

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК**

## **ДОКЛАД**

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Петко Карагитлиев - управител на „БАЛКАНИНВЕСТ“ ЕООД**

**Относно:** Изпълнение на приватизационната процедура, съгласно Решение № 210/30.07.2020г. на Общински съвет - Казанлък

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** С Решение № 210/ 30.07.2020г. на ОбС - Казанлък е открита процедура за приватизация на:

**1. Поземлен имот с идентификатор 35167.505.117** (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно едно седем), **с площ 2 022** (две хиляди и двадесет и два) **кв. м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 21.08.2020г.**, адрес: гр. Казанлък, ул.“Кенали“, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **За дърводобивната и дървообработващата промишленост** при съседни: 35167.505.148, 35167.505.147, 35167.505.168, 35167.505.8730, ведно с построената в него сграда с идентификатор **35167.505.117.1 с обща площ 297** (двеста деветдесет и седем) **кв.м.**, брой етажи: **1**, Предназначение: **Промислена сграда**, Номер по предходен план: 117, квартал 335, парцел XVIII.

**2. Сграда с идентификатор 35167.502.8340.1** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка осем три четири нула точка едно), **с площ 54** (петдесет и четири) **кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **Последно изменение на КККР, засягащо сградата е от 21.09.2020г.**, адрес: гр. Казанлък, ул. „Княз Дондуков“ № 8, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.8340, брой етажи: **1**, Предназначение: **Административна, делова сграда.**

За имотите „Балканинвест“ ЕООД има Нотариален акт за право на собственост,

вписан в Служба по вписванията – гр. Казанлък под вх. рег. № 3800/11.08.2020г. и Нотариален акт за поправка, вписан под вх. рег. № 4284/01.09.2020г.

В изпълнение на Решение № 275/29.10.2020г. на Общински съвет – Казанлък бяха проведени търгове на 29.12.2020г., като общата достигната цена от продажбата на двата имота е в размер на 104 354,69 лв. с ДДС.

В изпълнение на чл. 10, ал. 1 от ЗПСК „БАЛКАНИНВЕСТ“ ЕООД, след постъпване на средствата от приватизацията на обособените части от имуществото на дружеството в размер на 104 354,69 лв. с ДДС ще ги приведе в полза на бюджета на Община Казанлък по параграф 90-00 „Приходи от приватизация“.

Мотивът на дружеството за пристъпване към продажбата на двата имота, е необходимостта от осигуряване на средства за дружеството, които ще са нужни, да се обезпечи стартирането на новата и отговорна автотранспортна дейност – „Градски електротранспорт“, с аспект, тя да е качествена и водеща такава в Община Казанлък, със социална и екологична ориентираност. Предоставяща модерни, достъпни и удобни услуги в тази сфера, на всички граждани и гости на Община Казанлък.

Към настоящия момент, постъпленията от присъщата търговска дейност на дружеството са достатъчни за покриване на съществуващите разходи за текущата издръжка на дружеството, но не и за обезпечаване на новата и по-мощна дейност. Само очакваните основни производствени разходи за месец се очаква да възлизат на над 70 000 лв., както следва:

- очаквани разходи за заплати и осигуровки /по списък на работни длъжности/ ще възлизат общо, на около - 56 000 лв. на месец.

- очаквани разходи за електроенергия /кВч./, в левовова стойност захранването на 7-те броя електробуси се очаква да възлиза, средно на около - 4200 лв. на месец.

- наем /осреднено за месец/ за 7 броя електро-автобуси около – 15 000 лв.

#### **Други очаквани стартови разходи при въвеждане в експлоатация;**

- очакван разход за облекла на персонала – за 34 човека по 180 лв. – 5100 лв.

- застраховка „брой седящи места“ на електробусите - - 1300 лв.

Общо очакваните разходи при въвеждане в експлоатация се очаква да са над **80 000 лв.**  
/ (до тук)- 81 500 лв. /

В тази връзка предлагам следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 64, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 10, ал. 1 от ЗПСК и чл. 137, ал. 1, т. 9 от Търговския закон

## **РЕШИ:**

1. Община Казанлък да предостави безвъзмездна сума в размер на 100 000 лв. /сто хиляди лева/ на „БАЛКАНИНВЕСТ“ ЕООД, които да обезпечат разходите на дружеството по старта на дейността - „Градски електротранспорт“.
2. Със средствата в размер на 104 354,69 да се увеличи бюджета на община Казанлък, които да постъпят по параграф 90-00 „Приходи от приватизация“.
3. Средствата по т. 1 да се осигурят от бюджета на община Казанлък по параграф 43-00 „Субсидии и текущи трансфери“.

*Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:** Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък  
и Петко Карагитлиев - управител на „БАЛКАНИНВЕСТ“ ЕООД

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Петко Карагитлиев - управител на „БАЛКАНИНВЕСТ“ ЕООД

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ**

**СЪВЕТ:** Петко Карагитлиев - управител на „БАЛКАНИНВЕСТ“ ЕООД

**С уважение,**

**ПЕТКО КОНСТАНТИНОВ КАРАГИТЛИЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „БАЛКАНИНВЕСТ“ ЕООД