

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък
по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет (приет с Решение №165/ 28.05.2020 г.)

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Урегулиран поземлен имот XII-400 в кв. 35 по ПУП на село Хаджидимитрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е подадено заявление с вх. №94-Б-702-2/2020 година от Боян Станев за закупуване на общинската част от Урегулиран поземлен имот XII-400 в кв. 35 по ПУП на село Хаджидимитрово, одобрен със заповед №12/1987 г. Заявителят е собственик на земя с площ 630 кв. м и построената в имота сграда, съгласно представеното копие от нотариален акт (н. а.) №34, т. 29, д. 5986, вх. №8043/16.12.2019 г. За общинската част - 135/630 идеални части от имота, е съставен Акт за частна общинска собственост №3867 от 11.09.2020 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с вх. №4552/ 15.09.2020 г, акт 165, т. 16, н. д. 3381.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2020 година, приета с Решение №10/19.12.2019 г. на ОБС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 606.60 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404054017/10.09.2020 г. на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 1350,00 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 2 от Наредба № 15 на ОБС-Казанлък,

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2020 година, приета с Решение №10/19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв)	Предназначение	Описание на имота
№3867 11.09.2020 г	Боян Станев	1350,00	За жилищно строителство	135/ 630 ид. ч. от УПИ ХП-400 в кв. 35 село Х.Димитрово

2. Да се прекрати съсобствеността върху Урегулиран поземлен имот (УПИ) ХП-400 с обща площ 630 (шестстотин и тридесет) кв. м в кв. 35 по ПУП на село Хаджидимитрово, ЕКАТТЕ: 77027, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №12/1987 г., при граници: УПИ I-400, УПИ II -400, УПИ XI-402 и улица, чрез продажба на общинската част - 135/630 (сто тридесет и пет към шестстотин и тридесет) идеални части от земята на съсобственика – Боян Станев, ЕГНxxxxxxxxxx за сумата от 1350,00 (хиляда триста и петдесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Боян Станев.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък, Боян Станев.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №.№94-Б-702-2/ 2020 г.
2. Копие от АЧОС №3867/ 2020 г;
3. Копие от скица на отдел УППК;
4. Копие от удостоверение за ДО на дирекция МП.
5. Копие от пазарна оценка

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева, началник отдел ИУС

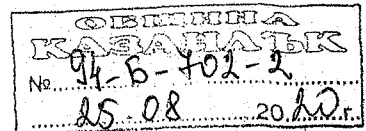
Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков, заместник-кмет ФИС

Изготвил: Олга Шикова, гл.експерт ОС-А

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

От Бозик Станев

Адрес/седалище с. Хаджи Димитров, общ. Казанлък

БУЛСТАТ/ ЕГН:

тел. за връзка

ГОСПОЖО КМЕТ,

Желя да закупя имот общинска собственост, представляващ УПИ ХИ-400

кв. 35 по плана на гр./с. Хаджи Димитров

ПИ с идентификатор по ККР на гр./с/.....

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Прездаваемото към този имот 1975 кв.м.
което се явява да е разлика с цел
оформяне целият имот е 670 кв.м.

Дата 25.08.2010 г.

С уважение

гр. Казанлък



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)



Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията:

26 бх рег 4552

Бх. рег. № 4552 / 15.09.2020

Акн 165 том 16 н.дело 3381

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 Галина Георгиева Стоянова
 (име и фамилия)

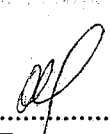
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Горана Дзикова
 (име и фамилия)



АКТ № 3867
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
 Досие: 3867;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.09.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС §7, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, Заповед №1423/ 11.09.2020г. на зам.-кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 135 кв.м. (сто тридесет и пет кв.м.) 135/630(сто тридесет и пет към шестстотин и тридесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-400 с обща площ 630(шестстотин и тридесет) кв. м в кв. 35 по ПУП на село Хаджидимитрово, ЕКАТТЕ 77027, одобрен със Заповед №12/1987 г., без построената в него сграда.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Хаджидимитрово кв 35, УПИ XII, 400, Улица "Възход", № 17,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	УПИ I-400, УПИ II -400, УПИ XI-402 и улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	606.60 (шестстотин и шест лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Боян Станев, Описание: земя с площ 495 кв. м и сграда, по н. а. №34, т. 29, д. 5986, вх. №8043/16.12.2019 г.
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Шикова Главен експерт ИУС	 Подпис
11. ЗАВЕЛЕЖКИ	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



