

**ДО  
НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

## **ДОКЛАД**

**по чл. 64 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък**

**ОТНОСНО:** Допълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021 година и предоставяне под наем на имоти общинска собственост на Община Казанлък по реда на чл.14, ал.6 от Закона за Общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля по внесения от мен доклад общинския съвет да се произнесе на следващото заседание на ОбС Казанлък,

**Мотиви:** В община Казанлък е постъпило Заявление с вх. №63-314-1/17.12.2020 г. от Петя Караниколова – Председател на УС на СНЦ „ТЕРАПИИ, АСИСТИРАНИ С КОНЕ – ПЕТЯ КАРАНИКОЛОВА“, ЕИК 206077913, седалище и адрес на управление: гр. Шипка, Община Казанлък, ул. „ Ген. Радецки“ №4 с молба за предоставяне под наем по реда на чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост на следните имоти частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.679, площ 4548 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.706, площ 922 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.705, площ 1176 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.704, площ 878 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.703, площ 885 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.708, площ 653 кв. м,

Всички с обща площ от 9 062кв.м.

СНЦ „ТЕРАПИИ, АСИСТИРАНИ С КОНЕ – ПЕТЯ КАРАНИКОЛОВА“ е сдружение в обществена полза с основна дейност – предоставяне на консултации, образователна, информационна и издателска дейност, свързана с целите на сдружението; изработване и разпространение на материали, които спомагат за постигане на целите на сдружението. Тя се осъществява чрез извършване на конна терапия за лица с увреждания, деца със специални образователни потребности и лица, жертва на домашен тормоз и преживели насилие; подготовка и грижа за подходящи за целите на терапията коне; набиране на обучени специалисти за извършване на конна терапия за лица с увреждания, както и на специалисти в други иновативни методи за терапия на тези групи лица;

Основните цели които си е поставило сдружението са:

1. Подобряване качеството на живот на лица с увреждания - възрастни и деца, както и на деца със специални образователни потребности; подпомагане на физическото, емоционалното, социалното и поведенческото развитие на лицата с увреждания чрез терапия, асистирана с коне, интеграция, личностната реализация, и насърчаване на тяхната самостоятелност, чрез придобиване на социални умения, свързани с обгрижването и заниманията с коне; повишаване на социалния, образователния, трудовия, обществен и граждански статус, осигуряване на цялостно по-добро физическо и психическо функциониране на лицата с увреждания;
2. Подобряване на емоционалното, социалното и поведенческото развитие на лица, жертва на домашен тормоз и преживели насилие чрез терапия, асистирана с коне;
3. Запознаване на обществото и институциите с проблемите на лицата с увреждания – възрастни и деца, на деца със специални образователни потребности и на лица, жертва на домашен тормоз и преживели насилие;
4. Привличане на специалисти, обучени по международно призната методология в терапията с коне /Equine Asssted Therapy/, както и на други международно признати методи на терапия при лица с увреждания, деца със специални образователни потребности и лица, жертва на домашен тормоз и преживели насилие;
5. Реализиране на научни и приложни изследвания, свързани с конната терапия при лица с увреждания, на деца със специални образователни потребности и на лица, жертва на домашен тормоз и преживели насилие.

За осъществяване и разширяване на дейността си заявяват, че са им необходими специални условия, за предоставяне на услуги и отглеждане на животните, чрез които се предоставят. Декларират, че не разполагат със собствен имот, в който да осъществяват дейността си.

Община Казанлък е собственик на заявените имоти. Същите не се ползват и не са предоставени на други юридически и физически лица. Имотите са земеделски земи с НТП Лозе, девета категория, при неполивни условия.

Съгласно чл.14, ал.6 от ЗОС, с решение на Общинския съвет, се отдават под наем имоти частна общинска собственост без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел осъществяващи дейност в обществена полза, по ред орпеделен в наредба на общинския съвет. Съгласно чл.23, ал.2 от Наредба №15 на Общински съвет Казанлък *«С решение на Общинския съвет се отдават под наем свободни нежилни имоти – частна общинска собственост, без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. След решението на Общинския съвет се сключва Договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Наемната цена се определя по реда на Глава пета. Съгласно чл.79, ал.1, т.5, предложение четвърто «Годишният наем за ползване на неполивни земеделски земи, се определя както следва ..... - От седма до десета категория - 16,00 лв./дка.».*

За да бъдат предоставени под наем имотите, същите следва да бъдат включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, тъй като поземлените имоти не са включени в Годишната програма на 2021 год.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост във връзка чл.23 ал.2 и чл.79, ал.1, т.5, предложение четвърто от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

## **РЕШИ:**

1. Допълване ГПУРОИ за отдаване под наем: В Приложение №11 прието с Решение №291/26.11.2020 г.- описание на земеделските земи и трайните насаждения, които Община Казанлък възнамерява да предложи за отдаване под наем, както следва:

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.679, площ 4548 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.706, площ 922 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор 35167.190.705, площ 1176 кв. м,

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.704, площ 878 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.703, площ 885 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.708, площ 653 кв. м;

2. Да се предостави под наем за срок от три години на СНЦ „ТЕРАПИИ, АСИСТИРАНИ С КОНЕ – ПЕТЯ КАРАНИКОЛОВА“, ЕИК 206077913, седалище и адрес на управление: гр. Шипка, Община Казанлък, ул. „Ген. Радецки“ №4, по реда на чл.14, ал.6 от Закона за Общинска собственост следните имоти частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.679, площ 4548 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.706, площ 922 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор 35167.190.705, площ 1176 кв. м,

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.704, площ 878 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.703, площ 885 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор: 35167.190.708, площ 653 кв. м;

3. Определя годишна наемна цена в размер на 150,00 лв.

4. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота при условията на настоящото решение и да сключи договор за наем.

*Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на Обществения надзор на законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет - Казанлък по чл. 46, ал.1 изр. т. 2 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14 - дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.*

## **АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

СНЦ „ТЕРАПИИ, АСИСТИРАНИ С КОНЕ – ПЕТЯ КАРАНИКОЛОВА“

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – Н-к отдел „ИУС“

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**  
Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Заявление с вх. №63-314-1/17.12.2020 год.;
2. Декларация по чл.23 от Наредба №15 на ОБС Казанлък;
3. Актуално състояние от търговски регистър.

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

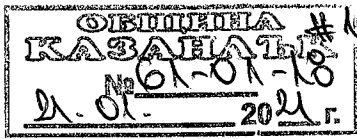
Здравко Балевски – Н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева – Н-к отдел „ИУС“

Драгомир Петков – Зам.- кмет ФИС

Изготвил:

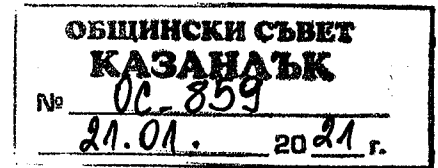
Зина Трифонова - старши експерт ОС



# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



**ОТНОСНО:** Становище на юриста на ОбС по Доклад с Ваш вх. № ОС-846 от 15.01.2021 г.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Във връзка със становището на юриста на ОбС допълвам Приложение № 11 на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с нова позиция 45.

В проекта за решение се правят следните допълнения“

- В точка 1 след текста „под наем“ да се добави „нова позиция 45“
- В точка 2 след последния поземлен имот да се добави нов текст „с обща площ 9 062 кв.м.“
- В точка 3 след текста „наемна цена в размер на 150,00 лв.“ да се допълни с текста „без ДДС, за поземлени имоти с обща площ от 9 062 кв.м.“.

*Приложение – съгласно текста.*

С уважение,

**ДРАГОМИР ПЕТКОВ**

*За Кмет оправомощен със Заповед №73/20.01.2021 г.  
на кмета на община Казанлък*

Приложение № 11, прието с Решение № 291/26.11.2020 г., изм. с Решение ...

**ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ И ТРАЙНИТЕ НАСАЖДЕНИЯ,  
КОИТО ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

№ по ред	Населено място	Квартал	Площ /дка/	Описание на имота	годишна наемна цена / лв. /
1	с. Розово	084025,084026,085006,085029,085035	22,783	земеделска земя	383,00
2	с. Средногорово	202001,221001,214001	185,667	земеделска земя	1857,00
3	с Овощник	014001,005021,005029,005032,009001	161,968	земеделска земя	2187,00
4	гр. Казанлък	001022,001,023,001057	14,486	земеделска земя	319,00
5	гр. Казанлък	111199,111234,111237,111241,111243,111247,111616,121229,121233,121234,121241,121247,121252,121253,121254,121262,121263,121264,121265,131225,131226,131227,131258,131259,131260,131261,131266,131268	114,889		2528,00
6	с. Средногорово	029008,029014,029033,029087,045001,045028,045069,047008,047024,047039,072027,072032,072054,072058,072062,072076,072091,072098,072103,072106,072109,072117,072131,078026,078044,078058,078060,099015,099023,099025,099055,105063,106013,106019,106032,106046,106073,106074,106090,106099,106102,106113,106115,111,056,116006,117001,117018,117031,117048,117073,120006,120009,120023,120026,120030,120031,120039,127005,127075,127132,128025,130022,130026,130040,155002,155004,155008,155031,155116,155134,155156,169002,169003,169005,169014,169020,169029,169049,169055,170014,170017,170028,170084,170094,180018,188024,188122,192012,223014,228028,239040,239041,262022,262032,262052,284006	146,500	земеделска земя	1797,00
7	гр. Казанлък	131266,131227,131268,131260	22,425	земеделска земя	494,00

