

Приложения:

1. Документ за собственост – копие
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота № /..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.

Такса: 50 лв.
Срок - 30 дни

3



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-379328-26.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **38563.118.545**

С. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-966/22.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **18-9861-16.11.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СТАРА ЗАГОРА**

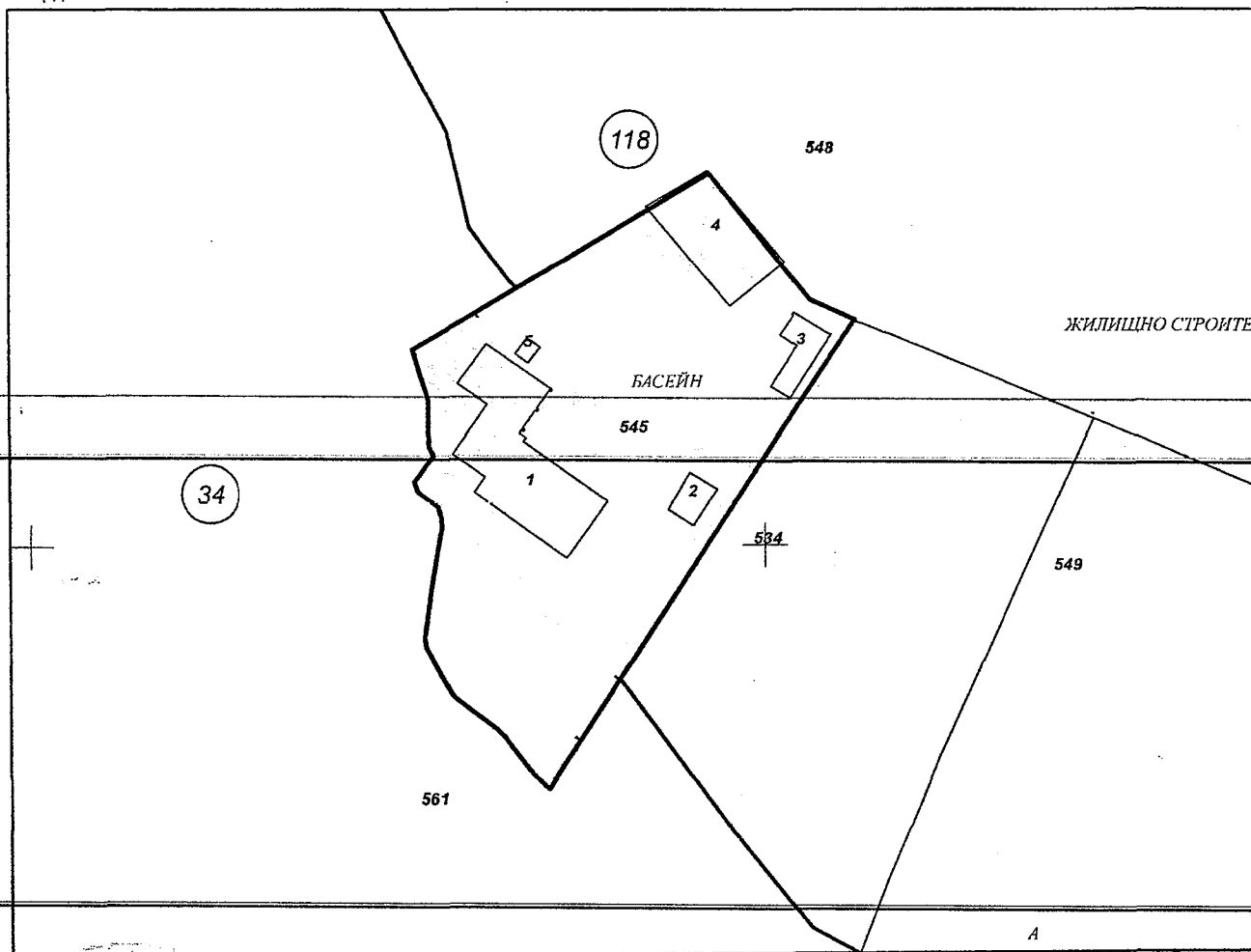
Адрес на поземления имот: **с. Копринка**

Площ: **2758 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За водна спортна база**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000545**

Съседни: **38563.118.534, 38563.118.548, 38563.34.561**

Скица № 15-379328-26.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-181252-22.04.2019 г.

