

8. Комисия за противодействие на корупцията, сигурност и обществен ред и за упражняване на контрол върху актовете издадени от органите на местната изпълнителна власт

ПРОТОКОЛ

№18

Днес, 19.11.2020 от 15:30 часа , в Канцелария на ОбС се проведе заседание на ПК.

Присъствал

- Георги Иванов Пенчев
- Денислав Христов Сербезов - Председател
- Иван Георгиев Гитев
- Илиана Петкова Жекова
- Калин Петров Божков
- Мариета Петрова Пепелешкова
- Моника Божидарова Динева
- Роман Алексеев Желев - Зам. председател
- Чавдар Костадинов Ангелов

Становища

1 - ОС_696 / 20.10.2020:

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, писмо от Драгомир Петков - зам.-кмет на общината, с приложено копие от Заповед № 1723 и Заповед № 1724 от 16.10.2020 г. във връзка с Решение № 248 и Решение №246 от 24.09.2020 г. на Общински съвет-Казанлък и **определяне на общински съветници**, които да бъдат включени в състава на комисия за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на поземлени имоти, находящи се в гр. Казанлък, с. Горно Черковище, с. Копринка и с. Шейново. Търговете ще се проведат на **05.11.2020 г. и 06.11.2020 г. от 10:00 ч. и 11:30 ч.** в Ритуалната зала на общината, втора дата - 12.11.2020 г. и 13.11.2020 г. при същите условия.

Становище на комисията:ПК приема за сведение.

2 - ОС_699 / 22.10.2020: На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА писмо от Иванка Иванова - Секретар на общината с приложено копие от Заповед №1725/16.10.2020 г. на Кмета на общината, издадена в изпълнение на Решение №242/24.09.2020 г. на ОбС-Казанлък и Заповед №1726/16.10.2020 г. на Кмета на община Казанлък, издадена в изпълнение на Решение №254/24.09.2020 г. на ОбС-Казанлък.

Становище на комисията:ПК приема за сведение.

3 - ОС_704 / 23.10.2020: На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, писмо от Даниела Колева - началник отдел ИУС с приложени копия от договори, както следва: 1. Договор №Д08-77/21.10.2020 г. за покупко-продажба, сключен в изпълнение на Решение №219/30.07.2020 г. на ОбС; 2. Договор №Д08-79/21.10.2020 г. за покупко-продажба, сключен в изпълнение на Решение №218/30.07.2020 г. на ОбС; 3. Договор №116/19.10.2020 г. за покупко-

продажба, сключен в изпълнение на Решение №212/30.07.2020 г. на ОбС.Становище на комисията:ПК приема за сведение.

4 - ОС_708 / 27.10.2020: На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, писмо от Даниела Колева - началник отдел ИУС с приложено копие от Договор №Д08-80/21.10.2020 г. за покупко-продажба на общински имот, сключен в изпълнение на Решение №219/30.07.2020 г. на ОбС.Становище на комисията:ПК приема за сведение.

5 - ОС_715 / 29.10.2020: На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, писмо от Даниела Колева - началник отдел ИУС с приложени копия от Договор №Д08-81/22.10.2020 г. за покупко-продажба на общински имот, сключен в изпълнение на Решение №217/30.07.2020 г. на ОбС и Договор №Д08-83/26.10.2020 г. за покупко-продажба на общински имот, сключен в изпълнение на Решение №216/30.07.2020 г. на ОбС.Становище на комисията:ПК приема за сведение.

6 - ОС_719 / 02.11.2020: На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, писмо от Даниела Колева - началник отдел ИУС с приложени копия от договори: 1. Договор №Д08-84/27.10.2020 г. за покупко-продажба на общински имот чрез публичен търг, сключен в изпълнение на Решение №221/30.07.2020 г.; 2. Договор №Д08-85/29.10.2020 г. за покупко-продажба на общински имот чрез публичен търг, сключен в изпълнение на Решение №220/30.07.2020 г.
Становище на комисията:ПК приема за сведение.

7 - ОС_727 / 06.11.2020:

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА писмо от Даниела Колева - началник отдел ИУС с приложени копия от договори: 1. Договор №Д08-86/02.11.2020 за покупко-продажба на общински имот чрез публичен търг, сключен в изпълнение на Решение №213/30.07.2020 г. на ОбС; 2. Договор №Д08-87/03.11.2020 г. за покупко-продажба на общински имот чрез публичен търг, сключен в изпълнение на Решение №218/30.07.2020 г. на ОбС.

Становище на комисията:ПК приема за сведение.

8 - ОС_736 / 13.11.2020: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно изменение на Бюджет и Инвестиционна програма на община Казанлък за 2020 г.

Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение с 1 глас "против".

