

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДО К Л А Д
по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от
Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на Поземлен имот с идентификатор 35167.506.3180, ул. „Н. Балкански“, гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,
Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: Под номер 10 в Приложение № 3 „От продажба на земя в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/19.12.2019 г., е включен Поземлен имот с идентификатор 35167.506.3180 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три едно осем нула), с обща площ 475 (четиристотин седемдесет и пет) кв. м, по КККР , одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: ул. „Н. Балкански“, гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 35167.506.9646, 35167.506.3181, 35167.506.8103, 35167.506.3189, 35167.506.3190. По Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №965/1992 г. на Кмет, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-3180, кв. 418, гр. Казанлък.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3648/20.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията под № 1024/22.02.2019 г., Акт 95, т. 4, н.д. 739.

Общински съвет – Казанлък е взел Решение № 1042/22.04.2019г. за продажба на общинския имот. В изпълнение на решението е издадена Заповед № 762/22.05.2019 г. за откриване процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредба № 15 на Общински съвет – Казанлък, като са определени две дати, на които не са се явили кандидати.

На Заседание № 6, проведено на 27.02.2020 г. Общински съвет – Казанлък отново приема Решение № 88/27.02.2020 г. за продажба на общинския имот. В изпълнение на решението е издадена Заповед № 476/07.04.2020г. за откриване процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредба № 15 на Общински съвет – Казанлък, като са определени две дати, но няма кандидати.

Към датата на внасяне на настоящият доклад са изготвени актуални данъчна и пазарна оценки, в размер съответно 6 679,50 лв. и 14 150,00 лв., без ДДС.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на Глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имот:

Поземлен имот с идентификатор 35167.506.3180 (три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три едно осем нула), с обща площ 475 (четиристотин седемдесет и пет) кв. м, по КККР , одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: ул. „Н. Балкански“, гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 35167.506.9646, 35167.506.3181, 35167.506.8103, 35167.506.3189, 35167.506.3190. По Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №965/1992 г. на Кмет, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-3180, кв. 418, гр. Казанлък.

Начална тръжна цена: 14 150,00 (четирнадесет хиляди сто и петдесет) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка.

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, н-к ИУС

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл. експерт ОСГП



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404050716 / 03.02.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.НЕНКО БАЛКАНСКИ, кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.506.3180 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.506.3180	475,00		1/1	6 679,50	6 679,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 6679.50 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 6679.50 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404050716/03.02.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 03.02.2020 г.

Подпис:
Издава: Десислава Неделчева Стоянова



7



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-180695-28.02.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.506.3180**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

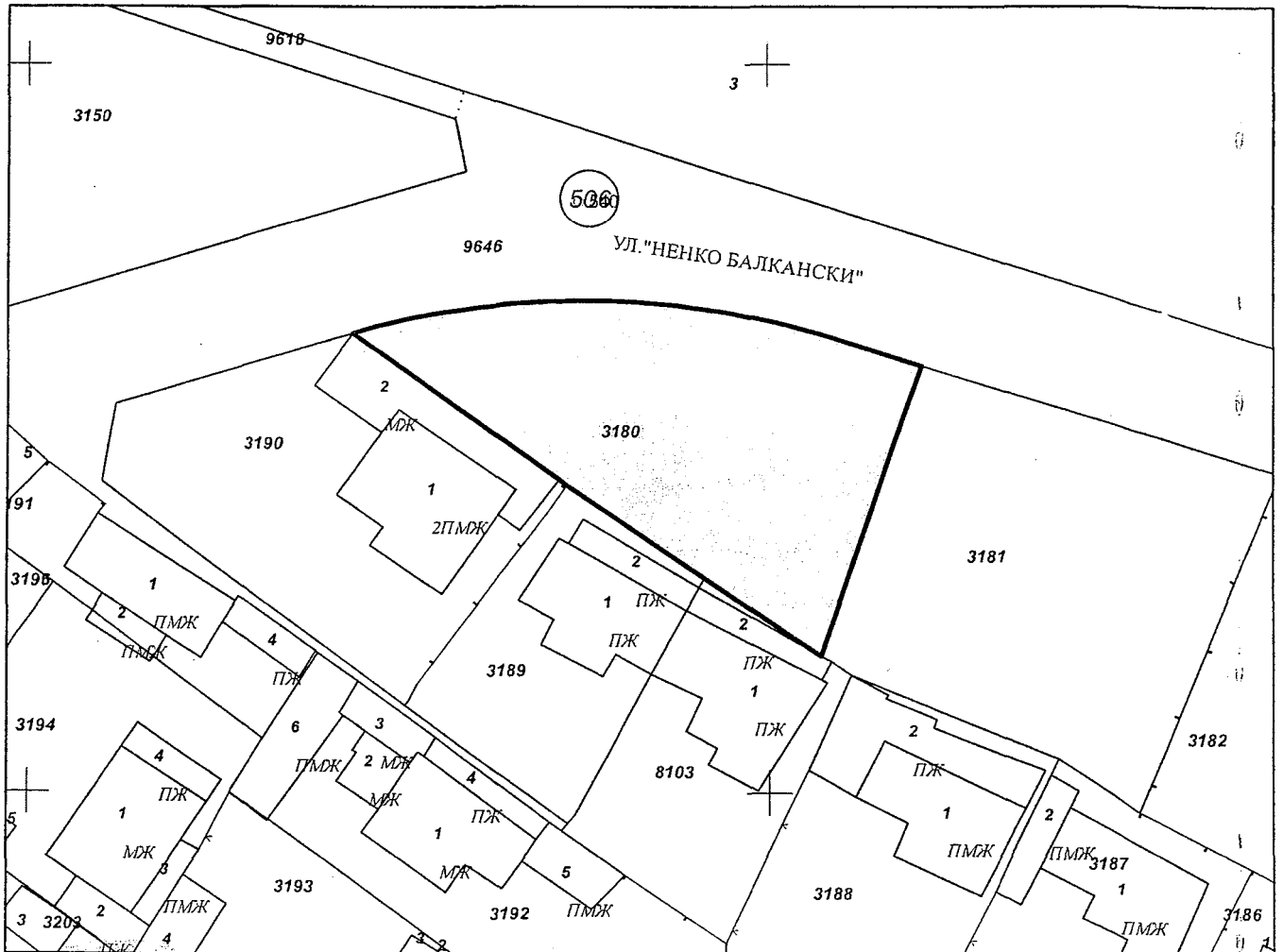
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. НЕНКО БАЛКАНСКИ**

