

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

## **ДОКЛАД**

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък**

**Относно:** Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на поземлен имот, находящ се в с. Енина, общ. Казанлък.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Допълнение към Приложение №3 прието с Решение №222/30.07.2020 г. на Общински съвет - Казанлък, Таблица: „Очаквани приходи от продажба на общински имоти – земи, по реда на Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък от продажба на земя в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/19.12.2019 г. на Общински Съвет - Казанлък е включен:

**Под номер 48:** Поземлен имот с идентификатор 27499.343.12 (две седем четири девет девет точка три четири три точка едно две) с площ от 3 845 (три хиляди осемстотин четиридесет и пет) кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.07.2020 г., адрес: с. Енина (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), при съседни: 27499.343.1009, 27499.343.504, 27499.343.501, 27499.343.36, 27499.343.35, 27499.343.34. Предходен идентификатор: 27499.40.495, Номер по предходен план: 343012.

За имотите са изготвени актуални данъчни и пазарни оценки, в размер съответно на 342,60 лв. и 4 130 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имот, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам началната тръжна цена за имота, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на Общински съвет - Казанлък,

## РЕШИ:

**I.** Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Общински съвет - Казанлък, на общински имот, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 27499.343.12 (две седем четири девет девет точка три четири три точка едно две) с площ от 3 845 (три хиляди осемстотин четиридесет и пет) кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.07.2020 г., адрес: с. Енина (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), при съседни: 27499.343.1009, 27499.343.504, 27499.343.501, 27499.343.36, 27499.343.35, 27499.343.34. Предходен идентификатор: 27499.40.495, Номер по предходен план: 343012.

**Начална тръжна цена: 4 130 (четири хиляди сто и тридесет) лв. без ДДС.**

**II.** Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имот по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

### **АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – началник отдел ИУС

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

### **Приложение:**

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
4. Пазарна оценка.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Драгомир Петков – заместник кмет

Здравко Балевски, начальник отдел ПНОЧРОП  
Даниела Колева, начальник отдел ИУС  
Изготвил: Евгения Андонова, ст. експерт ОС