(печат)

(име) *Г. П. АНДОНОВА*

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
"GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E:
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Soфия, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

5



Собственици:

1. 833067822, "КАПРОНИ" АД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 175 том IV рег. 1130 дело 824 от 27.02.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 38563.118.545.1: застроена площ 267 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

2. Сграда 38563.118.545.2: застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

3. Сграда 38563.118.545.3: застроена площ 42 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

4. Сграда 38563.118.545.4: застроена площ 164 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж

5. Сграда 38563.118.545.5: застроена площ 6 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване



Скица № 15-379328-26.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-181252-22.04.2019 г.

(печат)

(име) *Т. Райчева*

6



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-600035-04.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 38563.118.552

С. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-966/22.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-6268-17.06.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СТАРА ЗАГОРА

Адрес на поземления имот: с. Копринка

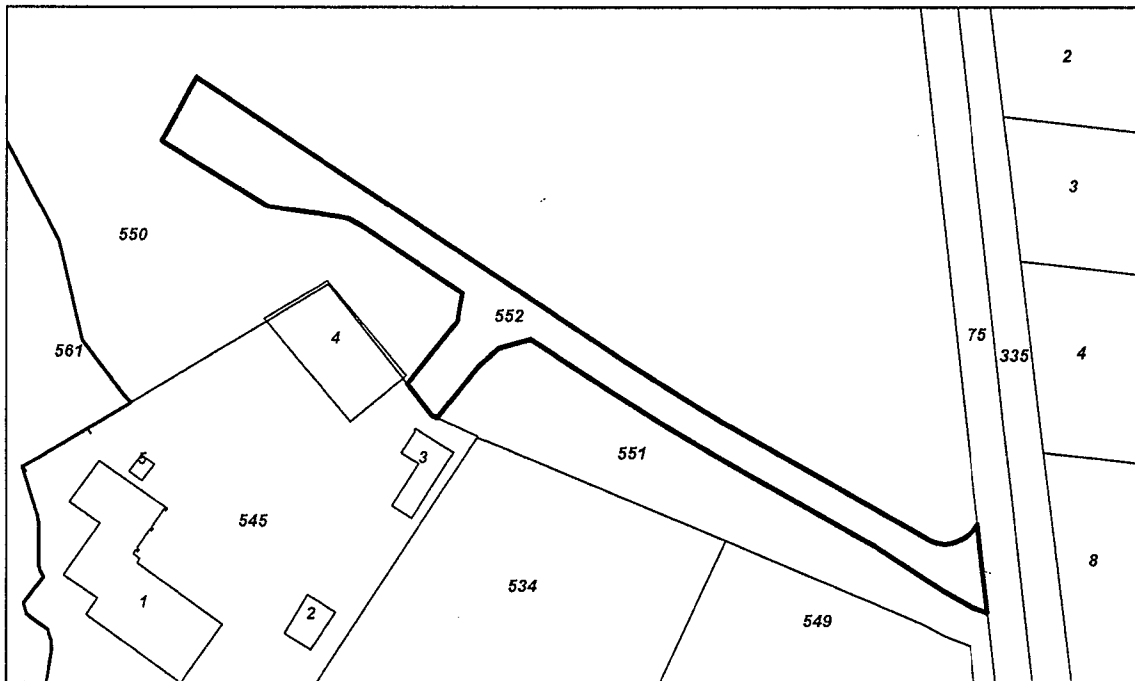
Площ: 770 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Отдел/подотдел	Площ кв.м.	Вид на горите или на подотдела
256/р	730	Широколистни високостъблени

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: 38563.118.548

Номер по предходен план: 000548

Съседи: 38563.118.545, 38563.118.551, 38563.118.75, 38563.118.550

Собственици:

1. МЗГ-ДЛ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Сгради, които попадат върху имота

...