9 - ОС_742 / 13.11.2020: Доклад от Цветан Шиков - председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт с проект за решение относно даване на съгласие за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП за промяна границата между УПИ VI-4452 и УПИ V-4450, кв. 428 по плана за регулация на гр. Казанлък, съответстващи на ПИ 35167.502.4556 и 35167.502.4557 по КККР на гр. Казанлък.

Становище на комисията:

ПК подкрепя проекта за решение с 6 гласа "за" и 1 глас "против".

Моника Динева не подкрепя проекта за решение по следните съображения:

1. ПИ с идентификатор 35167.502.4557 е публична общинска собственост, с начин на трайно ползване : „За други видове спорт“. Имотът като цяло не е загубил своето предназначение. В този смисъл не са налице предпоставките на чл.6 ал.1 от ЗОС. Законодателят изисква имотите като цяло , а не част от тях да са изгубили своето предназначение по чл.3 ал.2 от ЗОС.

2. Никой не може да каже в настоящия момент, какво ще се случи в бъдеще с ПИ с идентификатор 35167.502.4557 и дали сградата, предмет на предложението няма да бъде потребна за бъдещата експлоатация на имота. Обръщам вниманието ви на това, че

колодрума е вписан в регистъра на спортните имоти към Министерство на младежта и спорта и при изписване на описанието му изрично е посочено, че имотът включва „Колодрум, открити трибуни за зрители, 2 помощни сгради“. Чрез отделянето на сграда с идентификатор 35167.502.4557.2 ние променяме характеристиката на спортния имот. В момента е наличен договор за наем на сградата. Договорът е сключен по изискванията на ЗОС, а не по изискванията на Закона за физическото възпитание и спорта.

3. Действително чл.35 ал.1 от ЗУТ казва, че разстоянието на нежилищните сгради до вътрешните граници на урегулиран поземлен имот при свободно застрояване не може да бъде по-малко от 3 м, но следва да се вземе предвид факта, че има предвидени изключения от това правило в чл.36 от ЗУТ.

4. При приемането на ОУП на града няма постъпили възражения нито относно поземления имот, нито срещу построените в него сгради. Нещо повече: Според § 6 от Преходните разпоредби на ЗУТ: (1) Действащите към деня на влизане в сила на този закон териториалноустройствени планове, общи и подробни градоустройствени планове запазват действието си. Няма изрично указание за привеждане на застрояването в съответствие с изискванията на чл.35. Ще припомня и разпоредбата на § 16. (1) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Строежи, изградени до 7 април 1987 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по действащите подробни градоустройствени планове и по правилата и нормативите, действали по време на извършването им или съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване и забрана за ползване. Нямам представа дали са запазени документи за сградата но е факт, че тя е изградена през 1958 г. и няма проведена процедура за премахването и като незаконен строеж, от което следва извода, че тя е търпим строеж по смисъла на ЗУТ.

5. Чл.124а ал. 2 от ЗУТ - Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия (с изключение на селищните образувания с национално значение) в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление - в обхват до три квартала, се дава със заповед на кмета на общината по предложение на главния архитект.

Чл.124а ал.5 от ЗУТ гласи, че Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от органите по ал. 1 - 4 и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имот.

Защо се търси решение на Общинския съвет, след като кметът на общината може да издаде заповед и да даде исканото разрешение след като изменението засяга само два съседни имота в един квартал.

6. Предложението за промяна на статута на имота от публична в частна собственост може да изхожда единствено и само от кмета на общината – чл.3 ал.2 от Наредба № 15.

10 - ОС_743 / 13.11.2020: Доклад от Пламен Караджов - председател на работна група с проект за решение относно освобождаване от заплащане на такса битови отпадъци на собственици на нежилищни имоти на територията на община Казанлък. Становище на комисията:

ПК подкрепя проекта за решение.

Роман Желев прави следното предложение: "В декларацията приложена към проекта за

решение да бъде добавен следния текст - "Информиран съм, че за деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс".

Мариета Пепелешкова подкрепя направеното от колегата Желев предложение за допълване текста на декларацията.

11 - ОС_746 / 16.11.2020: Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно приемане на **Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост на община Казанлък за 2021 г.**, с Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16, неразделна част от нея.

Становище на комисията:

ПК подкрепя проекта за решение с 1 глас "въздържал се".

12 - ОС_748 / 16.11.2020: Доклад от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък с проект за решение относно поправка на очевидна фактическа грешка (ОФГ) в Решение №272/29.10.2020 на Общински съвет - Казанлък.

Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение.

13 - ОС_749 / 16.11.2020: Доклад от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък с проект за решение относно утвърждаване на ценова политика за издаване и продажба на билети и абонаментни карти за ползване на вътрешноградски транспорт на територията на гр. Казанлък, съгласно Приложение №1.

Становище на комисията:ПК подкрепя проекта за решение.