

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 35167.119.673 по КККР на гр. Казанлък, местност „Ормана“ и разделяне на имота на два самостоятелни имота, в съответствие с Предимно производствена зона /Пп/ на ОУП на общ. Казанлък.

2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило заявление вх. №168–3758-2/17.12.2020 г. от Симеон Вълчев, в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на „ДАНИ И СИМО“ ЕООД ЕИК 123695640 с искане за издаване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 35167.119.673 по КККР на гр. Казанлък, местност „Ормана“, с площ от 5311,00 кв. м. по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК и последно изменен на 28.08.2020, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък и разделяне на имота на два самостоятелни имота.

Имот с идентификатор 35167.119.673 е с площ 5311,00 кв. м., с НТП: „за производство на строителни материали, конструкции и изделия“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана.

Имотът попада в Предимно производствена зона /Пп/ на ОУП на общ. Казанлък.

Инвестиционното намерение на Възложителя е да раздели имота на два самостоятелни имота - Нов имот 1 – „Запад“ с площ около 2400 кв. м. и Нов имот 2 – „Изток“ с площ около 2911 кв. м, като при разделянето да се получат самостоятелни имоти с указаното предназначение. Транспортният достъп за Нов имот 1 ще се осъществява от път с идентификатор 06848.12.276 с НТП „За местен път“ по КККР на с. Бузовград, а за Нов имот 2 ще се осъществява от полски път с идентификатор 35167.119.674 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Казанлък.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет -Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 и 7, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 35167.119.673 по КККР на гр. Казанлък, местност „Ормана“ и разделяне на имота на два самостоятелни имота, в съответствие с Предимно производствена зона /Пп/ на ОУП на общ. Казанлък.
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и „ДАНИ И СИМО“ ЕООД, в качеството си на възложител с адрес за кореспонденция гр. Казанлък, ул. „К. Бозвелиев“, № 4

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление;
2. Копие от скица;
3. Копие на документ за собственост;
4. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
5. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
6. Копие извадка от ОУП на Община Казанлък;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

