

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

Одобряване на изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – „Велосипедна алея от гр. Крън до гр. Шипка“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Със Заповед № 1357 от 31.08.2020 г., на основание чл. 135, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и служебно-установено наличие на мотиви за изменение на ПУП-ПП по реда на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, е дадено разрешение за изработката на изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – „Велосипедна алея от гр. Крън до гр. Шипка“.

От изложените в обяснителната записка към проекта факти става ясно, че проекта за изменение на одобрен с Решение № 657, взето на заседание на Общински съвет - Казанлък, проведено на 24.01.2018 г., Протокол № 32 Подробен устройствен план – парцеларен план на трасе за велосипедна алея, представлява корекции в трасето, породени от наличие на грешки в кадастралната карта и установени технически пречки при изграждането на съоръжението. В хода на строителството е установено, че трасето и елементите на републикански път I-5 с начална точка 191+800 км., попадат не само в имоти публична държавна собственост, а излизат от тях и попадат в поземлени имоти публична общинска собственост (с НТП За трасе за вело и мотоспорт), в които е проектирана велосипедната алея. В общинските имоти, попадат и част от изградени пътни съоръжения и принадлежности на републикански път I-5, с което се възпрепятства изцяло възможността за изпълнение на проекта в съответствие с трасето и по одобрения парцеларен план и инвестиционен проект. Това налага изменението на действащия парцеларен план по установения в ЗУТ ред. Липсата на друго техническо и оправдано икономически целесъобразно решение, налага засягане на части от поземлени имоти – частна собственост.

В настоящото изменение на ПУП - Парцеларен план (ПП) се разглежда изграждането на велоалея от гр. Крън до гр. Шипка, за която е издадено Разрешение за строеж №59 от 26.03.2019г. и открита строителна площадка, като трасето е изцяло извън границите на урбанизираните територии.

Трасето на алеята преминава през землищата на гр. Шипка и гр. Крън, община Казанлък и е с приблизителна дължина от 6842 м, преминавайки преобладаващо през земеделски територии, полски, местни пътища и ниви.

За изработване на настоящият проект е използвана Кадастралната карта и кадастралните регистри на гореизброените землища, актуални към момента на разработване, като номерата на засегнатите от трасето поземлени имоти са дадени с пълните си идентификатори.

Засегнатите имоти в землището гр. Крън и гр. Шипка са както следва:

- За землището на гр. Крън, ЕКАТТЕ 40292, община Казанлък: 40292.49.1, 40292.49.2, 40292.49.47, 40292.49.48, 40292.49.56, 40292.49.59, 40292.49.60, 40292.50.1, 40292.50.2, 40292.50.3, 40292.50.21, 40292.50.31, 40292.50.30, 40292.50.23, 40292.50.24, 40292.50.25, 40292.50.26, 40292.50.27, 40292.50.28, 40292.50.29, 40292.57.14;
- За землището на гр. Шипка, ЕКАТТЕ 83199, община Казанлък: 83199.76.29, 83199.76.30, 83199.77.655, 83199.77.656, 83199.45.612, 83199.45.614, 83199.82.6,

83199.82.719, 83199.82.720, 83199.86.1, 83199.86.2, 83199.86.3, 83199.86.4, 83199.86.5, 83199.86.6, 83199.86.7, 83199.86.8, 83199.86.659, 83199.86.660, 83199.87.4, 83199.87.661, 83199.87.662.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ, подробният устройствен план се одобрява с Решение на Общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за одобряването се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания.

Съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ е публикувано съобщение в Държавен вестник бр. 82 от 18.09.2020г., стр. 109 и във вестник „Искра“ бр. 21 от 02.10.2020г., интернет сайта на Община Казанлък, в сградата на Общинска администрация – Казанлък, както и в сградите на кметствата на гр. Крън и гр. Шипка, община Казанлък, за наличието на изработен проект за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – „Велосипедна алея от гр. Крън до гр. Шипка“. В законоустановения едномесечен срок са постъпили две Предложения с вх. №194-Т-60-1 от 14.10.2020г. и вх. №194-Т-60-1#1 от 16.10.2020г. във връзка с начина на обезщетяване, което към този момент е ирелевантен аргумент и мотив, тъй като, съгласно ЗОС определянето на равностойното парично или друго обезщетение се възлага въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план.

