

ДО
НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от Драгомир Петков - За Кмет на община Казанлък, оправомощен със Заповед № 1721/16.10.2020 г. на Кмета на община Казанлък,

ОТНОСНО: Отдаване под наем на общински имот, част от покривно пространство на сградата на кметството в с. Ясеново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание през 2020 год.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Писмо с вх. № 68-6993-1/16.10.2020 г. от „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с искане за сключване на договор за наем на част от покривно пространство на сградата на кметството в с. Ясеново за разполагане на електронно – съобщителни съоръжения. Необходимо е стартиране на процедура, тъй като договора сключен с „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД изтича през месец ноември 2020 г. По силата на Договор за наем от 06.11.2015 г. са изградили върху част от покривното пространство на сградата на кметството в с. Ясеново базова станция с номер 6316, при текущ месечен наем в размер на 324 лв. без ДДС и крайния срок на действие на договора е 06.11.2020 г. С цел запазване на инсталираното оборудване и осигуряване на качествено покритие на мрежата на „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД на територията на община Казанлък, на основание чл. 30, ал.5 и чл. 19, ал. 1 от новия Закон за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, изразяват желание за наемане на използваната площ за електронно – съобщителното съоръжение за нов максимално допустим законов срок от 10 години.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Приложение № 8, Позиция № 84 е включен общински обект, част от покривно пространство на сградата на кметството в с. Ясеново за разполагане на електронно – съобщителни съоръжения, с обща площ от 27,00 кв.м. По смисъла на ЗОС, имотът представлява част от имот публична общинска собственост, за който е съставен АОС № 408/27.12.2016 г. Месечната наемна цена е в размер на 324,00 /триста двадесет и четири лв. без ДДС/, достигната от предходен търг и сключен договор за наем.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9, чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС, във връзка с чл. 30, ал.5 и чл. 19, ал. 1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура,

РЕШИ:

I. Да се сключи договор за наем на част от покривно пространство на сградата на кметството в с. Ясеново за разполагане на електронно – съобщителни съоръжения, с обща площ от 27,00 кв.м, за който е съставен АПОС № 408/27.12.2016 г. за срок от 10 години.

II. Определя месечен наем в размер на 324,00 лв. без ДДС.

III. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по т. I и т. II. от настоящото решение.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кмета на община Казанлък – Галина Стоянова и „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, гр. София, ж.к. „Младост 4“

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Даниела Колева – н-к отдел „ИУС“.

Докладчик при разглеждане на заседание на общинския съвет: Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък.

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.
Приложение:

Копие от АПОС № 288/20.11.1999 г. и АПОС № 408/27.12.2016 г.

Копие от писмо с вх. вх. № 68-6993-1/16.10.2020 г.

С уважение,

ДРАГОМИР ПЕТКОВ

За Кмет оправомощен със Заповед № 1721/16.10.2020 г.

Съгласувал:

Здравко Балеvски – н-к отдел „ПНОЧРОП“

Изготвил:

Даниела Колева – н-к отдел „ИУС“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: *26 вк 11*

Вх № 11

Акв 65-1к25 03.01.2017

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 408

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Досие: 408



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.12.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 2 от ЗОС; чл. 19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП, Заповед №2044/23.12.2016 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот , с обща площ 1910 (хиляда и деветстотин и десет кв.м.) ведно с построената върху него комбинирана сграда - КМЕТСТВО И ЧИТАЛИЩЕ на два етажа със застроена площ 440 (четирисотин и четиридесет) кв. м, масивна конструкция, година на построяване 1971 (хиляда деветстотин седемдесет и първа) г. и подобрения
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Ясеново ЕКАТТЕ: 87641 кв: 28 УПИ I Заповед: №947/ 16.09.2003 г. пл./ид. №: местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север и изток – улици; юг – УПИ VIII “За църква“; запад – УПИ IX „За детска градина“ и УПИ VII-309
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	13 964,40 лв

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Казанлък

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Стефко Христов Дервишев

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 2 - 15

картотека 14

досие (РЗ) 4

АКТ № 288

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с.Ясеново

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	20.12.1999 гр.Казанлък
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Заповед на Областен управител - Хасково N 2375 10.12.1998
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер (целия имот или ид.ч. с общински); (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	ЗАСТРОВЕН ПАРЦЕЛ, с обща площ 7,670 кв.м. 1. сграда - комбинирана- КМЕТСТВО И ЧИТАЛИЩЕ, изцяло - 440.00, 2, масивна, 1971 <i>Виж р. 13, Забележки</i>
4. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА(име, адрес):	1. държавата;
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ (№ и дата):	1. 3248 - 07.07.77
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., кв., парцел, пл.№, местност, ж.к, ул. №, бл., вх., ап.ет.):	гр.(с) с.Ясеново кв. 28, парцел I, пл.№
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседни) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	1. север - улица 2. изток - улица

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

1. на Община Казанлък, със зап. N: 672 / 20.12.1999

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

- на основание

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Маргарита Вл. Гюрганина, специалист


(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

⇒ ЛФВ АНОС № 408 / 27.12.2010г.