Площ: **475 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **3180, квартал: 418, парцел: VIII**

Съседни: **35167.506.3190, 35167.506.3189, 35167.506.8103, 35167.506.3181, 35167.506.9646**

Скица № **15-180695-28.02.2019 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-85774-27.02.2019 г.**

(печат)

(име)



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

АкТ за частна общинска собственост № 95 том IV рег. 1024 дело 739 от 22.02.2019г., издаден от Служба по Вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права:
ня Ма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Скица № 13-180695-28.02.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-85774-27.02.2019 г.

(печат)

(име)

Р. ХРИСТОВА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

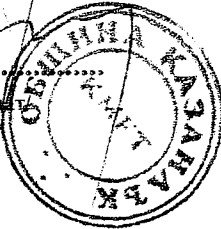
ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ 22-02-2019

/подпис и печат



Служба по вписванията:

Вх. № 1024 Нкт № 95 том 4

Н.д. № 739

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия

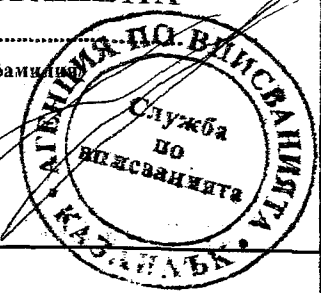
АКТ № 3648

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3648

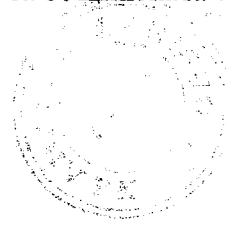
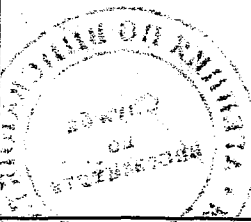
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.2.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповед №231/ 20.02.2019 г. на кмет на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 475 (четиристотин седемдесет и пет кв.м.) с идентификатор 35167.506.3180(три пет едно шест седем точка пет нула шест точка три едно осем нула) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Представлява УПИ VIII-3180 (осми за три едно осем нула) в кв. 418(четири едно осем) по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №965/1992 г. на кмет.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 418 УПИ: VIII Заповед: №965/1992 г. пл./ид. №: 35167.506.3180 местност: ж.к.: ул: "Н. БАЛКАНСКИ" бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти с идентификатори 35167.506.9646(ул. „Н. Балкански“), 35167.506.3181, 35167.506. 8103, 35167.506.3189, 35167.506.3190
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9 511,90 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕРИ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №456/ 29.05.2007 г, вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №5033/ 12.06.2007 г, акт 158, том III, н. д. 2164, п. 15920

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС

Olga Tenewa Shikova /подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

- 11 -