

ДО
НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от Драгомир Петков - За Кмет на община Казанлък, оправомощен със Заповед № 1721/16.10.2020 г. на Кмета на община Казанлък,

ОТНОСНО: Провеждане на публични търгове за отдаване под наем на общински обекти на територията на община Казанлък, включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание си през 2020 г.

МОТИВИ: В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на 2020 г. са включени в Приложение № 8, позиция 8 и 9 общински имоти отдадени под наем за пет години. Сключените договори изтичат през месец ноември 2020 г. Необходимо е стартирането на нова процедура за отдаване под наем на имотите, както следва:

1. Общински обект, представляващ търговски обект за магазин находящ се в гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6, с обща площ от 100,12 кв.м, в т.ч. /56,32 кв.м търговска площ и 43,80 кв.м складова площ, ведно със санитарен възел/, включен в ГПУРИОС за 2020 г., в Приложение №8, Позиция №8. По смисъла на ЗОС, имотът представлява част от имот публична общинска собственост, за който е съставен АПОС № 388/27.07.2016 г. Месечната наемна цена е в размер на 604,00 /шестстотин и четири/ лв. без ДДС. Наемната вноска е определена съгласно достигнатата наемна цена при предходен търг и сключен договор за наем, който не е по нисък, съгласно определения в Наредба № 15 на ОбС наем на основание чл. 66, ал. 1, т. III „Обекти за продажба на хранителни стоки, промишлени стоки и др. стоки на дребно“ в гр. Казанлък, първа зона.

2. Общинският обект: стая за офис на втори етаж в сградата на кметство, с. Горно Изворово с обща площ от 12,00 кв.м, който е включен в ГПУРИОС за 2020 г. в Приложение № 8, Позиция № 9. По смисъла на ЗОС, имотът представлява част от публична общинска собственост, за който е съставен АОС № 16/30.10.2007 г. Месечната наемна цена е в размер на 55,00 /петдесет и пет/ лв. достигната от предходен търг и сключен договор за наем и не е по ниска от изчислена съгласно чл. 66, ал. 1, т. V от Наредба № 15 на ОбС „Обекти за банки, застрахователни и административни дейности“ – в останалите населени места.

Съгласно чл.14, ал.7 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години, след решение на ОбС.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договори ще доведе до поемане на разходите им по поддръжка от наемателите и приходи в общинския бюджет.

Във връзка с гореизложеното В предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от ЗОС, чл.18, ал.1, т. 1, чл. 81 ал.1, във връзка с 80, т.1 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Казанлък.

РЕШИ:

I. Да се проведат публични търгове за отдаване под наем по реда на гл.VI от Наредба №15 на ОбС за срок от 5 години на общински обект, както следва:

1. Търговски обект за магазин находящ се в гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6, с обща площ от 100,12 кв.м в т.ч. /56,32 кв.м търговска площ и 43,80 кв.м складова площ, ведно със санитарен възел/ в Приложение №8, Позиция №8 на ГПУРИОС за 2020 г., за който е съставен АПОС № 388/21.07.2016 г.

2. Стая за офис на втори етаж в сградата на кметство с. Горно Изворово, с обща площ от 12,00 кв.м от Приложение № 8, Позиция № 9 на ГПУРИОС за 2020 г., за който е съставен АПОС № 16/30.10.2007 г.

II. Определя начална тръжна цена в размер:

- За обект „1“ – 604,00 лв. без ДДС;
- За обект „2“ – 55,00 лв. без ДДС

III. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичните търгове при спазване изискванията на Глава VI от Наредба №15 на ОбС, както и сключването на договор със спечелилия участник.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кмета на община Казанлък – Галина Стоянова

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Даниела Колева – н-к отдел „ИУС“

Докладчик при разглеждане на заседание на Общински съвет: Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.

Приложение:

Копие от АПОС № 388/21.07.2016 г.

Копие от АПОС № 16/30.10.2007 г.

С уважение,

Драгомир Петков

За Кмет оправомощен със Заповед № 1721/16.10.2020 г.

