



ДО
ГОСПОДИН НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от
Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

МОЛЯ, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в § 4 от ПЗР е предвиден реда за преобразуване на правото на ползване в право на собственост върху земеделски земи предоставени за ползване въз основа на нормативни актове.

Права по § 4а и 4б от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ имат гражданите, на които е предоставено право на ползване по силата на Указ №596 на Президиума на Народното събрание от 1967 г., Указ №922 на Държавния съвет от 1989 г., постановления на Министерския съвет №21 и 23 от 1963 г., №12 от 1971 г., №76 от 1977 г., №1 от 1981 г., №11 от 1982 г., №30 от 1985 г., №26, 58 и 67 от 1987 г. и №34 от 1989 г.

Закона за собствеността и ползването на земеделски земи дава право на правоимащите ползватели да станат собственици на предоставените им за ползване земеделски земи, като ги заплащат на собствениците чрез Общината по ред предвиден в закона. Съгласно чл. 28 от ПЗСПЗЗ областния управител възлага и приема план на новообразуваните имоти. В този план са отразени, както имотите на бившите собственици притежавали земеделски земи преди образуване на ТКЗС и възстановени с решение на Общинска служба "Земеделие" за терен по § 4 /така и имотите предоставени за ползване/. Възстановяването, съответно придобиването на правото на собственост върху новообразуваните имоти, се извършва със заповед на кмета на общината, която се съобщава по реда на Гражданския процесуален кодекс. В заповедта се описват местоположението, границите, съседите, както и ограниченията на собствеността и основанията за тях. На територията на Община Казанлък има влезли в сила планове на новообразуваните имоти за землището на град Шипка, на част от землището на град Казанлък и селата Енина, Копринка, Горно Черковище, Бузовград, Черганово, Овощник, Средногорово, Кънчево, Розово, Долно Изворово, Шейново и Ясеново. Съгласно чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ оценките се определят по Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (Загл. изм. - ДВ, бр. 75 от 2006 г.).

С договор №Д06-258/10.12.2020 г. кметът е възложил изработването на 5 бр. оценки на поземлени имоти. На гражданите, чието право на ползване се превръща в право на собственост, съгласно §4а, ал.1 - до 600 кв.м. и § 4б, ал.1 - до 1000 кв. м. за разликата над 600 кв. м. и над 1000 кв. м. до фактически ползваната с размери не по-малки от 250 кв.м, от които не може да се образува нов имот, се заплащат от ползвателите на собствениците по пазарни цени.

Съгласно чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ / Обн., ДВ, бр. 13 от 9.02.2007 г. / „Оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби, се определят с решение на общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост”

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.5а и чл.1, т.2 от Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи,

РЕШИ:

Определя оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ както и оценките по пазарни цени за разликата до фактически ползваната земя, както следва:

1. Земеделска земя с площ от 1056 (хиляда петдесет и шест) кв. м, представляваща Поземлен имот с идентификатор №35167.220.470 (три пет едно шест седем, точка, две две нула, точка, четири седем нула) по КККР на гр. Казанлък, местност „Старите лозя“, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя и категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), при граници: Поземлен имот с идентификатор №35167.190.125, №35167.220.469, №35167.220.518 и №35167.220.125. Поземлен имот с идентификатор №35167.220.470 по КККР на гр. Казанлък е идентичен с поземлен имот с планоснимачен №470 по Кадастрален план на ползвателите, местност „Субашко“/Старите лозя/, землище гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167– 388.00 (триста осемдесет и осем) лв.

2. Земеделска земя с площ от 600 (шестстотин) кв. м, представляваща Поземлен имот с идентификатор №27499.353.125 (две седем четири девет девет, точка, три пет три, точка, едно две пет) по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с начин на трайно ползване: Нива и категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), при граници: Поземлен имот с идентификатор идентификатор №27499.353.126, №27499.90.1, №27499.353.124 и №27499.353.504. Поземлен имот с идентификатор №27499.353.125 по КККР на с. Енина е идентичен с поземлен имот с планоснимачен №9 по Кадастрален план на ползвателите, местност „Крушките“, землище с. Енина, ЕКАТТЕ 27499 – 186.00 (сто осемдесет и шест) лв.

3. Земеделска земя с площ от 500 (петстотин) кв.м, представляваща Поземлен имот с идентификатор №27499.352.267 (две седем четири девет девет, точка, три пет две, точка, две шест седем) по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с начин на трайно ползване: Лозе и категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), при граници: Поземлен имот с идентификатор идентификатор №27499.352.268, №27499.352.265, №27499.352.506, №27499.352.266 и №27499.352.1048. Поземлен имот с идентификатор №27499.352.267 по КККР на с. Енина е идентичен с поземлен имот с планоснимачен №267 по Кадастрален план на ползвателите, местност „Субашко“/Татарска могила/, землище гр. Казанлък, ЕКАТТЕ 35167 – 162.00 (сто шестдесет и два) лв.

4. Земеделска земя с площ от 1000 (хиляда) кв.м, представляваща Поземлен имот №171.15 (едно седем едно, точка, едно пет) по Плана на новообразуваните имоти на местност “Светица“, землище на гр. Шипка, ЕКАТТЕ 83199, Община Казанлък, одобрен със Заповед №296/24.04.2008г. на областен управител на област Стара Загора, с начин на трайно ползване: Мера и категория на

земята при неполивни условия: 9 (девета), при граници: Поземлен имот №171.502, №171.16, №171.14 и земеделски земи – 92.00 (деветдесет и два) лв.

5. Земеделска земя с площ от 236 (двеста тридесет и шест) кв.м, представляваща Поземлен имот №603.334 (шест нула три, точка, три три четири) по Плана на новообразуваните имоти на местност “Гюрля“, землище на с. Горно Черковище, ЕКАТТЕ 49076, Община Казанлък, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на областен управител на област Стара Загора, с начин на трайно ползване: Нива и категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), при граници: Поземлен имот №603.497, №603.335 и земеделски земи. Поземлен имот №603.334 по ПНИ на с. Горно Черковище е идентичен с поземлен имот с планоснимачен №334 по Кадастрален план на ползвателите, местност „Шопов кайнак“, землище с. Горно Черковище, ЕКАТТЕ 49076 – 31.00 (тридесет и един) лв.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 - дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта:

Кметът на Община Казанлък;
Елена Маврова, с. Розово
Кольо Мавров, гр. Казанлък
Велчо Белов, гр. Казанлък
Недко Крачолов, гр. Казанлък
Юлия Михайлова, гр. Казанлък
Стефан Тенев, гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Деян Говедаров – гл. спец. “УППК”

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък.

Предоставям доклада и всички материали, приложени към него в електронен вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 5 бр. оценки

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

ДАНИЕЛА КОЕВА

Зам.-кмет на Община Казанлък

по строителство, инфраструктура и транспорт

Инж. Георги Русев, н-к отдел ”УППК”

Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Изготвил: Деян Говедаров, гл. спец.“УППК”