

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък от ДРАГОМИР ПЕТКОВ – За Кмет на Община Казанлък, съгласно Заповед № 1721 /16.10.2020г.

ОТНОСНО:

1. Разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, план-схеми за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване и схема на транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 24075.103.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дунавци, общ. Казанлък.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление вх.№168-543-10/21.08.2020г. от Неждет Яшар, управител на „Трон“ ЕООД, ЕИК 123083337, с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване и план-схеми за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и схема на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 24075.103.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дунавци.

Имот с идентификатор 24075.103.9 е с площ 672 кв.м., с НТП: нива, с трайно предназначение на територията: земеделска. Намира се в съседство с друг имот, принадлежащ на същия собственик – ПИ с ид. 24075.103.21 /стар номер 103021/, за който има одобрен ПУП за обществено обслужване и е сменено предназначението на земеделската земя. Настоящият имот се предвижда да бъде като разширение на съществуваща площадка. Всички инженерни връзки, както и транспортният достъп, ще се осъществяват през съседния имот.

Инвестиционното намерение на Възложителя е да изгради магазин за промишлени стоки.

Имотът попада в зона за обществено-обслужващи дейности, разновидност 1 /Оо1/ съгласно ОУП на община Казанлък. Инвестиционното намерение е в съответствие с допустимите дейности в тази зона. Предвидените в заданието показатели за застрояване: макс. Пл. застр.=50%, макс. Кинт=1,5, мин. Пл.озел.=40%, максимална височина до 10 м., са в съответствие с градоустройствените параметри на зоната.

На основание чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието е внесено в РИОСВ – Стара Загора за определяне на необходимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие като е преценено, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината. План-схемите за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп придружават ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет -Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 и 7, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване, план- схеми за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и схема за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 24075.103.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дунавци, общ. Казанлък, за промяна предназначението на имота от „нива“ в имот с предназначение „за обществено обслужване“ .
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък, Неждет Яшар – заявител.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – Главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на хартиен и електронен носител.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в Районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх. №168-543-10/21.08.2020г.
2. Копие от Договор № Д08-152/17.12.2012г. ;
3. Копие от Скица 15-480817- 09.06.2020 г.;
4. Задание за проектиране, изготвено от възложителя;
5. Предложение за план за застрояване;
6. Копие от Решение на РИОСВ – Стара Загора;
7. Извадка от ОУП на община Казанлък;
8. Заповед №240/28.03.2005г. за ПУП на имот 103021;
9. ПУП на поземлен имот 103021;

С уважение,

ДРАГОМИР ПЕТКОВ

*За Кмет на Община Казанлък,
оправомощен със Заповед № 1721 /16.10.2020г.*

Съгласували:

арх. Г. Стоев- Главен архитект

инж. Г. Русев- нач. отдел УППК

К. Байков, гл.юрисконсулт

Изготвил:

арх. Ст.Духнева, гл.експерт УППК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-480817-09.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **24075.103.9**

С. Дунавци, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-959/20.12.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ПОД ВОДЕНИЦАТА**

