

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА *Кмет на Община Казанлък*

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

## ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план –план за застрояване и схеми за техническа инфраструктура за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35167.9.763-зеделска територия с начин на трайно ползване „за машиностроителна и машинно обработваща промишленост“ с площ от 28.167дка, местност „Абаята“ в землище град Казанлък;
2. Одобряване на задания, съставени от Възложителя.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

## МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №168-1461-1#6-/17.12.2020 г. от „ХИДРОПНЕВМОТЕХНИКА“ АД ЕИК 123063683 - изп. директор инж. Стойо Димов Иванов с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на територията на землище Казанлък, местност „Абаята“ в ПИ с идентификатор 35167.9.763 територия - „зеделска“ с начин на трайно ползване - „за машиностроителна и машинно обработваща промишленост“. Транспортният достъп до имота се осъществява от юг чрез ул. “инж. Феликс Вожели“.

Инвестиционния интерес на възложителите е да изгради, фотоволтаична централа върху покрива на един от съществуващите цехове, което намерение не противоречи на зоната от ОУП на Община Казанлък, в която попада поземления имот – Пп (предимно производствена зона) - до 80% плътност на застрояване, до 2.5 коефициент на интензивност, 20% минимално озеленяване и до 15 м височина). Предложените градоустройствени показатели за застрояване съвпадат с максимално допустимите.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

## **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план – план за застрояване и схеми за техническа инфраструктура за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35167.9.763 - земеделска територия с начин на трайно ползване „за машиностроителна и машинно обработваща промишленост“ с площ от 28.167 дка, местност „Абаята“ в землище град Казанлък;
2. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя.

**АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**  
**„ХИДРОПНЕВМОТЕХНИКА“ АД ЕИК 123063683 - изп. директор инж. Стойо Димов**  
**Иванов**

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

**Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект в Община Казанлък**

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

### ***Приложения:***

1. Копие от заявление вх. №168-1461-1#6-/17.12.2020г.
2. Копие от Скица №15-810024 / 04.09.2020г.;
3. Копие на н. акт;
4. Задание за проектиране от възложителя в едно с графична част;

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

### **Съгласували:**

арх. Георги Стоев, гл. архитект

инж. Георги Русев, н-к отдел

Радостина Кирилова, юристконсулт

Изготвил: инж. Добринка Караколева, ст. експерт УСП