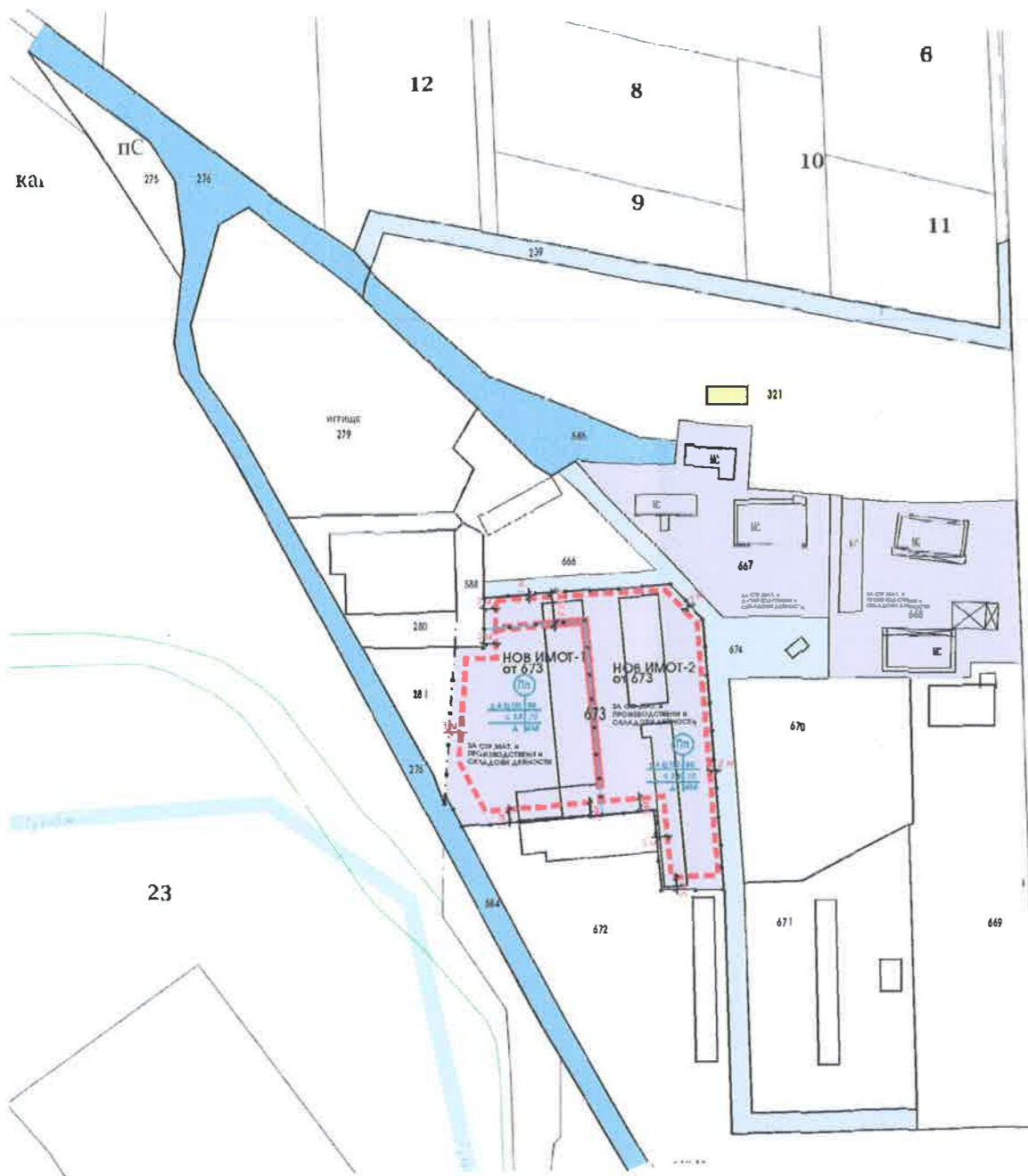
арх. Георги Стоев, Гл. архитект на Община Казанлък

инж. Даниела Коева, Заместник-кмет на Община Казанлък

Радостина Кирилова, юрисконсулт

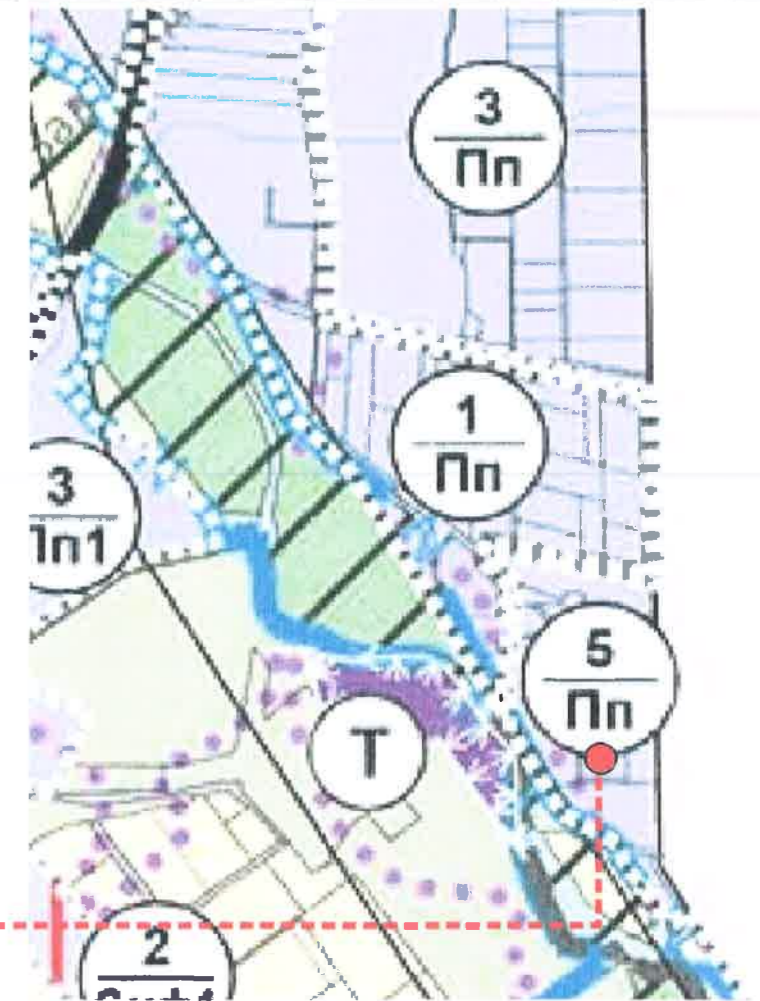
Изготвил:

