

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК**



ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1.Изразяване на предварително съгласие и промяна предназначението на участък с приблизителна площ 38кв.м от ПИ 80532.16.320–полски път, публична общинска собственост за изграждане на „Трасе на пътна връзка“ за осъществяване на транспортен достъп до ПИ 80532.16.8- нива от 6.0 дка, собственост на Сребрин Вълчев Петров, всички в землището на с. Черганово, Община Казанлък от общински път IV клас/Казанлък-Черганово/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание през 2020 г.

МОТИВИ:

Внесено е Заявление № 194-С-43-43-1#7 от 14.05.2020 г. и №194-С-4343-1#9/31.07.2020 от Сребрин В. Петров с пълномощник инж. Мария Пашалова с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП-парцеларен план с цел промяна предназначението на част от полски път, публична собственост за пътна връзка за ПИ с идентификатор 80532.16.8 в землище село Черганово, община Казанлък.

С Решение №669 от 24.01.2018 г. за Поземлен имот №016008, местност „Орешака“ землище село Черганово, Общински съвет Казанлък е разрешил изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване, схеми на ЕЛ и В и К захранване и парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура с цел промяна предназначението на имотите в за „производствени, складови и обслужващи дейности“. Съгласно ОУП на Община Казанлък попада в Смф- смесена многофункционална зона.

Със Заповед №642 от 08.05.2019 г. е одобрен ПУП – план за застрояване с план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и комуникационно-транспортен план. Поради допуснатата неточност в кадастралната карта, път Казанлък- Черганово е обозначен като републиканска пътна мрежа, а по ОУП и съгласно писмо на Областно пътно управление Стара Загора, за имот от съседен масив граничещ със същия този пътен участък става ясно, че пътя е от общинската пътна мрежа.

Съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ *„За обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект“*, което е наложило и забележката в Решението на комисията по чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, а именно – да се проведе процедура за промяна предназначението на част от полския път, включен в обхвата на транспортния достъп до посочения имот съобразно приложената комуникационно-транспортна схема съгласно Писмо с изх. №ПО-10-51#1/02.10.2019 г.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие на общински съвет.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 21, ал.3 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Изразява предварително съгласие за промяна предназначението на участък с приблизителна площ 38 кв.м. от ПИ 80532.16.320 – полски път, публична общинска собственост за изграждане на „Трасе на пътна връзка“ за осъществяване на транспортен достъп от общински път IV клас /Казанлък-Черганово/ до ПИ с идентификатор 80532.16.8-нива от 6.0 дка, собственост на Сребрин Вълчев Петров, всички в землището на с. Черганово, община Казанлък, съгласно Кадастралната карта и регистрите към нея за с. Черганово.

2. Предварителното съгласие важи за срок от две години.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
Сребрин Петров- гр. Казанлък - Възложител

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

Приложения:

1. Копие от заявление № 194-С-4343-1#7/14.05.2020г и №194-С-4343-1#9/31.07.2020;
2. Копие на нот. акт №9412/2016г. ;
3. Копия на скица;
4. Копие на Решение№669/24.01.2018г на Общински съвет Казанлък;
5. Копие на писмо изх.№ .№ПО-10-51/1/02.10.2019г.;
6. Копие на задание, регистър и графична част към него. Копие на писмо на Областно пътно управление;
7. Копия на пълномощно от 07.08.2019.г на нотариус Куцарова
8. Копие на транспортно-комуникационна схема и ПУП-ПЗ с нанесена пътна връзка;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували

Инж. Георги Русев, н-к отдел УППК

Кольо Байков, гл. юрисконсулт

Изготвил:

Добринка Караколева, ст.експерт УППК

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА
6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН БЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

