



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

19-09-2019

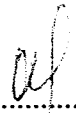
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

Вх. № 5966
Акш. № 115 тач 21 н. № 4382
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Галина Стоянова
(име и фамилия)

АКТ № 3750
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 3750;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.09.2019г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС Договор №Д08-73/ 04.10.2016 г. дв. вх. рег. №7947/ 04.10.2016 г, акт 113, т. 25, н. д. 5155, Заповед №1414/ 12.09.2019 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, Площ: 45.35 кв.м. (четиридесет и пет цяло и тридесет и пет кв.м.) с идентификатор 35167.502.5904.2.1(три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет нула четири точка две точка едно) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, адрес: град Казанлък, ул. „Искра“ №5, ет. 3, апартамент 1, със застроена площ 45,35(четиридесет и пет 0,35) кв. м, РЗП 54,00 (петдесет и четири) кв. м в т. ч. 4,62(четири цяло шестдесет и две стотни) процента, (8,65кв. м) ПРОДЪЛЖАВА в р. 11"ЗАБЕЛЕЖКИ"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 172, УПИ V, 5904, Поземлен имот с идентификатор № 35167.502.5904, Улица Искра, № 5, Етаж 3, Апартамент 1,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж: обекти с ид. 35167.502.5904.2.2, 35167.502.5904.2.5, Под обекта: обект с ид. 35167.502.5904.2.6, Над обекта: обекти с ид. 35167.502.5904.2.11, 35167.502.5904.2.15
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	24513.20 (двадесет и четири хиляди петстотин и тринадесет лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова Главен експерт ИУС	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ Р.3 "ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА" от общите части на сградата и правото на строеж, намиращ се на етаж 3 (трети) в сграда с идентификатор 35167.502.5904.2, брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.5904, Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1 (едно), ниво 1. Сградата е масивна конструкция, въведена в експлоатация, съгласно УВЕ - 67/ 14.08.2019 година на Община Казанлък, и представлява „Сграда за обществено и делово обслужване“ по строителна документация. Построена е в урегулиран поземлен имот (УПИ) V-5904, ОДО в кв. 172 град Казанлък, по ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение на ОбС-Казанлък №518 от 04.03.2013 г., за част от който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3187/ 28.01.2016 г, вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с дв. вх. №601/ 02.02.2016 г, н. а. 175, т. 2, н. д. 391 .	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-454403-02.06.2020 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **35167.502.5904.2.1**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **14.10.2019 г.**

Адрес на имота: **гр. Казанлък, ИСКРА № 5, ет. 3, ап. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **35167.502.5904.2**,

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.502.5904**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **45.35 кв.м**

Прилежащи части: ...

Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

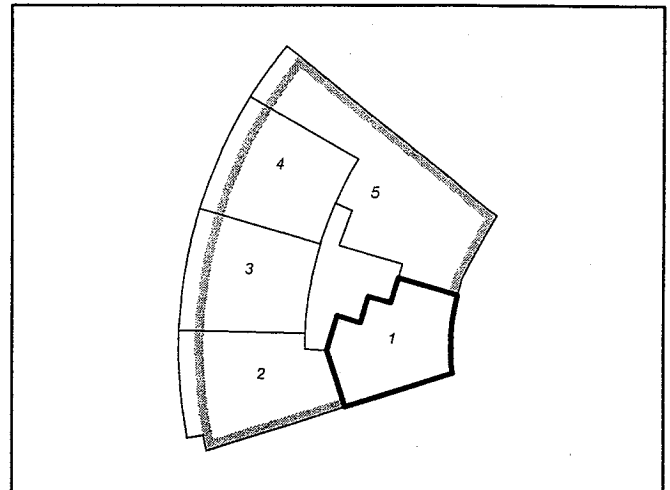
На същия етаж: **35167.502.5904.2.2,**

35167.502.5904.2.5

Под обекта: **35167.502.5904.2.6**

Над обекта: **35167.502.5904.2.11,**

35167.502.5904.2.15



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 115 том XXI рег. 5964 дело 4382 от 19.09.2019г., издаден от

Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-454403-02.06.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-221609-02.06.2020 г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА

Приложение № 9, прието с Решение № 291/26.11.2020 г., доп. с Решение № 362/25.02.2021 г.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ С ТРАЕН СТАТУТ, КОИТО ОБЩИНА КАЗАНЛЪК ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№ по ред	Населено място	площ в кв. м.	описание на имота	прогнозна месечна наемна цена в лв.	прогнозна годишна наемна цена в лв.
1	гр. Казанлък	201,00	самостоятелен обект с идентификатор 35167.502.70.1 в сграда " Бизнес сграда", постороена в груб строеж, ул. "Чуломир" №6. ет.1. обект 1	402,00	
2	гр. Казанлък	34,76	обект за улуги в Младежки дом	60,00	
3	гр. Казанлък	24,00	помещение за търг. дейност на ул. "Козлодуй" /до подлеза/	54,00	
4	гр. Казанлък	57,00	санитарен възел "Улица на услугите"	143,00	
5	село Енина	42,00	помещение в кметство село Енина	59,00	
6	село Средногорово	394,70	Комбинирана сграда в УПИ I, кв. 31 по плана на с. Средногорово, частично въведена в експлоатация	100,00	
7	гр. Шипка	34,20	лекарски кабинет на втори етаж в Здравна служба гр. Шипка	25,00	
8	гр. Казанлък	104,00	сграда на един етаж, изба и таван със ЗП 104,00 кв.м. с предназначение хангар, депо, гараж; адм. адрес гр. Казанлък, ул. "Съединение" №10	400,00	
9	гр. Шипка	145,50	стол в ОУ "Св. Св. Кирил и Методий"	144,00	
10	с. Розово	88,00	помещение за ракиезваряване	60,00	
11	гр. Крън	70,00	ученически стол	144,00	
12	гр. Казанлък	127,10	самостоятелен обект с идентификатор 35167.502.70.1.10 в сграда " Бизнес сграда", построена в груб строеж, ул. " Чуломир" №6. ет.2. обект 10	254,20	
13	село Кънчево	21,00	помещение за пощенска станция	17,00	
14	с. Розово	58,53	лекарски кабинет в здравна служба	60,00	
15	гр. Казанлък	100,00	гр. Казанлък, бул. "Княз Александър Батенберг", № 4	355,00	
16	гр. Казанлък	440,00	гр. Казанлък, бул. "Бачо Киро", № 5 /Христовата къща/	369,00	

