

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет(приет с Решение №165/ 28.05.2020 г.)

от **ДРАГОМИР ВЛАЕВ ПЕТКОВ** - за Кмет на община Казанлък, оправомощен със Заповед №1920/23.11.2020 г. на кмета на община Казанлък

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация са постъпили заявления от Станчо Станев и Боньо Бонев за закупуване на земя - частна общинска собственост. Съгласно нотариален акт №143, т. I, д. 442/ 22.02.2006 г. и н. а. 80, т. I, д. 346/ 06.03.1985 г., заявителите са собственици на двуетажна сграда, построена в Урегулиран поземлен имот VIII-403 с площ 1110 кв. м в кв. 32 по Подробен устройствен план на град Крън, одобрен със Заповед № 861/1974 г., за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №1941/08.07.2013 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. №5460/22.07.2013 г., акт 18, т. 17, н. д. 3369.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 44, ал. 3 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Данъчната оценка на земята е 5 250.30 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404055027/13.11.2020 г. на Дирекция „Местни приходи”, а пазарната оценка е 13 390.00 лева, изготвена от правоспособен оценител, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС . Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет - Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв)	Предназначение	Описание на имота
1941/ 2013г.	Станчо Станев и Боньо Бонев	13 390.00	Жилищно строителство	VIII-403 с площ 1110 кв.м в кв. 32 град Крън

2. Определя пазарна цена от 13 390.00 (тринадесет хиляди триста и деветдесет)лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственици на построената върху нея сграда: **Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-403**(осми за четиристотин и три) **с площ 1110** (хиляда сто и десет) **кв. м** в кв. **32**(тридесет и втори) по Подробен устройствен план на град Крън, одобрен със заповед №861/ 1974 г., при граници: УПИ VII-407, улица, IX-402, XII-406, X-404.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор със Станчо Станев с ЕГНxxxxxxxxxxx и Боньо Бонев с ЕГНxxxxxxxxxxx, и двамата от град Крън, община Казанлък, област Стара Загора, ул. „Хемус“ № 1, за продажбата на общинския имот по т. 2 от настоящото решение. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите - Станчо Станев и Боньо Бонев.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Станчо Бонев Станев и Боньо Станев Бонев, адрес за кореспонденция: град Крън, община Казанлък, област Стара Загора, ул. „Хемус“ № 1

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № 94-С-6637-1/ 2020 г.;
2. Копие от скица №1315/ 16.11.2020 г.;
3. Копие от АЧОС №1941/ 2013 г.;
4. Копие от удостоверение за ДО на дирекция МП;
5. Пазарна оценка.

С уважение,

ДРАГОМИР ПЕТКОВ

За Кмет на Община Казанлък,

оправомощен със Заповед №1920/ 23.11.2020 г. на кмета

Съгласували:

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧРОП

Изготвил: Олга Шикова, гл.експерт ОС-А