

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, схеми на водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот №35167.230.365 – с НТП “Лозе”, местност „Старите лозя“ с площ от 1109,00 кв. м. по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За рекреационни дейности“;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №194-А-1579-3/ 11.12.2020г. от – Ангел Топозлиев, с искане за издаване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, схеми на водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот №35167.230.365 – с НТП “Лозе”, местност „Старите лозя“, с площ от 1109,00 кв. м. по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък.

Инвестиционното намерение на възложителя е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „Лозе“, в „За рекреационни дейности“ с цел изграждане на жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти и сгради на допълващо застрояване.

Водоснабдяването на имота ще се извършва чрез собствен водоизточник, отпадните води ще бъдат отведени в изгребна яма в имота, а електроснабдяването от мрежата на ЕВН. Транспортният достъп ще се осъществява от полски път № 5167.230.43 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък.

В имота има изградена сезонна постройка със застроена площ - 20 кв. м.

От Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в Рекреационна зона за вилен одих (Ов), като предложението не противоречи на предвижданията на плана.

Проектните показатели за свободното застрояване в зона Ов са: до 7 м височина кота корниз, кота било 10 м, плътност на застрояване до 40%, коефициент на интензивност 0,8 и 50% минимална площ за озеленяване.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, схеми на водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот № 35167.230.365– с НТП “Лозе”, местност „Старите лозя“ с площ от 1109,00 кв. м. по КККР на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-18-88 от 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 35167, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За рекреационни дейности“;

2. Одобрява заданието съставено от Възложителя;

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Ангел Топозлиев, в качеството си на заявител, с адрес за кореспонденция гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие-извадка от ОУП на Община Казанлък;
2. Копие от заявление;
3. Копие от Скица;
4. Копие на документ за собственост;
5. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
6. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
7. Копие от договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД;
8. Констативен акт за приемане на конструкцията.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев, Гл. архитект на Община Казанлък

инж. Даниела Коева, Заместник-кмет на Община Казанлък

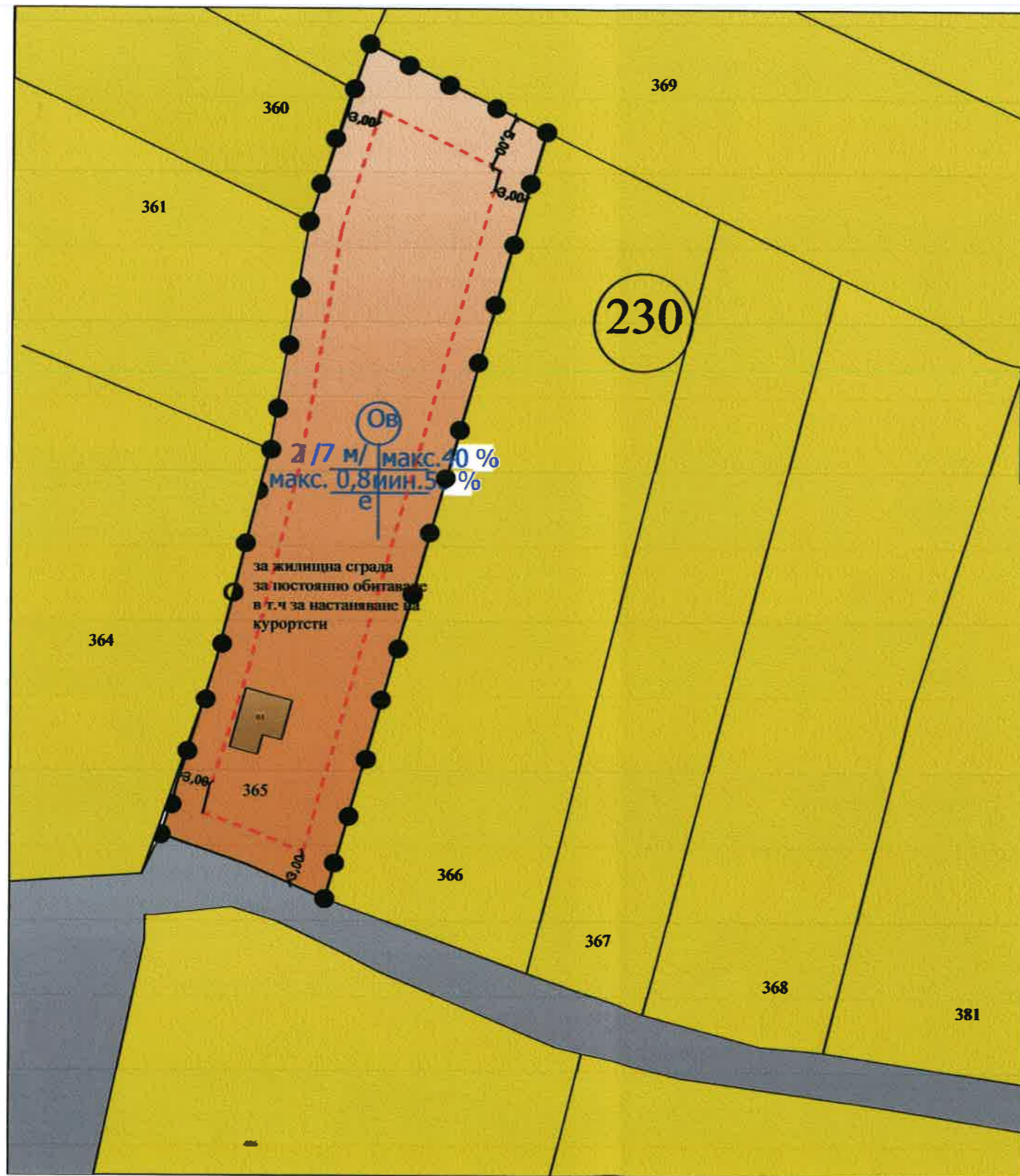
Радостина Кирилова, юриконсулт

Изготвил:





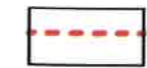
инж. Иван Стоянов, мл. експерт УППК

**Предложение за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на
 ПИ с идентиф. 35167.230.365 по КК на гр.Казанлък , местн." Старите лозя"
 общ.Казанлък
 / за жилищна сграда за постоянно обитаване в т.ч за настаняване на
 курортисти/**

М 1: 500



номер на квартала	номер на поземлен имот и /или урегулиран поземлен имот	устройствена зона	площ на част от имота кв.м	етажност /височина в м/			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	КинТ	минимална озел. площ	свободно- е	свързано в 2 имота- А	свързано -С
	с идентиф. 35167.230.365	Ов	1109		2 /7/ м к.б = 10м		макс. 40%	макс. 0,8	50%	е		

-  Ов- рекреационна устройствена зона за вилен отдих
-  лозе и др. земеделски територии
-  Транспортен терен
-  граница на промяна на режима на у-во на територията
-  ограничителна линия на застрояване на осн.застрояване

Забележка:Необходимата озеленена площ в поземлен имот с идентификатор 35167.230.365` местн."Старите лозя",земл.на гр.Казанлък е минимум 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност



Въложител:
 Ангел Кънчев Топозлиев

Проектант:
 /арх.Балканска/ -