

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК**

**Д О К Л А Д**

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък**

**Относно:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на нежилищен имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.4998.1.31 гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №36, ет. 1, обект 31.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** С Решение № 1128/25.07.2019 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за извършване на приватизация - публичен търг с явно наддаване на нежилищен имот, както следва:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.4998.1.31 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка четири девет девет осем точка едно точка три едно) с площ 259,83 (двеста петдесет и девет и 0,83) кв. м по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №36, ет. 1, обект 31. Самостоятелния обект се намира в Сграда №1, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.4998, брой нива на обекта: 1 (едно); при граници: на същия етаж: 35167.502.4998.1.26, 35167.502.4998.1.27, под обекта: няма, над обекта: 35167.502.4998.1.8, 35167.502.4998.1.7, 35167.502.4998.1.13, 35167.502.4998.1.14. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, с площ 259,83 кв. м и 12,59 % (22,54 кв. м) от общите части на сградата и правото на строеж, общо РЗП 282,37 кв. м, ниво 1. По строителна документация обектът е с предназначение „Клуб“, състоящ се от фойе, зала за събрания, две заседателни зали и санитарни възли, част от партерен етаж на сграда „Жилищен блок на ЗРНО „Шипка“ с клуб и гаражи“, в степен на завършеност „груб строеж“, съгласно Удостоверение №545/19.10.2018 г. на Главен архитект и Удостоверение с изх. №305/22.10.2018 г. на „Балканинвест“ ЕООД. Сградата е построена в УПИ Х – За ЖС в кв. 40, гр. Казанлък по действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-14-192/1987 г. на ОбС-Казанлък.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3631/18.01.2019 г., вписан в Служба по вписванията под вх. № 318/21.01.2019 г., акт 36, том 2, н. дело № 243. Обектът е включен под № 2 в Приложение № 1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на община Казанлък за 2021 г., приета с Решение № 291/26.11.2020 г., на ОбС-Казанлък.

В изпълнение на т. II от решението бе възложено изготвяне анализ на правното състояние, информационен меморандум и пазарна оценка. Съгласно заключението към правния анализ, не съществуват пречки за приватизация на цитирания имот. Данъчната и пазарната оценки на имота са в размер, както следва:

№ по ред	обект	Данъчна оценка лв.	Пазарна оценка лв.
1	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.4998.1.31 гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №36, ет. 1, обект 31.	55 465,10	62 900,00

С оглед финализиране на процедурата за приватизация на цитираният нежилищен имот, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажбата му при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната оценка.

В тази връзка предлагам следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 4 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 8, ал. ал. 1, 2 и 3 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС №213 от 25.09.2003 г., с последни изм. и доп. от 21 април 2020г.) и свое Решение № 1128/25.07.2019 г. за откриване на процедура за приватизация,

#### **РЕШИ:**

**I.** Утвърждава анализа на правното състояние и информационен меморандум на:

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.4998.1.31** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка четири девет девет осем точка едно точка три едно) **с площ 259, 83** (двеста петдесет и девет и 0,83) **кв. м**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: **гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №36, ет. 1, обект 31**. Самостоятелния обект се намира в **сграда №1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.502.4998**, брой нива на обекта: **1** (едно); при граници: на същия етаж: **35167.502.4998.1.26, 35167.502.4998.1.27**, под обекта: **няма**, над обекта: **35167.502.4998.1.8, 35167.502.4998.1.7, 35167.502.4998.1.13, 35167.502.4998.1.14**. Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект в сграда**, с площ 259,83 кв. м и 12,59 % (22,54 кв. м) от общите части на сградата и правото на строеж, общо РЗП 282,37 кв. м, ниво 1.

**II.** Утвърждава пазарната оценка на имота по т. I, съгласно която пазарната цена е определена в размер, както следва:

№	Обект	Пазарна оценка, лв. без ДДС
1	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.4998.1.31 гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №36, ет. 1, обект 31.	62 900,00

**III.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния нежилищен имот:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.4998.1.31 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка четири девет девет осем точка едно точка три едно) с площ 259,83 (двеста петдесет и девет и 0,83) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №36, ет. 1, обект 31. Самостоятелния обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.4998, брой нива на обекта: 1 (едно); при граници: на същия етаж: 35167.502.4998.1.26, 35167.502.4998.1.27, под обекта: няма, над обекта: 35167.502.4998.1.8, 35167.502.4998.1.7, 35167.502.4998.1.13, 35167.502.4998.1.14. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, с площ 259,83 кв. м и 12,59 % (22,54 кв. м) от общите части на сградата и правото на строеж, общо РЗП 282,37 кв. м, ниво 1.

при следните условия:

**1. Начална тръжна цена:**

№	Обект	Начална тръжна цена, лв. без ДДС
1	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.4998.1.31, гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ № 36, ет. 1, обект 31.	62 900,00

Достигнатата цена, както и дължимият ДДС се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проектодоговора към тръжната документация.

**2. Стъпка за наддаване** – 10 % от началната тръжна цена.

**3. Депозитът за участие** е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

**4. Получаване на тръжна документация** – ст. 21 на Община Казанлък, бул. „Розова долина“ № 6, гр. Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 200 лв. (без дължимия ДДС) в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

**5. При получаване на тръжната документация** кандидатите представят:

**а)** Извлечение от Търговския регистър /Регистър Булстат/ при Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на юридическите лица, (не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец).

**б)** нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверение за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);

**в)** документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

**6.** При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

**7. Предложения за участие** се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предлагащ датата на търга в Деловодството на Община Казанлък, бул. „Розова долина“ № 6, гр. Казанлък.

**8. Оглед на обекта** – от 10:00 до 16:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

**9. Търгът да се проведе** на 21 (двадесет и първия) ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” от 10:00 часа в Ритуалната зала в сградата на Община Казанлък, бул. „Розова долина“ № 6, гр. Казанлък.

**10.** В случай на липса на кандидати на двадесет и първия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, търгът да се проведе на 35 (тридесет и петия) ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” при същите условия.

**IV.** Утвърждава тръжна документация за продажба на нежилищния имот по т. III, ведно с информационен меморандум като част от нея.

**V.** За провеждане на търга по т. III, назначава комисия в състав:

**Председател:** Драгомир Петков – зам.-кмет

**Членове:** Здравко Балевски – н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева – н-к отдел ИУС

Татяна Станева – гл. експерт ОСГП

Евгения Андонова – ст. експерт ОС

..... – общински съветник

..... – общински съветник

**Резервни членове:** Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Олга Тенева Шикова – гл. експерт ОС-А

Таня Василева Бъчварова - ст. експерт ОС-А

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Даниела Колева – член на комисията.

Определя възнаграждение в размер на 1 % от достигнатата тръжна цена за търга по т. III, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

**VI.** Упълномощава Кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга по т. III, както и сключване на договор за приватизация, регламентирано в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., с последни изм. и доп. от 21 април 2020г.).

*Настоящия акт да се изпрати на Областния управител на област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Стоянова, Кмет на Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, н-к отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложение:**

1. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка на имота
3. Анализ на правното състояние и информационен меморандум
4. Тръжна документация

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, н-к отдел ИУС

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл. експерт ОСГП