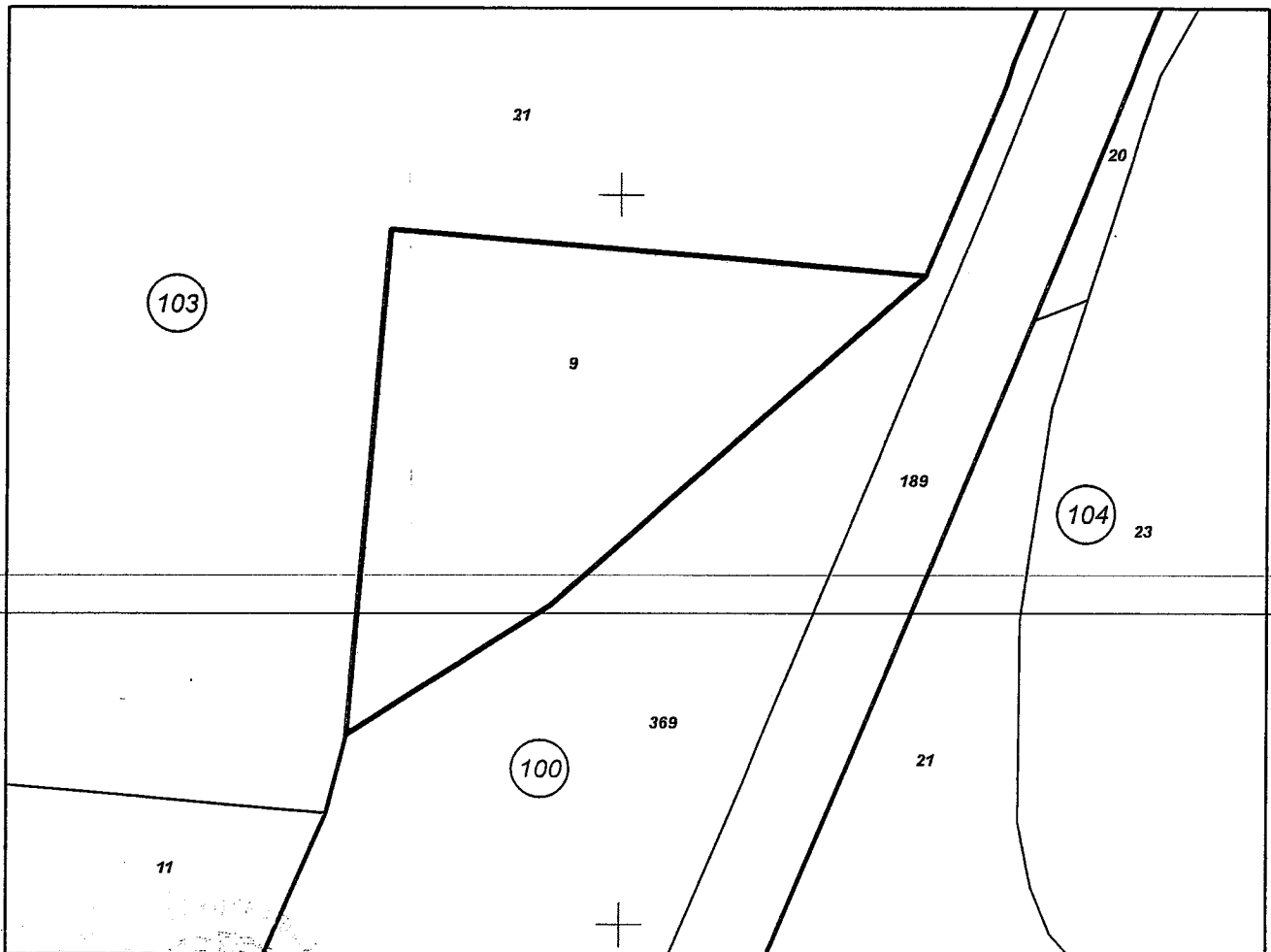
Площ: **672 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-480817-09.06.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-233842-09.06.2020 г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **103009**
Съседни: **24075.100.369, 24075.103.21**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **123083337, "ТРОН" ЕООД**

площ 672 кв. м от правото на собственост

Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица № 29 том 27 рег. 8280
дело 5490 от 17.12.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-КАЗАНЛЪК

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № **15-480817-09.06.2020** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-233842-09.06.2020** г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА

