

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Драгомир Влаев Петков - за кмет на Община Казанлък, оправомощен със
Заповед №1920/ 23.11.2020 г. на кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Искане с вх. №94-И-2089-3/09.10.2020 г. от Иво Стефанов за доброволно прилагане на действащ ПУП за УПИ VI-321, кв. 49 на с. Средногорово, общ. Казанлък, с неприложена улична регулация, съгласно Нотариален акт №21, том 2, рег. №2153, дело №195/2020 г.

Община Казанлък притежава Незастроена земя с площ 75 кв. м, *при граници:* изток – *Поземлен имот №321;* юг – *УПИ VII и запад – улица,* представляваща реална част, придаваема към имот №321 при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - УПИ VI-321 в кв. 49 по действащ ПУП на с. Средногорово, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №12/ 03.02.1986 г., с обща площ от 655 кв. м, *при граници:* север – *УПИ V-321;* изток – *край на землищна граница;* юг – *УПИ VII и запад – улица,* съгласно АЧОС №3906/ 13.11.2020 г.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани на придаваеми по регулация общински земи. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с §22, ал. 1, т. 1 б. „б“ по реда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската земя е 198,00 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404055132/09.11.2020 г. на Дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка с вх. №94-Е-372-1*5/ 23.11.2020 г. от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 600,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/19.12.2019 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№33906 от 13.11.2020 г.	Иво Стефанов	600,00	ЖС	Реална част с площ 75 кв. м от УПИ VI-321 в кв. 49 на с. Средногорово

2. Определя пазарна цена в размер на 600,00 (шестстотин) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост - Незастроена земя с площ 75 (седемдесет и пет) кв. м, при граници: изток – Поземлен имот №321; юг – УПИ VII и запад – улица, представляваща реална част, придаваема към имот №321 (триста двадесет и първи) при урегулируването му в поземлен имот с режим на застрояване - Урегулиран поземлен имот VI-321 (шести за триста двадесет и първи) в кв. 49 (четиридесет и девети) по действащ Подробен устройствен план на с. Средногорово, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №12/ 03.02.1986 г., с обща площ от 655 (шестстотин петдесет и пет) кв. м, при граници: север – УПИ V-321; изток – край на землищна граница; юг – УПИ VII и запад – улица.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор със заявителя, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 1, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в четирнадесетдневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък и Иво Стефанов.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.
**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от заявление с наш вх. №94-И-2089-3/ 09.10.2020 г.;
2. Копие от Нотариален акт №21, том 2, рег. №2153, дело №195/ 2020 г.;
3. Копие от скица №1250/ 30.10.2020 г. на дирекция УТиТ, Община Казанлък;
4. Копие от АЧОС №3906/ 13.11.2020 г.;
5. Пазарна оценка с вх. №94-Е-372-1*5/ 23.11.2020 г.;
6. Копие от удостоверение за ДО №7404055132/ 09.11.2020 г. на дирекция МП.

С уважение,

ДРАГОМИР ПЕТКОВ

*За кмет на Община Казанлък,
оправомощен със Заповед №1920/ 23.11.2020 г.
на кмета на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОП
Даниела Колева, началник отдел ИУС
Изготвил: Таня Бъчварова, ст.експерт ОС-А