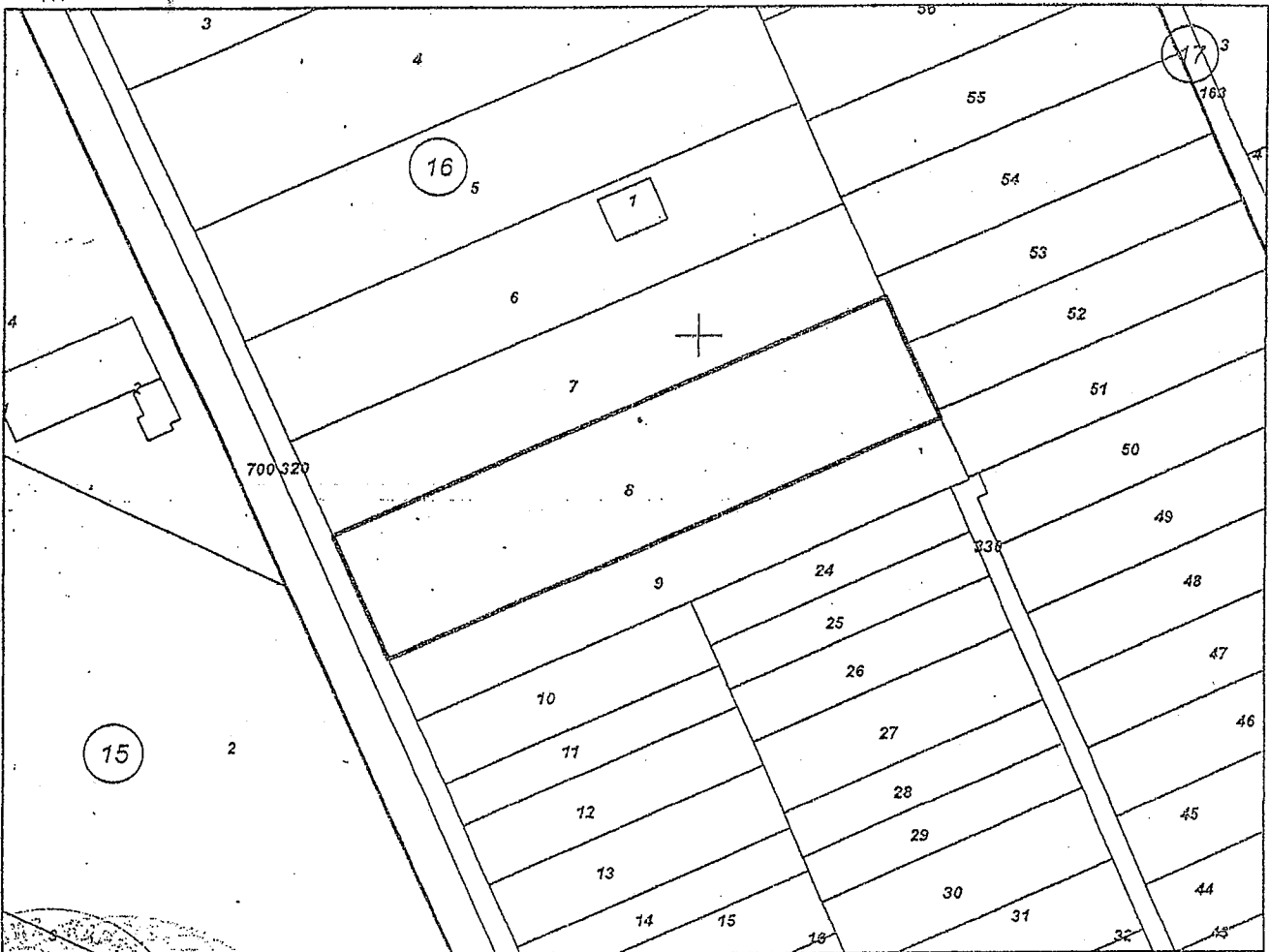
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-281230-01.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 80532.16

Министерство на здравеопазването
РЗИ - СТАРА ЗАГОРА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ
СЪГЛАСУВА
Здравно становище № 259-11/15
Комплекс за производство на
вишни елементи

С. Черганово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-963/20.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност ОРЕШАКА
Площ: 5999 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята при неполивни условия: 5

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 016008

Скица № 15-281230-01.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-140801-01.04.2019 г.



(печат)

(име)

Подписан с квалифициран електронен печат: "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR"; E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=София, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca

8

Съседни: 80532.16.320, 80532.16.9, 80532.16.51, 80532.16.52, 80532.16.53, 80532.16.7

Собственици:

1. СРЕБРИН ПЕТРОВ

площ 6000 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 25 том 30 рег. 9412 дело 6112 от 15.11.2016г., издаден от НОТАРИУС МАРИЕЛА ПАВЛОВА # 445

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

8

Скица № 15-281230-01.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-140801-01.04.2019 г.

