

**ДО
НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от Драгомир Петков - За Кмет на община Казанлък, оправомощен със Заповед № 1920/23.11.2020 г. на Кмета на община Казанлък,

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общински обект на територията на община Казанлък, включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание си през 2020 г.

МОТИВИ: В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. са включени в Приложение № 9, прието с Решение № 10/19.12.2019 год., „Описание на имотите с траен статут, които Община Казанлък възнамерява да предложи за отдаване под наем“, № 3 по ред в горесцитираното приложение. Сключеният договор Д04-78/10.09.2015 г., е прекратен считано от 01.10.2019 г., на основание чл. 13 от Договора. Необходимо е стартирането на нова процедура за отдаване под наем на имота, както следва:

1. Общински обект, представляващ обект за услуги, офис № 3 - стая в едно със санитарен възел с обща площ от 34,76 кв. м. в т.ч. / търговска площ – 26,97 кв. м. и 7,79 кв. м. санитарен възел/, находяща се в гр. Казанлък ул. „Капрони“ „Младежки дом“, за който е съставен АПОС № 502/26.02.2018 г. с начален месечен наем в размер на **60,00 лв. без ДДС**. Наемната вноска е определена съгласно достигнатата наемна цена при предходен търг и сключен договор за наем, който не е по нисък, съгласно определения в Наредба № 15 на ОбС наем на основание чл. 66, ал. 1, т. IV (1), ал. VIII, т. 3 „Средства за настаняване за услуги и производство“ в гр. Казанлък, втора зона.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години, след решение на ОбС.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договори ще доведе до поемане на разходите им по поддръжка от наемателите и приходи в общинския бюджет.

Във връзка с гореизложеното В предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от ЗОС, чл.18, ал.1, т. 1, чл. 81 ал.1, във връзка с 80, т.1 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Казанлък.

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем по реда на Глава VI от Наредба № 15 на ОбС за срок от 5 години на общински обект, както следва:

1. Търговски обект за отдаване под наем за срок от **пет години** на общински обект за услуги, представляващ офис № 3 - стая в едно със санитарен възел с обща площ от 34,76 кв. м. в т.ч. / търговска площ – 26,97 кв. м. и 7,79 кв. м. санитарен възел/, находяща се в гр. Казанлък ул. „Капрони“ „Младежки дом“, за който е съставен АПОС № 502/26.02.2018 г.

II. Определя начална тръжна цена в размер:

- За обекта – **60,00 лв. без ДДС**;

III. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичните търгове при спазване изискванията на Глава VI от Наредба №15 на ОбС, както и сключването на договор със спечелилия участник.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кмета на община Казанлък – Галина Стоянова

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Даниела Колева – н-к отдел „ИУС“

Докладчик при разглеждане на заседание на Общински съвет: Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.

Приложение:

Копие от АПОС № 502/26.02.2018 г.

С уважение,

Драгомир Петков

За Кмет на община Казанлък

Оправомощен със Заповед № 1920/23.11.2020 г.

на Кмета на община Казанлък