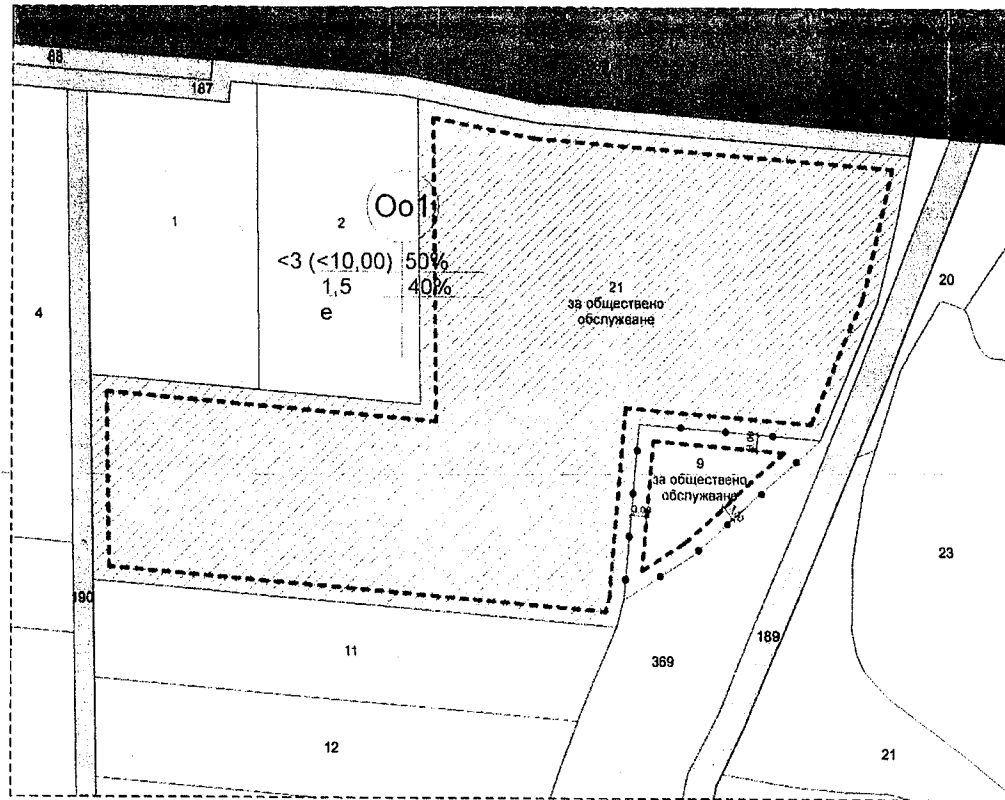
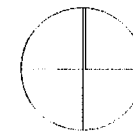
4

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот с идентификатор 24075.103.9,
като разширение на съществуваща
площадка с идентификатор 24075.103.21
в землището на с. Дунавци
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

N

M 1:1000



- имот с предназначение за обществено и делово обслужване / съществуващ/
- имот с предназначение за обществено и делово обслужване /разширение на съществуваща площадка/
- път I клас
- полски път
- напоителен канал
- земеделска територия
- ограничителни линии на основното застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

