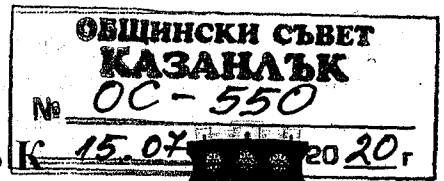


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД  
от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

**ОТНОСНО:**

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 35167.302.30– с НТП “За друг вид застрояване”, местност „Големите ливади“ с площ от 913,00 кв.м. по КККР на гр.Казанлък, одобрен със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна на предназначението на поземления имот съгласно ПУП в „За смесено предназначение“;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 194-Д-5794-1/ 29.06.2020г. от – Диана Вълканова, с искане за издаване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 35167.302.30– с НТП “За друг вид застрояване”, местност „Големите ливади“ с площ от 913,00 кв.м. по КККР на гр.Казанлък, одобрен със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък. Инвестиционното намерение на Възложителя е да построи работилница с безвредно производство и жилище, което ще заема площ по-малка от 15% от общата допустима РЗП за имота, съгласно ОУП. В момента в имота има построена жилищна сграда на 1 ет., която се предвижда да бъде премахната преди строителството на нова такава. Транспортният достъп ще се осъществява от полски път № 35167.302.36 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр.Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88 от 26,11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък. От Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), като предложението не противоречи на предвижданията на плана.

Проектните показатели за свободното застрояване в зона Смф са: до 15 м височина кота корниз, плътност на застрояване до 70%, коефициент на интензивност 2,5 и 30% минимална площ за озеленяване.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя.

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет -Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 и 7, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

#### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 35167.302.30– с НТП “За друг вид застрояване”, местност „Големите ливади“ с площ от 913,00 кв.м. по КККР на гр.Казанлък, одобрен със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна предназначението на поземления имот съгласно ПУП в „За смесено предназначение“-работилница за безвредно производство и жилище;

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

#### **АДРЕСАТИ НА АКТА:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Диана Вълканова, в качеството си на заявител,**

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

**Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък**

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

#### **Приложения:**

1. Копие-извадка от ОУП на Община Казанлък;
2. Копие от заявление;
3. Копие от Скица;
4. Копие на документ за собственост;
5. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
6. Копие на предложение за ПУП (чертеж);

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА** КМЕТ  
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

арх. Георги Стоев, Гл. архитект на Община Казанлък

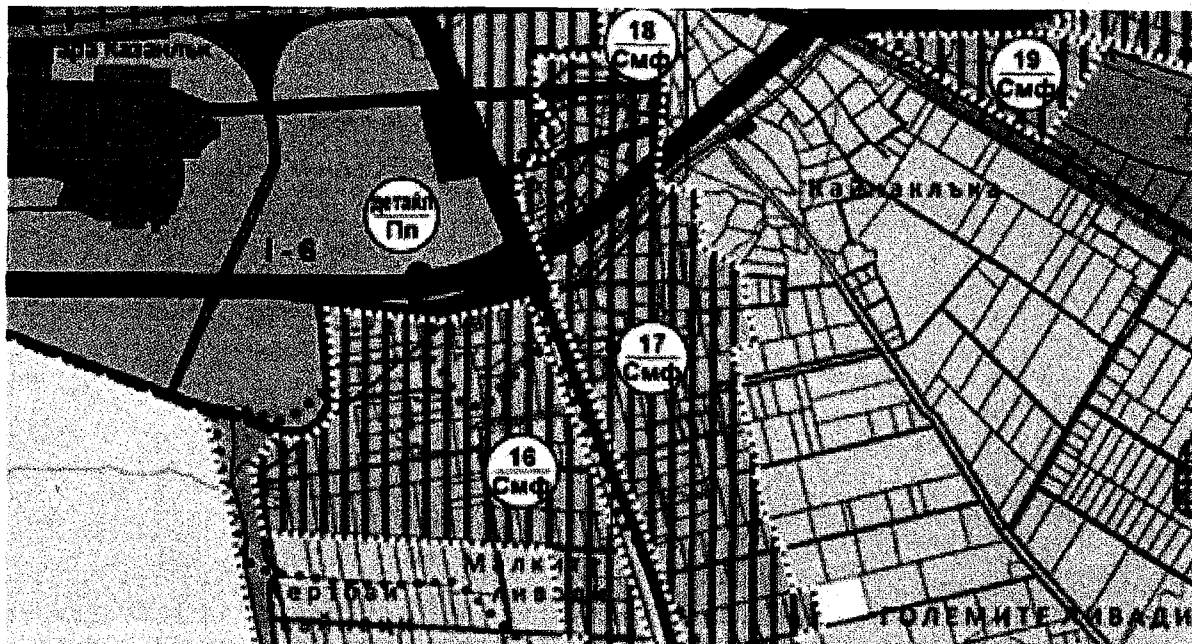
инж. Даниела Коева, Заместник-кмет на Община Казанлък

Радостина Кирилова, юристконсулт

Изготвил:

инж. Иван Стоянов, мл. експерт УППК

**Копие- Извадка от ОУП на Община Казанлък одобрен с  
Решение № 579 от 26.10.2017г. на общински съвет  
Казанлък**



Поземлен имот с идентификатор **35167.302.30** по КККР на с. Копринка  
попада в устройствена зона Смф – Смесена многофункционална зона.