17	гр. Казанлък	127,10	самостоятелен обект с идентификатор 35167.502.10.1.22 в сграда " Бизнес сграда", построена в груб строеж, ул. " Чудомир" №6, ет.2, обект 22	254,20	
18	гр. Казанлък	127,10	самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34 в сграда " Бизнес сграда", построена в груб строеж, ул. " Чудомир" №6, ет.2, обект 34	254,20	
19	с. Средногорово	9,00	помещение в кметство с. Средногорово	10,00	
20	с. Хаджидимитрово	55,00	пощенска станция	77,00	
21	с. Черганово	100,00	част от ОУ "П.К. Яворов"	100,00	
22	с. Горно Изворово	20,00	помещение за пощенска станция в сградата на кметство с. Горно Изворово	28,00	
23	гр. Крън	20,00	помещение за услуги в ОУ "Св. К. Охридски"	48,00	
24	гр. Казанлък	83,25	сграда в ж.к "Западно разширение / до ОДЗ" Пчелица"/	180,00	
25	с. Кънчево	65,03	лекарски кабинет в Здравна служба	39,60	
26	гр. Казанлък	197,40	полумасивна конструкция в ЦДГ "Мечо пух"	397,00	
27	гр. Казанлък	85,00	УПИ с обща площ от 300,00 кв.м. ведно с построената в него сграда, масивна конструкция, на един етаж, със застроена площ от 85,00 кв.м., изба с полезна площ 40,00 кв.м. и таванско помещение 15,00 кв.м.	200,00	
28	гр. Казанлък	6,00	офис на партер в сграда пл. "Севтополис" гр. Казанлък	30,00	
29	микроязовир Стублата, с. Голямо Дряново	117289	микроязовир " Стублата" в землището на с. Голямо Дряново, парцел 220, извън регулация		2403,00
30	с. Горно Черковище	32,00	лекарски кабинет	30,00	
31	с. Кънчево	30,00	помещение за клуб в кметство с Кънчево	30,00	
32	с. Бузовград		покривно пространство в ОУ "Васил Левски"	24,00	
33	Микроязовир "Синята река", с. Средногорово	277076,00	микроязовир с площ от 277,076дка., имот №001042 в землището на село Средногорово		5200,00
34	с. Енина	6,00	помещение за закуски в ОУ "Хр. Ботев"	20,00	
35	гр.Казанлък	18,00	СГРАДА В ЛЕСОПАРК "ТЮЛБЕТО" - РАДИОТЕХ. СЪОРЪЖЕНИЯ	240,00	
36	с.Шейново	11,43	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ С.ШЕЙНОВО	53,00	
37	гр.Казанлък	18,00	магазин бл. 104 гр. Казанлък	44,00	
38	с. Енина	56,00	стол в ОУ "Христо Ботев", с. Енина	54,00	

39	с. Овощник	50,70	стол в ОУ "Петър Берон", с. Овощник	53,00	
40	гр. Казанлък	72,00	офис ул. Славянска	72,00	
41	с. Хаджидимитрово	7,50	офис за кабелна телевизия	50,00	
42	с. Долно Изворово	11,25	офис в сградата на кметство	55,00	
43	с. Горно Черковище	24,80	пощенска станция в с. Горно Черковище	30,00	
44	с. Черганово	45,00	помещение за пощенска станция с. Черганово	58,50	
45	Хаджидимитрово		покривно пространство в ОУ "Паисий Хилендарски"	96,00	
46	с.Кънчево	21,00	помещение за пощенска станция	16,67	
47	гр. Казанлък	48	санитарен възел в парк "Розариум"	100	
48	гр. Казанлък	130	санитарен възел в парк "Тюлбето"	182	
49	с. Бузовград	20	стоматологичен кабинет на първи етаж в Здравна служба, с. Бузов	43	
50	с. Хаджидимитрово	30,40	стоматологичен кабинет на първи етаж в Здравна служба, с. Хаджидимитрово	45,00	
51	гр. Казанлък	98,14	сладкарница "Чудомир"	800	
52	гр. Казанлък	544	част от "Търговски център" в комплекс "Изток"	697	
53	гр. Крън		МИКРОЯЗОВИР КРЪН – 3		3400
54	с. Горно Изворово	120	едноетажна сграда - хр. магазин	160	
55	гр. Шипка	38,82	част от младежки дом в гр. Шипка	33,5	
56	гр. Казанлък	45,35	апартамент, гр. Казанлък, ул. Искра №5	250	
	ВСИЧКО:			7500,87	11003,00
	ВСИЧКО ГОДИШЕН НАЕМ:			90010,44	
	ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2021 г.				101013,44