8	Средногорово	241001,241029,256006,257001,256016,256027,256031,256039,256050,256051,256055	13,876	земеделска земя	166,00
9	с. Копринка	000221	4,442	земеделска земя	75,00
10	гр. Шипка	025008,025002,025006	1,309	земеделска земя	14,00
11	с. Долно Изворово	000438, 000442,000464	85,647	земеделска земя	1157,00
12	с. Горно Черковище	426104,426106,426111,426112,426115,427003,427005,427024,427032,427038,427041	50,515	земеделска земя	206,00
13	с. Горно Черковище	000564, 000536	8,016	земеделска земя	80,00
14	с. Горно Черковище	000562,000572,000573	7,367	земеделска земя	70,00
15	гр. Шипка	010006,010008,010009,010010,010011,010013,010029,010030,010041,010048,010055,010057,010059,010061,010063,010064,010067,010076,010083,010086,010113,010126,010127,010130,010132,010135,010139,010152,010153,010154,010157,010159,010160,010161,012061	37,819	земеделска земя	400,00

16	с. Шейново	001001,001002,001003,001004,001005,001006,001007,001008,001009,001010,001012,001013,001014,001015,001017,001018,001019,010020,010024,010025,010026,010027,010028,010029,010031,010032,010033,010035,010036,010037,010038,010039,010040,0010041,010042,010044,010045,010047,001048,001049,001051,001052,001053,001054,001055,001056,001060,001063,001064,001067,001068,001072,001073,001075,001076,001078,001079,001081,001084,001085,001086,001087,001088,001090,001093,001094,001095,001096,001097,001098,001099,001104,001105,001106,001107,001108,001109,001110,001111,001113,001114,001115,001116,001120,001121,001122,001125,001130,001131,001132,001133,001134,001135	53,506	зеделска земя	1127,00
17	с. Дунавци	107003	1,537	зеделска земя	20,00
18	с. Овощник	054005	6,555	нива	60,00
19	с. Копринка	021001	25,00	зеделска земя	225,00
20	гр. Шипка	010093;010094;010095;010102;010103;010104;010148;010150;010155;010156;012004;012010;012011;012012;012013;012014;012019;012023;012025;012037;012039	17,156	ливади	138,00
21	с. Горно Изворово	093003	8,340	розови градини	117,00
22	с. Горно Изворово	023006;089005;091029;092012;094001;117015;118012;129008;	18,04	ниви	162,00
23	с. Бузовград	103490;103491;103492;103493;103494;103495;104477;104482;104488;104511;104532;104550;104551;105496;105497	9,142	лозя	138,00
24	гр. Шипка	136015;105007;106009;038033;102005;100026;100031;100060;103005;010030;010067;010006;087043;087049;110001	57,553	ниви	518,00
25	с. Горно Черковище	001155	1,542	нива	14,00
26	гр. Шипка	022012;063006	1,170	нива	40,00



27	с.Ръжена	103514	5,185	нива	47,00
28	с. Бузовград	03469;104459;104460;104454;104451;104461;104489;104473;104472;104471;104470;104454;104451;105502;105505;105509;105	14,706	лозя	300,00
29	с. Копринка	087005;002020;095116	3,428	ниви	70,00
30	гр. Казанлък	121233;121253;131261;131259;121252;121254;121262;121234;121264;121265;121263;131258;121229;121241;131226;111616;111237;111241;111243;111247;111234;1.57;1.23.1.22	104,109	ниви	1010,00
31	гр. Шипка	022008;022010	1,062	ниви	50,00
32	с. Средногорово	105005;232003;232004;000278	87,566	ниви	900,00
33	с. Ясеново	п.и.87641.90.29;87641.48.5	7,734	ниви	105,00
34	с. Ясеново	048003; 048004; 048009; 048010; 048014;	13,582	ниви	154,00
35	с. Кънчево	062014; 062015; 062016; 062017; 062018; 062019; 062020; 062021; 062022; 062023; 062024	6,537	лозя и ниви	80,00
36	гр. Шипка	п.и.83199.61.19;п.и 83199.61.42	2,446	ниви	25,00
37	с. Ръжена	п.и.63570.103.514	5,184	ниви	70,00
38	с. Шейново	п.и.83106.4.3; п.и.83106.4.4;п.и.83106.4.5;п.и.83106.4.6	4,867	ниви	108,00
39	с.Голямо Дряново	п.и. 15864.69.01	42,742	нива	945,00

40	с. Горно Черковице	п.и.49076.1.155	1,542	нива	16,00
41	с. Горно Изворово	п. и. 16780.4.12;16780.4.4;16780.3.12	9,040	нива	100,00
42	с. Кънчево	п.и. 40868.68.34;40868.68.11;40868.66.30	12,761	овощна градина	215,00
43	с. Овощник, "Каракос"	ПИ 53179.243.867	1003,000	нива	30,00
44	с. Бузовград	Поземлен имот с идентификатор 06848.109.571, м."Текуи"	1,502	нива	33,00
45	гр. Казанлък, местност "Старите лозя"	Поземлени имоти с идентификатори: ПИ 35167.190.679, ПИ 35167.190.706, ПИ 35167.190.705, ПИ 35167.190.704, ПИ 35167.190.703 и ПИ 35167.190.708	9062,00	земеделска земя, лозя	150,00

**ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2021 г.**

**11465,069**

**18700,00**