

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък**

**Относно:** Откриване на процедура за приватизация на УПИ П-1385, кв. 111, гр.Крън.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** В Приложение №1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК.“ от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/19.12.2020 г., на Общински съвет-Казанлък, изменена и допълнена с Решение № 222/30.07.2020 г. на Общински съвет-Казанлък бе включен: **Под номер 21:** УПИ П-1385, кв. 111, гр.Крън, с площ 5 000 (пет хиляди) кв. м.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС № 3849/23.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията под Вх. рег. № 2970/02.07.2020 г., акт 28, том 11, н. дело 2175.

С оглед стартиране на процедурата за продажба на имота по реда на ЗПСК е необходимо откриване на процедура за приватизация на същия, във връзка с което предлагам следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 26, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1, от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /НВИДСППСПКВПП/,

**РЕШИ:**

I. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, както следва:

1. УПИ П-1385 (втори за едно три осем пет) с площ 5 000 (пет хиляди) кв. м, отреден „за обществено и делово обслужване“ в кв. 111 (сто и единадесет) град Крън по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 444/31.03.2020 година на Кмета на Община Казанлък, при съседи: север и югоизток – улици, запад - УПИ I.

II. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСППСПКВПП изготвянето на анализ на правното състояние, информационен меморандум, пазарна оценка, както и актуализации на същите за имота по т. I.

III. Задължава кмета на Община Казанлък след изготвяне на разработките по т. II, да ги предлага за утвърждаване от ОБС – Казанлък.

*Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.*

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седмдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – н-к отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложение:**

1. Копие от АЧОС № 3849/23.06.2020 г.
3. Копие на Скица № 1048/21.09.2020 г.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, н-к отдел ИУС

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл. експерт ОСГП

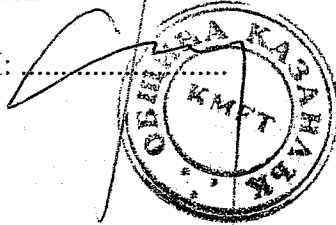


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:  
(подпис и печат)



Вписване по ЗС/МВ 02-07-2020  
Служба по вписванията:

26 Вх рег. 2969  
Вх рег. № 2970/02.07.2020 -  
Акт 28 том 11 н.дело 2175

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
Галина Георгиева Стоянова  
(име и фамилия)


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
В. Дзюкова  
(име и фамилия)



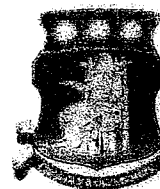
АКТ № 3849  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2;  
Досие: 3849;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.06.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП, Решение №164/ 28.05.2020 г. на ОбС-Казанлък, Заповеди №444/ 31.03.2020 г. на кмет и №933/23.06.2020 г. на Зам.-кмет на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 5000 кв.м. (пет хиляди кв.м.) УПИ II-1385(втори за три едно осем пет), отреден „за обществено и делово обслужване“ в кв. 111(сто и единадесет) град Крън по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №444/31.03.2020 година на кмет.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Крън кв 111, УПИ II, 1385,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север и югоизток - улици, запад - УПИ I.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	18943.70 (осемнадесет хиляди деветстотин четиридесет и три лева и седемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 21/ 17.05.2008, вписан в СВ Казанлък с вх. №3385/ 26.05.2008 г, №55, т.Ш, н. д. 1789, п. 15920
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Шикова Главен експерт ИУС	 ..... Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



СКИЦА № ..... / 21.09.2020г. М 1:1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот П-1385, кв.111, кад. район ....., гр./с/Крън

Площ по действащия ПУП: 5000м<sup>2</sup>;

По действащ ПР, одобрен със заповед № 444/31.03.2020г. предходен ПУП Заповед №.....

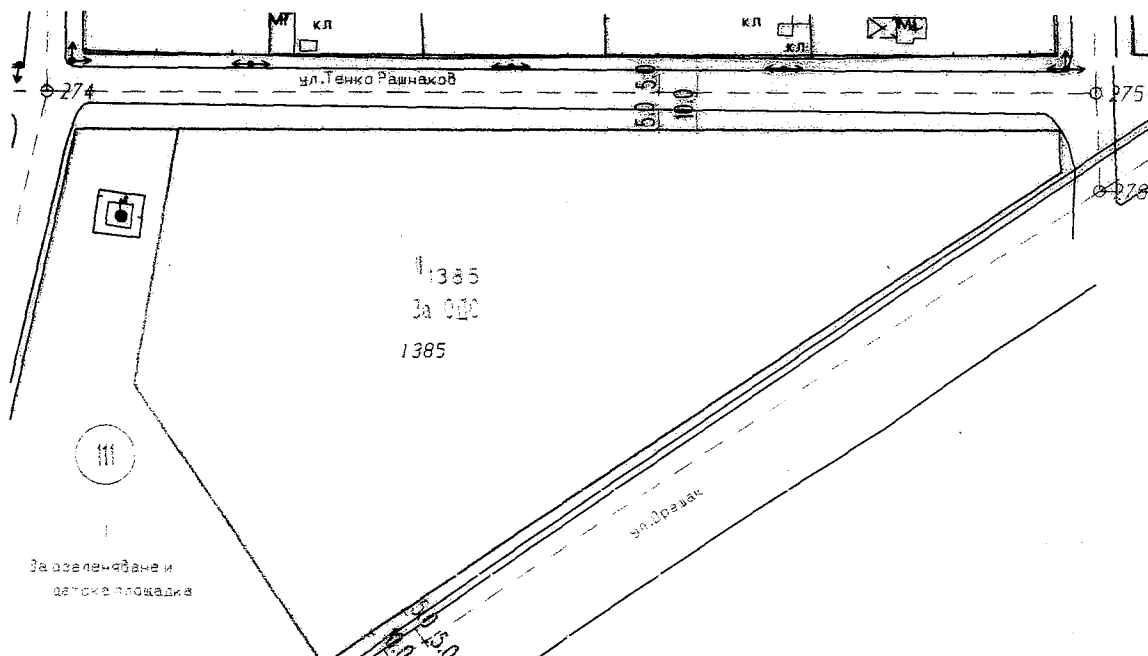
Кадастрален план одобрен със заповед № 861/1974г.

Собственици:

1. **Община Казанлък** , с док. за собств. АЧОС № 3849/23.06.2020г., акт № 28 т.11 н.д.2175 от 02.07.2020г на СВ

2 ..... , с док. за собств. ....

3 ..... , с док. за собств. ....



## ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за търг, и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: .....

(Ив. Марова)



Съгласувал: .....

(инж. Г. Русев)

5