инж. Иван Стоянов, мл. експерт УППК



000003
„АРСЕНАЛ“ АД

КОПИЕ-ИЗВАДКА
ОТ ОУПО - КАЗАНЛЪК



17. Предимно производствена зона	80	2,5	20	15	Основното предназначение - за производствено-складови дейности и допълващите ги административни, търговски, обслужващи и транспортно-комуникационни сгради и съоръжения. Не се допускат производства с вредни отделения. Устройва се по чл 25 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ. Ограничението за височина на застрояването не важи за производствените сгради, чиято технология изисква по-голяма височина. В териториите от устройствената зона, ситуирани около входно-изходните артерии на гр. Казанлък в направления София, Стара Загора/Бургас, Шипка, Ечина, кв. Казанлъшки Минерални бани, яз. Копринка и отклонението от главния път (16) към яз. Копринка (около общински път SZR 1085) не се допускат дейности, сгради и съоръжения, свързани с авторемонти, продажба, складиране и съхранение на употребявани авто-части, на стари МПС, на отпадъци от черни и цветни метали; автоморги и всички дейности, свързани с използването на стари МПС и поддръжката им. В останалите части на устройствената зона тези дейности са допустими, при условие че са организирани в затворени сгради и с осигурени подходящи инфраструктури.	Пп	светло плав
----------------------------------	----	-----	----	----	--	----	-------------

М 1:2000

Имот с Пи.35167.119.673 - 5311 кв.м.

- МЕСТЕН ПЪТ
- ВЕДОМСТВЕН ПЪТ
- ИМОТ за ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ и ОДО
- СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ
- ДРУГА СЕЛСКОСТОП.ТЕР.
- ЛИНИЯ на ЗАСТРОЯВАНЕ



- 06848.12.275 ДЪРЖАВНА, ЧАСТНА за „ПРОИЗВОДСТВО на СТР.МАТЕРИАЛИ, К-ЦИИ и ИЗДЕЛИЯ“
- 06848.12.276 ОБЩИНСКА, ПУБЛИЧНА за „МЕСТЕН ПЪТ“
- 06848.24.239 ОБЩИНСКА, ПУБЛИЧНА за „ВЕДОМСТВЕН ПЪТ“
- 35167.119.585 ДЪРЖАВНА, ЧАСТНА за „МЕСТЕН ПЪТ“
- 35167.119.674 ЧАСТНА, УРБАНИЗИРАНА за „ВЕДОМСТВЕН ПЪТ“
- 35167.119.584 ДЪРЖАВНА, ПУБЛИЧНА за „ПЪТ от РПМ“
- 35167.119.321 ЧАСТНА, ЗЕМЕДЕЛСКА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

INARCH I.td.

ОБЕКТ:	РАЗДЕЛЯНЕ на ИМОТ 35167.119.673 на ДВА НОВИ Пи. и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ ГРАД КАЗАНЛЪК, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ВЪВЕДИТЕЛ:	„ДАНИ и СИМО“ ЕООД Симеон ВЪЛЧЕВ - Управител
ЧАСТ:	АРХ
ФАЗА:	ПЗ
ДАТА:	12.2020
ПОДПИС:	
ПРОЕКТАНТ:	арх. ИВ. НЕДЕЯЛКОВ

KAZANLAK, CITY CENTER "ROSALIA" GSM 0887 237 991