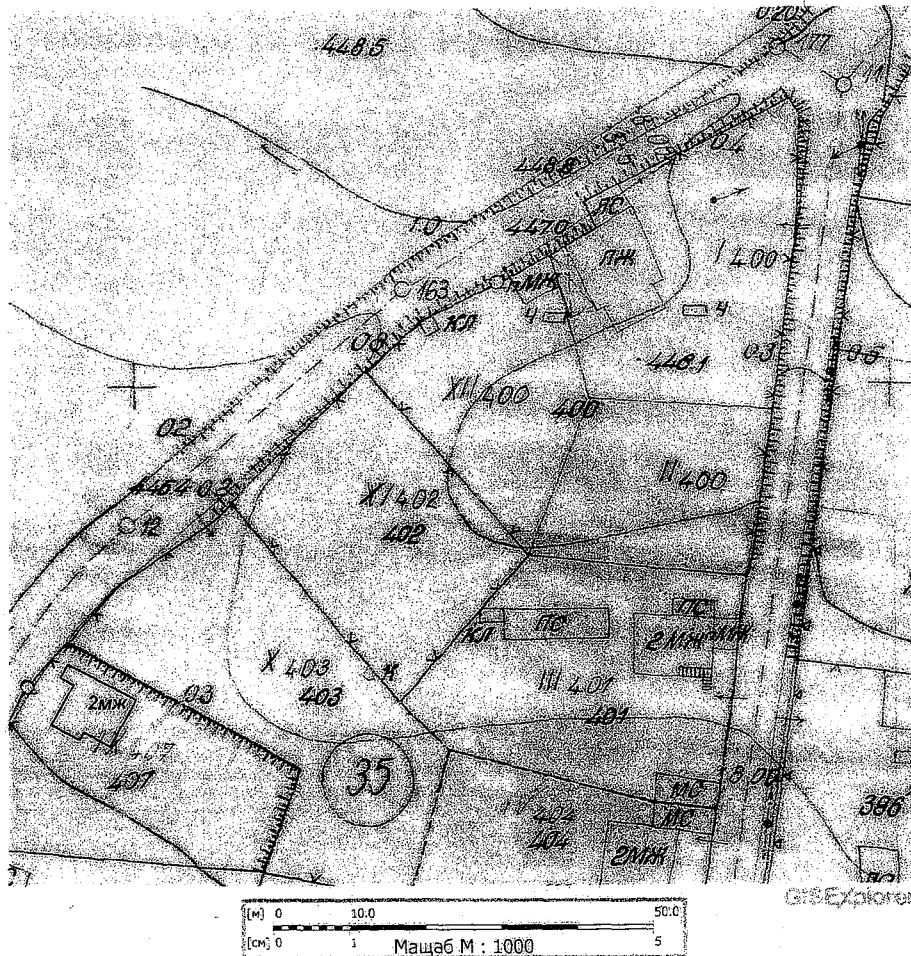
ОТДЕЛ "УСТРОЙСТВО, ПЛАНОВЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР"

СКИЦА № 956 / 27.08.2020г. М 1:1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот XII-400 кв. 35, кад. район, гр./сл. Хаднидимитроп
Площ по действащия ПУП ... 0.30 м² Г.М. 495 м²
По действащ ПУП, одобрен със № ... 12/1987г. предходен ПУП Заповед №.....
Кадастрален план одобрен със № ... 12/1987г.

Собственици

1. Богдан Станев, с док. за собств. Акт № 34 т. 29 А 5986
2., с док. за собств. от 16.12.2019г. на ГВ
3., с док. за собств.



ЗАБЕЛЕЖКА: Регулацията не е приложена. Улице XII-400 в кв. 35 по действащия план е част от УПИ I-299 в кв. 37 по предходен план.

Скицата да послужи за актуване и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването

Изработил: А. Говедаров



Съгласувал: [Signature]

(инж. Г. Русев)



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404054017 / 10.09.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6141 с.ХАДЖИДИМИТРОВО ул.ВЪЗХОД N: 17, кадастрален номер 100 от 1987 квартал 35, УПИ парцел XII одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	135,00			1/1	606,60

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 606.60 лв. словом
ШЕШТОТИН И ШЕШ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 606.60 лв. словом
ШЕШТОТИН И ШЕШ ЛВ. И 60 СТ.

~~Настоящото се издава по искане Вх. № 7404054017/10.09.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък~~

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 10.09.2020 г.

Подпис:
Издава Десислава Неделчева Стоянова