Съгласувал:

Здравко Балевски – н-к отдел „ПНОЧРОП“

Изготвил:

Даниела Колева – н-к отдел „ИУС“



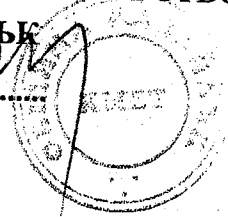
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Дв. 6х 5791 22-07-2016

ч.а. 114 т 18 н.д. 3702

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/



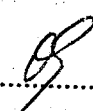
АКТ № 388

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Досие: 388

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.7.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и №1182/21.7.2016 г. на кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 3324 (три хиляди и триста двадесет и четири кв.м.) с идентификатор 35167.504.668 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест шест осем) по КККР на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс, ведно със сграда с идентификатор 35167.504.668.1 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест шест осем точка едно), застроена площ 1596 (хиляда петстотин деветдесет и шест) кв.м, на четири етажа и избени помещения, предназначение: Административна, делова сграда, масивна конструкция, Продължава в раздел 11 "Забележки" ----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 212 УПИ: I Заповед: №1614/ 05.07.2012 г пл./ид. №: 35167.504.668 местност: ж.к.: ул: РОЗОВА ДОЛИНА бл: вх: ет: ап.№: №: 6
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	35167.504.9023 (ул. „Кл. Охридски“), 35167.504.658, 35167.504.660, 35167.504.661, 35167.504.662, 35167.504.664, 35167.504.9020(ул. „Пеньо Черньоолу“), 35167.504.669, 35167.504.9028(ул. „Р. Долина“),
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 577 499,90 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №174/18.06.2012 г., СВ дв.№3613/2012 г, акт 181, т.11, н.д.2294; АПОС №326 от 10.06.2015 г., СВ вх. №4417/11.06.2015 г, акт 156, т. 14, н.д. 2905.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Олга Тенева Шикова, Гл.експерт ИУС	 /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
<p>Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": година на построяване - 1976(хиляда деветстотин седемдесет и шеста), РЗП 2925 кв.м, представляваща обект "Сграда ОБЩИНА КАЗАНЛЪК" по списъка на обекти, публична общинска собственост, приет с Решение на ОБС-Казанлък №119/96 г., и подобрения – плочници, насаждения и други. За имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I(първи) „За Община Казанлък, За дом на техниката“ в кв. 212(двеста и дванадесет) по Подробен устройствен план(ПУП) на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г. и ПР, одобрен със Заповед №1614/ 05.07.2012 г. на кмет.</p>	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Ех.рег. № = 9318 / 06 -11- 2007
 Акт № 12 том VII н.р. 4692
 м. 15920

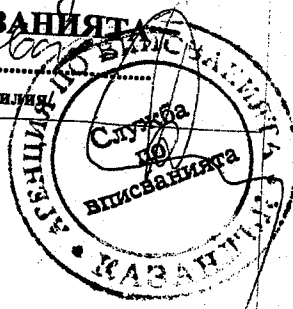
ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

Иван Минчев Кирев

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 Борбана Стефанов
 Дянев

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 16

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2 - 3

Картотека 17

Досие 1

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	30.10.2007
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 и т.5 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	<p>Застроен имот ,с обща площ 215,00 кв.м.</p> <p>(двеста и петнадесет кв.м.)</p> <p>ОБЕКТ "КМЕТСТВО-с.ГОРНО ИЗВОРОВО", построен в УПИ VI-"За кметство" кв.24 с.Г.Изворово</p> <p>Акт.част изцяло Р-мер: 215.0 (двеста и петнадесет кв.м.) Ет.: 2 (два):</p> <p>к-ция масивна Г-на на пост 1979 (хиляда деветстотин седемдесет и девета)</p> <p>първи етаж-канцелария, кафе-аперитив, санитарни помещения, коридор и стълбище</p> <p>втори етаж-канцеларии, клуб, ритуална зала, тераса, санит. помещения, коридор и стълбище</p>
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Г.Изворово</p> <p>кв: 24 УПИ: VI Заповед: 1022/1993г</p> <p>пл. №: 185 местност:</p> <p>ж.к.: ул: №:</p> <p>бл: вх: ет: ап.№:</p>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	<p>север и запад-двор УПИ VI-За кметство; изток и юг-улицы</p> <p>за УПИ VI : североизток и юг-улицы; северозапад-УПИ V-за църква</p>
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4886,60
7.БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	<p>община Казанлък ул."Р.долина"№6</p>

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ:

няма

**9. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ**

няма

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**Име****Основание****Дата**

от кмета на кметство с. Горно Изворово-на основание чл 12 ал. 2 от ЗОС

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Олга Тенева Бобчева

, гл. експерт

(трите имена и длъжност)

Подпис:.....**13. ЗАБЕЛЕЖКИ:**