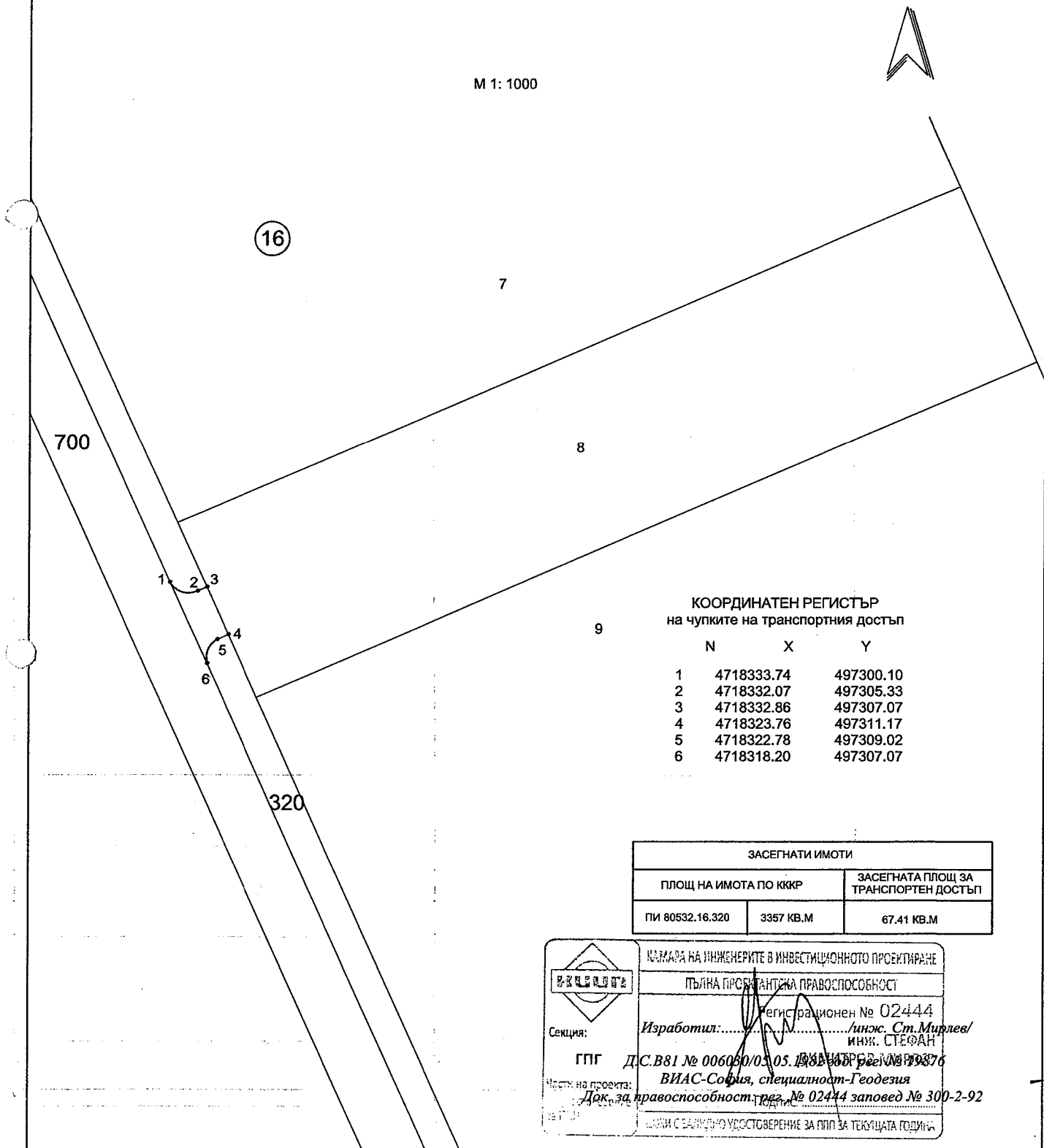
(печат)

(име)

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
НА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО ПИ С ЕДЕНТИФИКАТОР 80532.16.8, В ЗЕМЛИЩЕТО НА
С. ЧЕРГАНОВО, ОБЩ. КАЗАНЛЪК**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СРЕБРИН ВЪЛЧЕВ ПЕТРОВ

М 1: 1000



**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на чупките на транспортния достъп**

	N	X	Y
1	4718333.74	497300.10	
2	4718332.07	497305.33	
3	4718332.86	497307.07	
4	4718323.76	497311.17	
5	4718322.78	497309.02	
6	4718318.20	497307.07	

ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ		
ПЛОЩ НА ИМОТА ПО ККР	ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП	
ПИ 80532.16.320	3357 КВ.М	67.41 КВ.М

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Изработил:	Инженер № 02444 /инж. Ст. Мирлев/ инж. СТЕФАН
Местно на проекта:	Д.С.В81 № 006080/03.05.1988 № 19876 ВИАС-София, специалност-Геодезия
Документ:	Док. за правоспособност, рег. № 02444 заповед № 300-2-92
ИМА С ЗАКОННО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

-15-