

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

По чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет от Драгомир Влаев Петков – оправомощен за кмет със Заповед № 1920 от 23.11.2020 г. на кмета на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище с адрес: гр. Казанлък, ж.к. „Изток“ бл.3, вх.Д, ет.3, ап.104 на наемател, настанен по административен ред.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото заседание

**МОТИВИ:** В община Казанлък е постъпила Молба с вх. № 94-И-3110-3/14.09.2020 г. от Иван Георгиев, наемател на общинско жилище на адрес гр. Казанлък, ж.к. „Изток“ бл.3, вх. Д, ет.3, ап.104.

Апартаментът е включен като жилище за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди в Приложение № 15, ред 155 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/19.12.2019 г. на Общински съвет – Казанлък. В апартамента е настанен Иван Георгиев с Договор за наем № 153/16.05.2013 г.

Съгласно Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 3872/01.10.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. № 5091/07.10.2020 г., акт № 191, том 18, н.д.3823, Община Казанлък притежава апартамент № 104, на трети етаж, вх.Д, в жилищен блок с адрес: гр. Казанлък, ж.к. „Изток“ бл.3, представляващ обект в сграда с идентификатор 35167.505.22.1.104 със застроена площ 68,94 кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Състои се от две стаи, кухня, тераси и сервизно помещение, както и съответното избено помещение и прилежащи части от общите части на сградата. Жилищният блок е построен през 1978 г., конструкция на сградата – ЕПЖС.

На основание чл.37, ал.1 и по ред за продажба на общински жилища, установен в Наредба № 12 на ОбС Казанлък, общинските жилища могат да бъдат продавани на лица, отговарящи на конкретни условия. По установения в Наредбата ред, молбата на наемателя е разгледана от комисия, назначена с моя Заповед № 238/19.02.2020 г., която е установила наличието на изискваните се документи за продажба на общинско жилище: *да отговаря на условията за настаняване в общинско жилище за граждани с установени жилищни нужди; да е наемател на общинско жилище на основание настанителна заповед за жилище не по-малко от 3 /три/ години без прекъсване; да отговаря на нормите по чл.17 от Наредба № 12; да е направил писмено искане за закупуване до Кмета на Общината; да няма задължения към общинския бюджет.*

Съгласно чл. 40 от Наредбата, общинските жилища се продават на техните наематели след решение на Общинския съвет, в което се посочва точният им адрес, вид, застроена площ и продажна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната им оценка.

В Приложение № 6 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. е предвидено разпореждане с общински жилища по заявления от наематели.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на описания апартамент е 16 479,60 лв., съгласно Удостоверение № 7404054206/24.09.2020 г. на Дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 34 600 без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9; чл.41, ал.2; чл.42, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредба № 12 на Общински съвет-Казанлък за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища, във връзка с утвърдено от мен Решение № 56 на Протокол № 9 от 16.09.2020 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба,

### РЕШИ:

1. Променя предназначението на общинско жилище – апартамент № 104 в гр. Казанлък, ж.к. „Изток“ бл. 3, вх. Д, ет.3, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.
2. Изключва от Приложение № 15, ред 155 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/2019 г. на Общински съвет – Казанлък, общинско жилище – апартамент № 104 в гр. Казанлък, ж.к. „Изток“ бл.3, вх.Д, ет.3.
3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с решение №10/2019 г. на Общински съвет Казанлък, като към Приложение № 6 се включва:

АОС	Име, фамилия	Приход / лв./	Предназначение	Описание на имота
3872 от 01.10.2020г.	Иван Георгиев	34 600	Апартамент	СО 35167.505.22.1.104

4. Да се продаде на Иван Георгиев с ЕГН xxxxxxxxxx следния имот, частна общинска собственост: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.22.1.104 /три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две две точка едно точка едно нула четири/ по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, област Стара Загора одобрени със заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: град Казанлък, ж.к. „Изток“ бл.3, вх.Д, ет.5, ап.104 със застроена площ 68,94 /шестдесет и осем цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.м, намиращ се на етаж трети в сграда с идентификатор 35167.505.22.1, предназначение на самостоятелен обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, ниво: 1, *съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.505.22.1.103 и 35167.505.22.1.105; под обекта 35167.505.22.1.101 и над обекта 35167.505.22.1.107; в едно с прилежащи: избено помещение № 97 /деветдесет и седем/, с полезна площ 3,59 /три и 59/ кв.м при граници: север - изба № 98; изток – изба № 99 и коридор; юг – краен зид; запад – краен зид и 0,85 % /нула цяло осемдесет и пет %/ идеални части от правото на строеж върху държавна земя за сумата от **34 600** /тридесет и четири хиляди и шестстотин/ **лева без ДДС.***

**АДРЕСАТИ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък  
Иван Георгиев – гр. Казанлък, кв. „Изток“ бл.3, вх.Д, ет.3, ап.104

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм.съд – Стара Загора.*

**Приложения:**

1. Молба с вх. № 94-И-3110-3/14.09.2020 г.
2. Копие от: Договор за наем № 153/16.05.2013 г.; Договор № 69/02.05.2018 г. и анекс към него № 1/21.01.2020 г., един брой платежни документи, служебна бележка.
3. Акт за частна общинска собственост № 3872/01.10.2020 г.
4. Копие от Решение № 56 на протокол № 9 от 16.09.2020 г. на комисията назначена със заповед № 238/19.02.2020 г.
5. Данъчна и пазарна оценки.

*С уважение,*

**ДРАГОМИР ПЕТКОВ**

*Оправомощен за кмет със заповед № 1920/23.11.2020 г.  
на Кмета на Община Казанлък*

Съгласували:

Миглена Толева – *старши юрисконсулт*  
Даниела Колева – *н-к отдел ИУС*

Изготвил:

П. Узунова, ст.специалист