към задание за проектиране

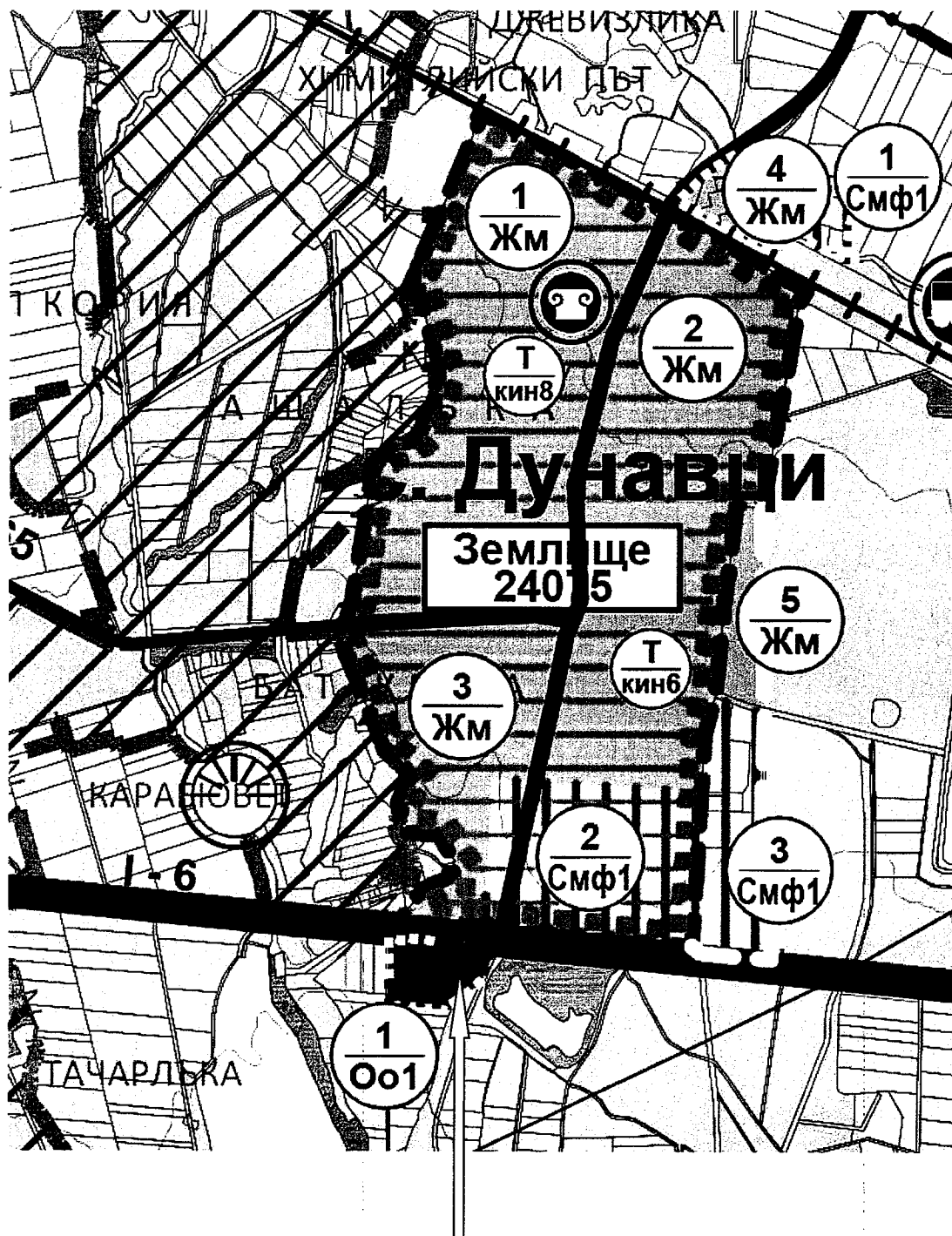
100



ПРОЕКТАНТ :
арх. Виолетта Бакунина

00

Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет № 579/26.10.2017г. с обхват част от землщето на с.Дунавци



Местоположение на ПИ с идентификатор 24075.103.9

13

Имотът попада в зона за обществено-обслужващи дейности, разновидност 1 /Оо1/, съгласно ОУП на община Казанлък:

10.Зона за обществено-обслужващи дейности - разновидност 1	50	1,5	40	10	Територии за обществено-обслужващи дейности със занижени параметри на застрояването - основно извън границите на град Казанлък. Предназначени предимно за осигуряване на обекти за обществено-обслужващи дейности - образование, здравеопазване, социални грижи, култура, религия, административни и делови услуги, търговия и други видове дейности от третичния и четвъртичния сектор (финансово-кредитно обслужване, спорт, отдих, забавления, информационно обслужване и други). Мин. 1/3 от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Оо1	червен
--	----	-----	----	----	---	-----	--------

ИМОТ №	ПЛОЩ	УЗ	етажиност	Пл. застр.	Пл. усв.	К. мост.	К. мост. об.	Пл. озел.	Источн. за застр.
103021	9,490дка	ОДО	<3 (<10)	69%	80%	1,8	4,0	28%	а