Показатели на застрояване:

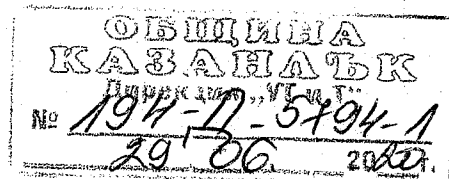
**макс.Пл.застрояване = 70%**

**макс.Кинг = 2,5**

**мин.Пл.озел.= 30%**

**макс. кота корниз = 15м.**

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



## ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на  
подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ

От: 1. Ана Вълканова  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на собственик  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на ..... БУЛСТАТ .....  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2. ....  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на .....  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на ..... БУЛСТАТ .....  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....  
Казанлък  
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват **ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ**: ... 35167, 302, 30 .....

..... **КВ** .....

местност Бележит по плана на /в землището гр./ Казанлък  
за ЗУТ - план за застрояване

### Приложения:

1. Документ за собственост – копие .....
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота № 15-765023/05.06.2020

ЗАЯВИТЕЛИ:1. ....

Такса: 50 лв.  
Срок - 30 дни

## ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ

**Относно: Изработване на подробен устройствен план – План за застрояване (ПЗ),  
на ПИ с идентификатор 35167.302.30 по кадастралната карта и регистри на  
гр.Казанлък, общ. Казанлък**

**Възложител: Диана Андреева Вълканова, адрес: гр. Казанлък, местност Големите  
ливади, ПИ №30**

### 1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПУП - ПЗ.

Заданието се изготвя с цел иницииране разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ в съответствие с чл.124а, ал.1 и чл.125 ал.1 ал.2 от ЗУТ, като то е съставено от Възложителя – Диана А. Вълканова относно необходимостта от смяна на предназначението на имота съгласно ОУП на Община Казанлък и бъдещи инвестиционни намерения за изграждане на работилница с безвредно производство и жилище с площ по-малка от 15% от общата допустима РЗП за имота, която е  $2.5 \times 913\text{м}^2 = 2282.5\text{м}^2 \times 15\% = 342.4\text{м}^2$ .

### 2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Имот с идентификатор 35167.302.30 е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и площ 913 кв. м. Същият имот съгласно ОУП на Община Казанлък попада в устройствена зона „Смесена многофункционална устройствена зона“ – СМФ със следните устройствени показатели: Пл. –70%; Кинт – 2.5; Озел. – 30%; Н – до 15.0м. В момента в имота има построена жилищна сграда на 1 ет., която се предвижда за премахване преди строителството на нова такава.

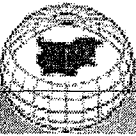
### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Скица с проект предложение за ПУП – ПЗ
- Н.А. №119, том IV, дело№1234 от 1991г.
- Извадка – фрагмент от ОУП на Община Казанлък

юни 2020 год.

Изготвил:.....

/ Диана Андреева Вълканова /



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-465023-05.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.302.30**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **местност ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ**