Скица № 15-600035-04.07.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-245824-05.06.2019 г.



/инж. Галина Анджиева/


УСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ

Предложение за ПУП – ПЗ за
ПИ 38563.118.545, с.Копринка,
община Казанлък

Възложител: „КАПРОНИ“ АД

Част: Архитектура

Фаза: УП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. РУСЛАН И. СТОЯНОВ
	Ред. №: 00866
дата	подпис:

Проектант:
/арх. Р. Стоянов/

ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ

**Относно: Изработване на подробен устройствен план – План за застрояване (ПЗ),
на ПИ с идентификатор 38563.118.545 по кадастралната карта и регистри
на с. Копринка, общ. Казанлък**

Възложител: „КАПРОНИ“ АД, ЕИК 833067822, адрес: гр. Казанлък, ул. „Ген. Столетов“ № 45, представлявано от Любомир Иванов, в качеството си на Изпълнителен директор.

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПУП - ПЗ.

Заданието се изготвя с цел инициране разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ в съответствие с чл.124а, ал.2 и чл.125 ал.1 ал.2 от ЗУТ, като то е съставено от Възложителя - „КАПРОНИ“ АД относно необходимостта от бъдещи инвестиционни намерения за изграждане на разширение на съществуващия хотел /РС №210/26.09.2019г./, както и допълващо застрояване в имота ни – Н.А. №131, том I, рег.№1930, дело№102 от 2019г.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Имот с идентификатор 38563.118.545 е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и площ 2758 кв. м, собственост на "КАПРОНИ" АД. Същият имот съгласно ОУП на Община Казанлък попада в устройствена зона „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности - разновидност 1“ – Ок1 със следните устройствени показатели: Пл. – 30%; Кинт – 1; Озел. – 50%; Н – до 10.0м.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Скица с проект предложение за ПУП – ПЗ
- Н.А. №131, том I, рег.№1930, дело№102 от 2019г.
- РС №210/26.09.2019г.
- Извадка – фрагмент от ОУП на Община Казанлък

юни 2020 год.

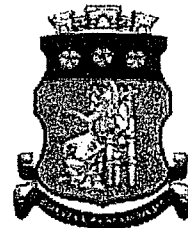
Изготвил.....



"КАПРОНИ" АД

/ Любомир Дянков Иванов /

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 210/26.09.2019 г.



Разрешава се на :

1. "КАПРОНИ" АД, ЕИК 833067822

представявано от Любомир Иванов

със седалище и адрес на управление: гр.Казанлък, ул. "Генерал Столетов" № 45

в качеството си на възложител съгласно:

- Нотариален акт №81, том 33, дело № 6811, рег. №10558 от 22.12.2016 г. на Служба по вписванията гр.Казанлък
- Нотариален акт за констатиране право на собственост №175, том 4, дело № 824, рег. №1130 от 27.02.2019 г. на Служба по вписванията гр.Казанлък

да извърши строителство на обект: V категория

ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на БИТОВА СТРАДА в ХОТЕЛ с идентификатор 38563.118.545.1 по КККР на с.Копринка със застроена площ 260.80 кв.м и разгъната застроена площ 548.70 кв.м

Находящ се в: ПИ с идентификатор 38563.118.545 по КККР на с.Копринка, Община Казанлък /номер по предходен план 000545/

въз основа на скица с виза за проектиране, издадена от гл. архитект на Община Казанлък на 25.10.2016 г. скица, издадена от СГКК гр. Стара Загора на 23.01.2019 г.