Парцеларният план е разгледан и одобрен на ОЕСУТ с Протокол № 17 от 19.10.2020г., без забележки или необходимост от корекции.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

Одобрява изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – „Велосипедна алея от гр. Крън до гр. Шипка“, засягащ следните поземлени имоти в землищата на гр. Крън и гр. Шипка, община Казанлък:

№ по ред	Землище	№ на имот	Вид територия	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Площ на имота /кв. м./	Площ на сервитута /кв. м./
1	гр.Крън	40292.49.1	Земеделска	Нива	частна	7406	515
2	гр.Крън	40292.49.2	Земеделска	Нива	частна	5869	104
3	гр.Крън	40292.49.47	Земеделска	Нива	частна	4006	253
4	гр.Крън	40292.49.48	Земеделска	Нива	частна	5001	422
5	гр.Крън	40292.49.56	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	3648	16
6	гр.Крън	40292.49.59	Земеделска	Дере	Общинска публична	7768	107
7	гр.Крън	40292.49.60	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	3376	54
8	гр.Крън	40292.50.1	Земеделска	Нива	частна	8102	392
9	гр.Крън	40292.50.2	Земеделска	Нива	частна	9368	171

10	гр.Крън	40292.50.3	Земеделска	Етерично-маслодайна култура	частна	12000	139
11	гр.Крън	40292.50.21	Земеделска	Нива	частна	6494	122
12	гр.Крън	40292.50.31	Земеделска	Нива	частна	2794	64
13	гр.Крън	40292.50.30	Земеделска	Нива	частна	2801	75
14	гр.Крън	40292.50.23	Земеделска	Нива	частна	5202	161
15	гр.Крън	40292.50.24	Земеделска	Нива	частна	2397	96
16	гр.Крън	40292.50.25	Земеделска	Нива	частна	1901	127
17	гр.Крън	40292.50.26	Земеделска	Нива	частна	1598	130
18	гр.Крън	40292.50.27	Земеделска	Нива	частна	1601	152
19	гр.Крън	40292.50.28	Земеделска	Нива	частна	1602	172
20	гр.Крън	40292.50.29	Земеделска	Нива	частна	1199	166
21	гр.Крън	40292.57.14	Територия на транспорта	За трасета за вело- и мотоспорт	Общинска публична	7339	7339
22	гр.Шипка	83199.76.29	Земеделска	Нива	частна	4999	30
23	гр.Шипка	83199.76.30	Земеделска	Нива	частна	3000	82
24	гр.Шипка	83199.77.655	Територия на транспорта	За трасета за вело- и мотоспорт	Общинска публична	441	441
25	гр.Шипка	83199.77.656	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	3341	8
26	гр.Шипка	83199.45.612	Територия на транспорта	За трасета за вело- и мотоспорт	Общинска публична	487	31
27	гр.Шипка	83199.45.614	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	1244	8
28	гр.Шипка	83199.82.6	Земеделска	Нива	частна	1503	74
29	гр.Шипка	83199.82.719	Земеделска	Дере	Общинска публична	4992	43
30	гр.Шипка	83199.82.720	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	1598	12
31	гр.Шипка	83199.86.1	Земеделска	Нива	частна	6108	214

32	гр.Шипка	83199.86.2	Земеделска	Нива	частна	3808	106
33	гр.Шипка	83199.86.3	Земеделска	Нива	частна	3096	99
34	гр.Шипка	83199.86.4	Земеделска	Нива	частна	3003	105
35	гр.Шипка	83199.86.5	Земеделска	Нива	частна	2596	109
36	гр.Шипка	83199.86.6	Земеделска	Нива	частна	7901	163
37	гр.Шипка	83199.86.7	Земеделска	Нива	частна	6399	159
38	гр.Шипка	83199.86.8	Земеделска	Нива	частна	5301	190
39	гр.Шипка	83199.86.659	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	2996	11
40	гр.Шипка	83199.86.660	Територия на транспорта	За трасета за вело- и мотоспорт	Общинска публична	1228	1228
41	гр.Шипка	83199.87.4	Земеделска	Нива	частна	9398	143
42	гр.Шипка	83199.87.661	Територия на транспорта	За трасета за вело- и мотоспорт	Общинска публична	207	207
43	гр.Шипка	83199.87.662	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	1160	11

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

ИНЖ. АЛИШ БУНЦЕВ, ст. експерт УППК в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

Приложения:

1. Копие от таблица на засегнатите имоти;
2. Обяснителна записка;
3. Копие на ситуация/опорен план;
4. Копие на Протокол от ОЕСУТ.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж. Георги Русев, началник отдел УППК

инж. Даниела Коева, Заместник-кмет на Община Казанлък

Кольо Байков, гл. юрисконсулт

Изготвил:

инж. Алии Бунцев, ст. експерт УППК