

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, схеми на водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот № 27499.14.2 – с НТП “Нива”, местност „Саднята“ с площ от 1450,00 кв.м. по КККР на с. Енина, одобрен със Заповед РД-18-97 от 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За жилищно строителство“;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-С-5755-2#2/02.11.2020г. от – Стефан Ничев, с искане за издаване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, схеми на водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот №27499.14.2 – с НТП “Нива”, местност „Саднята“ с площ от 1450,00 кв.м. по КККР на с. Енина, одобрен със Заповед №РД-18-97 от 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък.

Инвестиционното намерение на възложителя е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „Нива“, в „За жилищно строителство“ с цел изграждане на жилищна сграда.

Транспортният достъп ще се осъществява от полски път №27499.14.81 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Енина, одобрен със Заповед №РД-18-97 от 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък.

От Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в Жилищна зона с малко етажно застрояване (Жм), като предложението не противоречи на предвижданията на плана.

Проектните показатели за свободното застрояване в зона Жм са: до 10 м височина кота корниз, плътност на застрояване до 60%, коефициент на интензивност 1,2 и 40% минимална площ за озеленяване.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, схеми на водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот № 27499.14.2 – с НТП “Нива”, местност „Саднята“ с площ от 1450,00 кв.м. по КККР на с. Енина, одобрен със Заповед РД-18-97 от 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За жилищно строителство“;
2. Одобрява заданието съставено от Възложителя;

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Стефан Ничев, в качеството си на заявител, представляван от Пенка Калинкова, в качеството на пълномощник с адрес за кореспонденция гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление;
2. Копие от Скица;
3. Копие на документ за собственост;
4. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
5. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
6. Копие извадка от ОУП на Община Казанлък;
7. Копие от Пълномощно №4362/23.07.2020 на нотариус в район РС Варна с рег. №237.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев, Гл. архитект на Община Казанлък

инж. Даниела Коева, Заместник-кмет на Община Казанлък

Радостина Кирилова, юристконсулт

Изготвил:

инж. Иван Стоянов, мл. експерт УППК