и съгласно съгласуван и одобрен от Гл. архитект на Община Казанлък на 26.09.2019г.

технически инвестиционен проект по части: Архитектура, СК, ЕЛ, ВК, БЕ, ТЕХ, ОВ, ПБ и Паркоустройство, за който са представени:

1. Оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите, извършена от ОЕСУТ при Община Казанлък с Решение №8, протокол №17 от 05.09.2019 г.;
2. Становище за присъединяване №4390104 от 20.08.2019г. с „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Казанлък;
3. Уведомление №КОС-01-895(3) / 25.03.2019 г. на РИОСВ Стара Загора за необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда;
4. Оценка за съответствието на инвестиционен проект с изискванията за „енергийна ефективност“ на „Ти Джи Ай Пауър“ ЕООД от 06.01.2017г.;
5. Скица на ПИ 38563.118.552-селк., горски, ведомствен път, издадена от СГКК гр. Стара Загора на 04.07.2019 г.;
6. Скица, съгласувана от „Вик“ ЕООД-клон Казанлък;
7. Оценка за съответствието на част "Конструктивна" на основание чл.142, ал.10 от ЗУТ.

Разрешението се издава на основание чл.148 от ЗУТ;

Разрешението се издава по повод заявление вх. № 168-08-1#19/ 19.09.2019г.

Строителството да се извърши при следните условия:

След влизане в сила на разрешението за строеж и преди откриването на строителната площадка и определянето на строителна линия и ниво, възложителят да внесе за одобряване в общинска администрация:

- План за безопасност и здраве (ПБЗ)
 - План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) (когато такъв се изисква по Закона за управление на отпадъците);
1. Да се сключи договор за строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория) или договор с технически ръководител (за строежите от пета и шеста категория) и договор за авторски надзор на строежа;
 2. За съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител – за строежите до от пета и шеста категория, подава искане в общинска администрация в 7-дневен срок преди съставянето му;
 3. В 3-дневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се завери заповедна книга на строежа и в 7 дневен срок от заверката да се уведоми общината, специализираните контролни органи и РДНСК Ст. Загора;

4. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели. За строителна площадка могат да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно одобрен план за безопасност и здраве и съгласно чл.157, ал.7 от ЗУТ;
5. Разрешава се изпълнението на временни строежи, свързани с организация и механизация на строителството, с разрешение на органа, който издава разрешението за строеж. Временните строежи се премахват при завършване на строителството, съгласно чл.54, ал.1 от ЗУТ;
6. Възложителят да извърши за своя сметка необходимите възстановителни работи в срокове, определени от общинска администрация;
7. Възложителят да отстрани нанесените повреди, констатирани от общинската администрация и отразени в констативен протокол, в срокове, определени от общинска администрация;
8. При отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото;
9. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношението на застрояването.;
10. При изпълнението на строителството се допускат несъществени отклонение от одобрените инвестиционни проекти.;
11. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1,2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения са допустими, ако са посочени в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ;
12. Съгласно чл.142, ал.5, т.9 от ЗУТ отпадъците образувани по време на строително-монтажните работи да се изхвърлят на депо за инертни отпадъци с.Шейново, местност „Голяма варовита”, след издадено разрешително от Община Казанлък и заплатена такса.
13. След завършване на строежа, същият подлежи на въвеждане в експлоатация при спазване разпоредбите на чл.177 ЗУТ
14. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите (чл.153, ал.2 от ЗУТ)
15. Строежа да не се въвежда в експлоатация преди изграждане на сградните отклонения на инженерната инфраструктура!