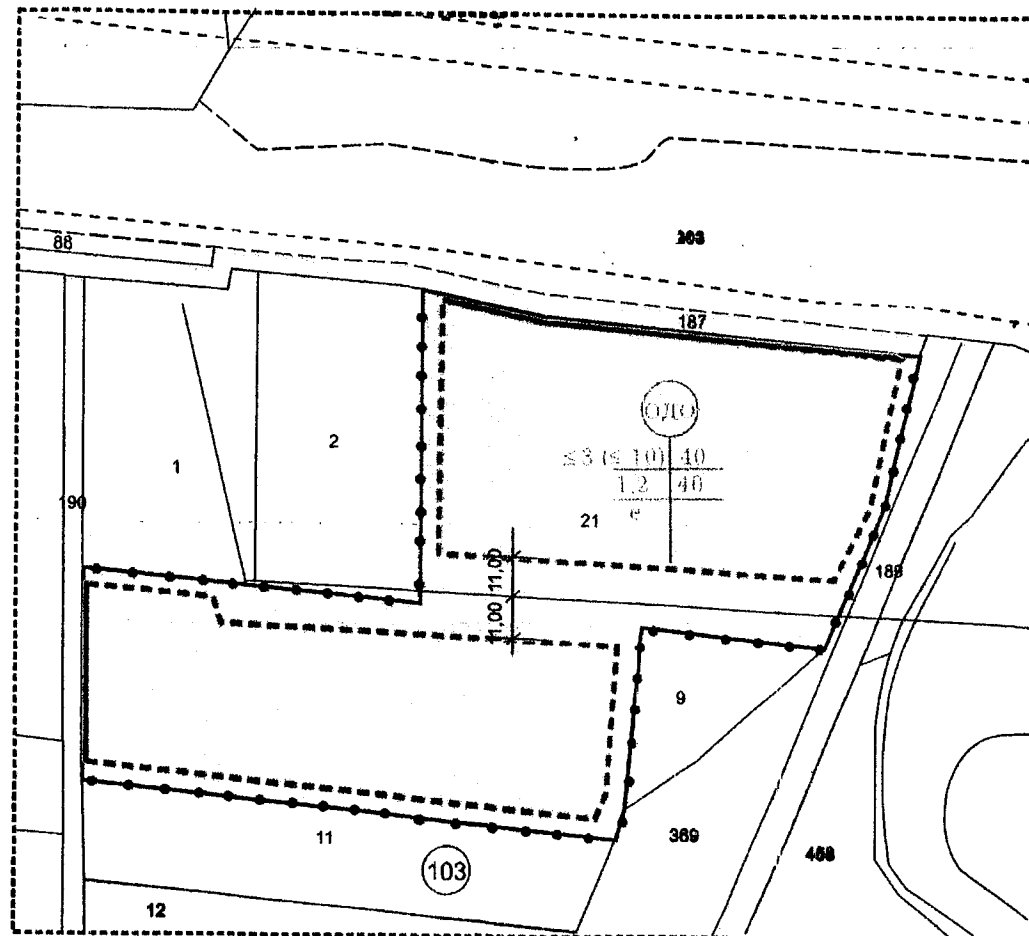
ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА ИМОТ № 103021
ЗЕМЛИЩЕТО НА с.ДУНАВЦИ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО СТРОИТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИЕМА ПРОЕКТА с
РЕШЕНИЕ № _____
ОТ ПРОТОКОЛ № _____ 200



M 1: 1000



ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 01988
АРХИТЕКТ
ОФИЦЕТА ГЕОРГИЯНА
БАКУШИНА
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

АПРОПО
2200 Казанлък
ул. "Мадар Пана" 2
Тел. (0481) 2 87 23
ПРОЕКТАНТ:
арх. Виолета Бакушина