

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-П-314-3/01.06.2020 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собственика на законно построена върху нея сграда. Сградата е построена при условията на отстъпено право на строеж. Заявлението е подадено от Павел Димитров и Александър Адамов, собственици на жилищната сграда, съгласно Нотариален акт №161, т. IX, н. дело №2741/1991 г., построена в Урегулиран поземлен имот I-705, кв. 24 с площ 500 кв. м по действащ Подробен устройствен план на с. Овощник, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №366/20.12.1990 г., *при граници: север - улица; изток - УПИ II-706; юг - УПИ IV-637 и запад – улица.*

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3862/13.08.2020 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с дв. вх. №3953, вх. №3593/19.08.2020 г., акт №141, т. 14, н. д. 2935.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за придобиване на земя от собствениците на законно построени сгради върху нея.

Преписката се изготвя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл. 44, ал. 3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 2 365,00 лв., съгласно Удостоверение №7404053337 от 23.07.2020 г. на Дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 5 800,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначени е	Описание на имота
№3862 от 13.08.2020 г.	Павел Димитров и Александър Адамов	5 800,00	Отстъпено право на строеж	УПИ I-705, кв. 24 на с. Овощник

2. Определя пазарна цена в размер на 5 800,00 (пет хиляди и осемстотин) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 500 (петстотин) кв. м., представляваща Урегулиран поземлен имот I-705 (първи за седемстотин и пет), кв. 24 (двадесет и четвърти) с площ 500 (петстотин) кв. м по действащия Подробен устройствен план на с. Овощник, община Казанлък, одобрен със Заповед №366/20.12.1990 г., *при граници: север - улица; изток - УПИ II-706; юг - УПИ IV-637 и запад – улица.*

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т. 1 със заявителите, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за тяхна сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък, Павел Димитров и Александър Адамов, адрес: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от заявление с наш вх. №94-П-314-3/ 01.06.2020 г.;
2. Копия от Нотариален акт №161, т. IX, н. дело №2741/ 1991 г.;
3. Копие от скица №718/ 09.07.2020 г. на дирекция УТиТ;
4. Копие от АЧОС №3862/ 13.08.2020 г.;
5. Пазарна оценка с вх. №94-П-314-3*3/ 14.09.2020 г.;
6. Копие от удостоверение за №7404053337/ 23.07.2020 г. на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

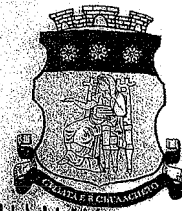
Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет

Изготвил: Таня Бъчварова, ст. експерт ИУС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 712 / 10.09.07.2020г. М 1: 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот..... 1705 кв. 24 кад. район..... гр/с/ ОВОЩНИК
Площ по действащ ПУП..... 500 м²
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 366/1990г. предходен ПУП заповед №.....
Кадастрален план одобрен със заповед № 366/1990г.

Собственици НА СГРАДА -
1. ПАВЕЛ ДИМИТРОВ И..... с док. за собств. Н. АКТ № 161 т. IX д. 2771/1991г.
2. АЛЕКСАНДЪР АДАМОВ..... с док. за собств.
3. УЛИ - ОБЩИНА КАЗАНЛЪК..... с док. за собств.



Масшаб М : 1000

ЗАБЕЛЕЖКА: Нямаме данни за идентичност по стар план.

Скицата да послужи за ПРЕПИСКА..... и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.



Съгласувал: Марова

Съгласувал: Г. Русев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ 19-08-2020

(подпис и печат)



Служба по вписванията:

Въ № 3953

№ 141 т. 14 х 2 2935

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

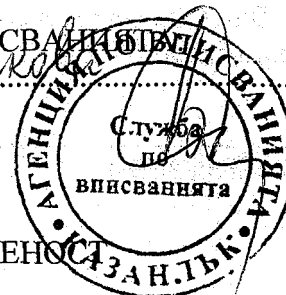
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Галина Георгиева Стоянова

(име и фамилия)

(име и фамилия)

(име и фамилия)



АКТ № 3862

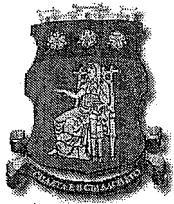
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 3862;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.08.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 5 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и Заповед №1237/ 13.08.2019 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 500 кв.м. (петстотин кв.м.) без построената върху него сграда и подобрения, построена при условията на отстъпено право на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Овощник кв 24, УПИ I, 705,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - улица; изток - УПИ II-706; юг - УПИ IV-637 и запад - улица.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2365.00 (две хиляди триста шестдесет и пет лева)

4



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404053337 / 23.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6138 с.ОВОЩНИК , кадастрален номер 705 от 1990 квартал 24, УПИ парцел I-705 одобрен през 1990 г. идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	500,00		1/1	2 365,00	2 365,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 2365.00 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 2365.00 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404053337/23.07.2020 г., за да послужи пред Общин Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 23.07.2020 г.

Подпис:
Издава: Таня одорова



14