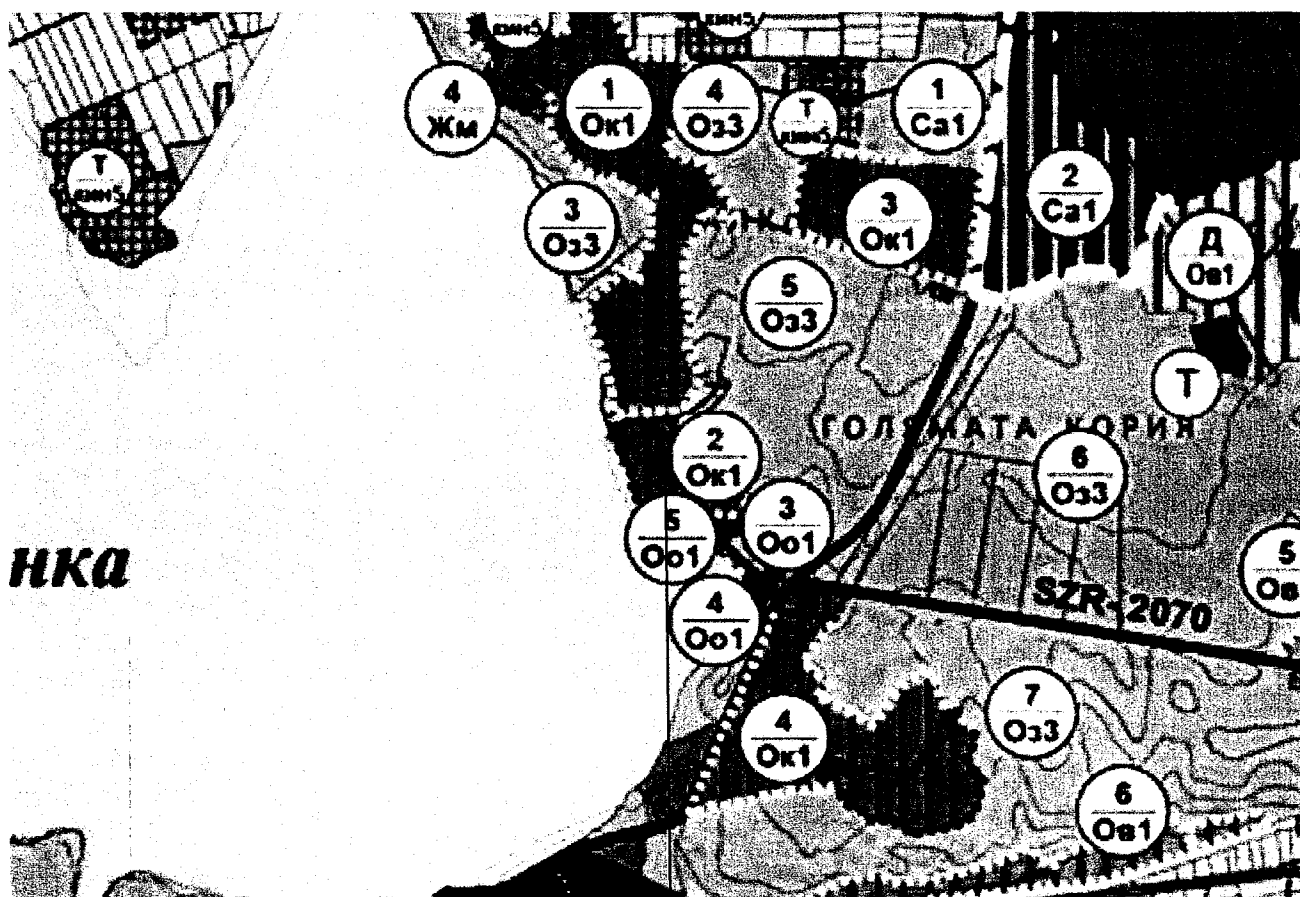

 ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
 арх. Георги Стоев/

Разрешение за строеж №210 от 26.09.2019г. е влязло в законна сила.

.....18.10.....2019 г.


 ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
 арх. Георги Стоев/

Копие- Извадка от ОУП на Община Казанлък одобрен с
Решение № 579 от 26.10.2017г. на общински съвет
Казанлък



НКА

Поземлен имот с идентификатор 38563.118.545 по КККР на с. Копринка попада в устройствена зона Ок1 – Рекреационна устройствена зона за курортни дейности – разновидност 1.

Показатели на застрояване:

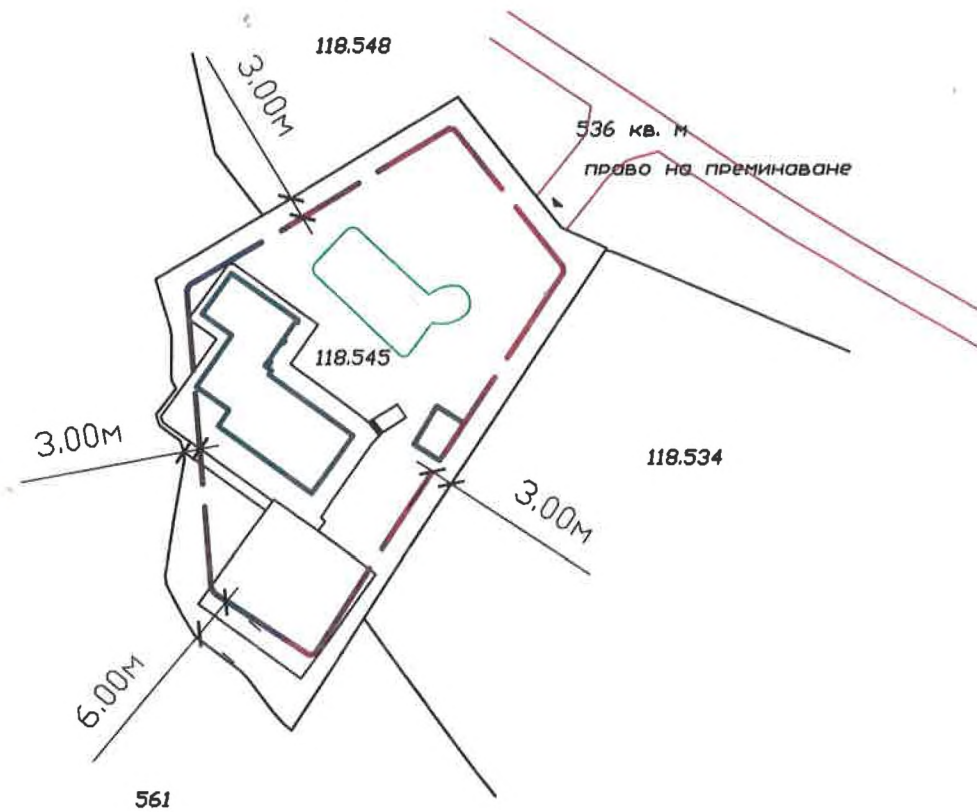
макс.Пл.застрояване = 30%

макс.Кинт = 1,0

мин.Пл.озел.= 50%

макс. кота корниз = 10м.

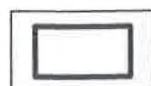
Предложение за ПУП -



ПЗ в ПИ с идентификатор 38563.118.545,
с. Копринка, община Казанлък
М 1: 1000



ограничителна линия на
застрояване



запазваща се сграда

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	МАКСИМАЛНА ЕТАЖНОСТ /ВИСОЧИНА В МЕТРИ/	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ					
				ПЪЛТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ		Кинт		ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	
				НОРМА	ПРОЕКТ	НОРМА	ПРОЕКТ	НОРМА	ПРОЕКТ
118	545	Ок 1	10м	30%	до 30%	1	до 1	50%	50%



АРХ. БЮРО - Р. СТОЯНОВ ЕООД		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"КАПРОНИ" АД	
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - ПЗ	
ПРОЕКТАНТ:	арх.Р.Стоянов	
МАЩАБ: 1:1000	ЧАСТ: градоустройство	Казанлък 2020г.