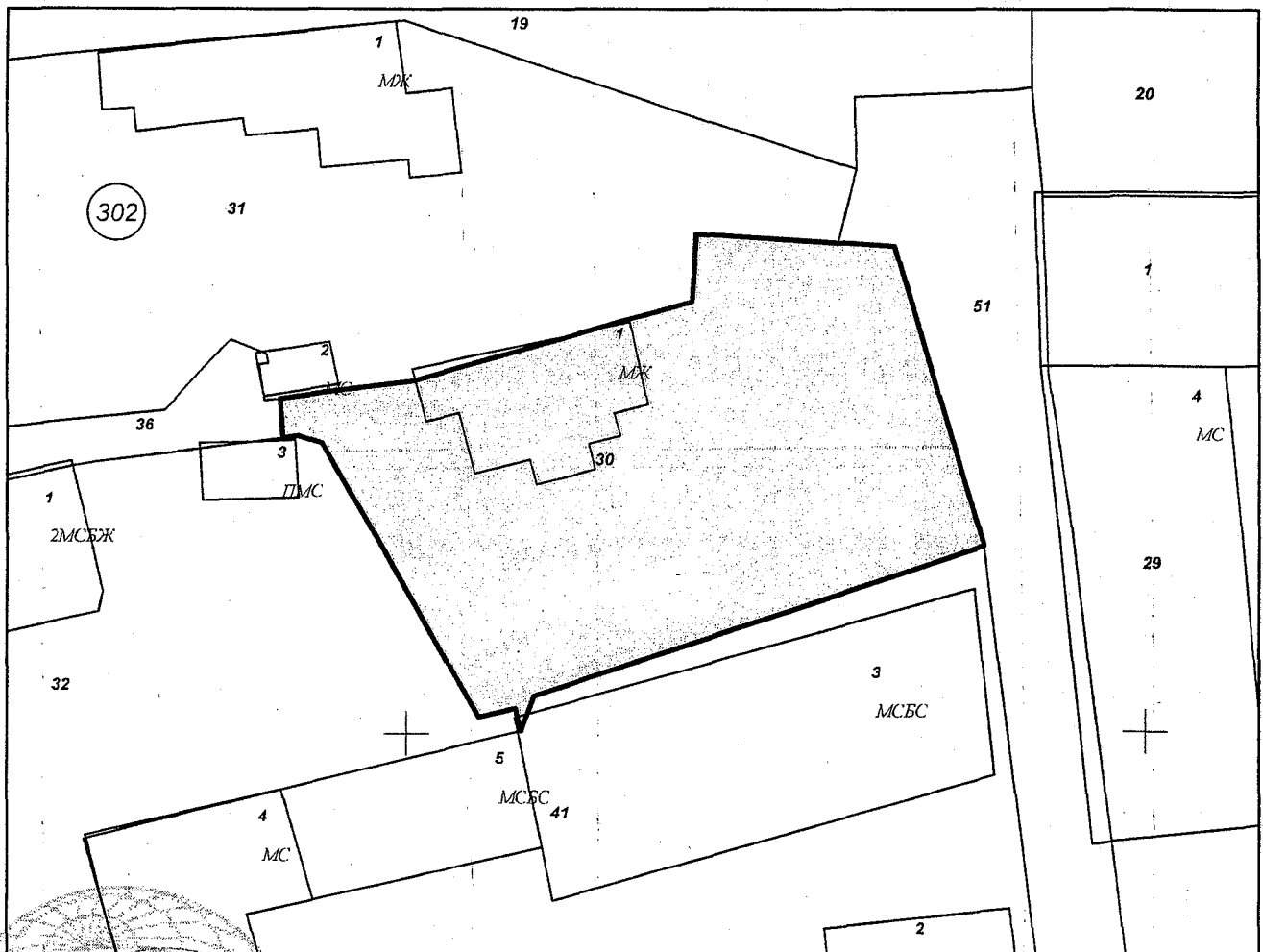
Площ: **913 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-465023-05.06.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-217918-01.06.2020 г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E  
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,  
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L="Sofia", C="BG", CN="AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

7



Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **106003**  
Съседни: **35167.302.36, 35167.302.32, 35167.302.41, 35167.302.51, 35167.302.31**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ДИАНА АНДРЕЕВА ВЪЛКАНОВА**

площ 0.913 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 01-Р от 08.07.1998г., издаден от ПК ГР.КАЗАНЛЪК

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **35167.302.30.1**: застроена площ **109** кв. м, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

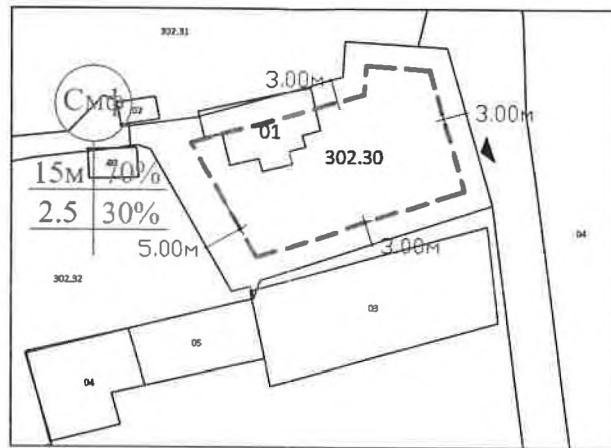
Скица № 15-465023-05.06.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-217918-01.06.2020 г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА

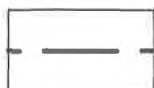
8



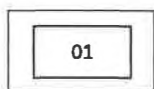
# Предложение за ПУП -



ПЗ в ПИ с идентификатор 35167.302.30,  
 гр.Казанлък, община Казанлък  
 М 1:1000



ограничителна линия на  
 застрояване



жил. сграда за премахване

| НОМЕР НА КВАРТАЛА | НОМЕР НА ПИ | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | МАКСИМАЛНА ЕТАЖНОСТ /ВИСОЧИНА В МЕТРИ/ | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ |        |       |        |                |        |
|-------------------|-------------|-------------------|--|-----------------------------|--------|-------|--------|----------------|--------|
|                   |             |                   |  | ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ     |        | Кинт  |        | ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ |        |
|                   |             |                   |  | НОРМА                       | ПРОЕКТ | НОРМА | ПРОЕКТ | НОРМА          | ПРОЕКТ |
| 302               | 30          | Смф               | 15м                                    | 70%                         | до 70% | 2.5   | до 2.5 | 30%            | 30%    |

ЗАБЕЛЕЖКА: УСТР. ПОКАЗАТЕЛИ СА СЪГЛАСНО ОУП НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



|                             |                          |                    |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| АРХ. БЮРО - Р. СТОЯНОВ ЕООД |                          |                    |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ:                 | Диана Вълканова          |                    |
| ЧЕРТЕЖ:                     | ПУП - ПЗ                 |                    |
| ПРОЕКТАНТ:                  | арх.Р.Стоянов            |                    |
| МАЩАБ:<br>1:1000            | ЧАСТ:<br>градоустройство | Казанлък<br>2020г. |