

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Драгомир Влаев Петков - за кмет на Община Казанлък, оправомощен
със Заповед №1920/ 23.11.2020 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска
собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо
заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация са постъпили Заявления с вх. №94-Е-372-1*2
от 13.10.2020 г. и №94-Е-372-1*4 от 23.10.2020 г. за закупуване на земя, частна
общинска собственост от собствениците на построена върху нея търговска сграда.
Заявленията са подадени съответно от Ефрем Демерджиев и Бечо Демерджиев,
собственици на търговската сграда, съгласно Нотариален акт №139, т. III, рег. №3337,
дело №539/ 2007 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №4725/ 30.05.2007 г., акт №56, т. 8,
дело №1981, парт. книга том 5026, построена в УПИ VII-836 „За ОДО“ с площ 694 кв. м
в кв. 50 по действащ ПУП-ПР на с. Копринка, одобрен със Заповед №1593/ 26.09.2017
г. на кмет, *при граници: север и изток – улици; юг и запад - УПИ VIII-835.* За имота е
съставен АЧОС №3905 от 12.11.2020 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №6014, вх.
№6014/ 13.11.2020 г., н. акт №4, том 22, н. д. №4477.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти –
общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/
19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на
граждани за придобиване на земя от собствениците на законно построени сгради върху
нея. Преписката се изготвя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската
собственост (ЗОС) и по реда и чл. 44, ал. 3 от Наредба №15 за придобиване, управление
и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 4 962,10 лв., съгласно Удостоверение №7404055134 от
09.11.2020 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка с вх. №94-Е-
372-1*5 от 23.11.2020 г. от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 10 370,00 лв., без
ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3905 от 12.11.2020 г.	Ефрем и Бечо Демерджиєви	10 370,00	Отстъпено право на строеж	УПИ VII-836 „За ОДО“ с площ 694 кв. м в кв. 50 на с. Копринка

2. Определя пазарна цена в размер на 10 370,00 (десет хиляди триста и седемдесет) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 694 (шестстотин деветдесет и четири) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот VII-836 (седми за осемстотин тридесет и шест) „За ОДО“ в кв. 50 (петдесети) по действащ Подробен устройствен план-ПР на с. Копринка, одобрен със Заповед №1593/ 26.09.2017 г. на кмет, при граници: север и изток – улици; юг и запад - УПИ VIII-835.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т. 2 със заявителите, като всички данъци, такси и режимни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък, Ефрем Демерджиєв и Бечо Демерджиєв, с адрес: ул. „Дружба“ №9, с. Копринка; телефон за контакт: 0899/ 622 953.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копия от Заявления с вх. №№94-Е-372-1*2/13.10.2020 г., 94-Е-372-1*4/23.10.2020 г.;
2. Копие от Нотариален акт №139, т. III, рег. №3337, дело №539/ 2007 г.;
3. Копие от скица №1251/ 30.10.2020 г. на дирекция УТиТ;
4. Копие от АЧОС №3905/ 12.11.2020 г.;
5. Пазарна оценка с вх. №94-Е-372-1*5 от 23.11.2020 г.;
6. Копие от удостоверение за ДО №7404055134/ 09.11.2020 г. на дирекция МП.

С уважение,

ДРАГОМИР ПЕТКОВ

*За кмет на Община Казанлък,
оправомощен със Заповед №1920/ 23.11.2020 г.
на кмета на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст.експерт ОС-А