

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК**

**ДОКЛАД**

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък**

**ОТНОСНО:** Премахване на сграда частна общинска собственост, застрашена от самосрутване и опасна за живота и здравето на гражданите.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля по внесения от мен доклад Общински съвет - Казанлък да се произнесе на следващото си заседание през 2021 година.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 195 от ЗУТ собствениците на строежи са длъжни да ги поддържат в техническо състояние, отговарящо на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 – 3. Собствениците на тези обекти носят имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, в резултат на които е настъпила авария на строежа, довела до материални щети или увреждане на трети лица и имоти.

За обекта има съставен Акт № 10057 за общинска собственост от 17.02.1995 г. Обектът представлява полумасивна сграда построена през 1948 година и ползвана до 31.03.2020 г. за живеене. Извършена е проверка от Комисия по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ на строеж: „Блок № 3 от Язовирско селище“, находящ се в Поземлен имот с идентификатор 38563.169.569.3 по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък. Комисията е съставила Констативен протокол на основание чл.196, ал.1 и 2 от ЗУТ и е установила, че в сградата живеят шест семейства, без водоснабдяване, канализация, липсват санитарни помещения, което от своя страна създава лоши санитарно – хигиенни условия. В резултат на това със заповеди на Кмета на община Казанлък, след изтичане срока на договорите на 31.03.2020 г., същите са прекратени. На всички наематели са връчени едномесечни предизвестия.

„Блок № 3 от Язовирно селище“ е подложен на естествено износване под влияние на атмосферните условия, липсващото водоснабдяване от друга страна го прави опасен за живота и здравето на евентуални обитатели. Общината не получава никакви приходи от наеми от миналата година, а събираният наем не оправдава средствата за ремонт. Съгласно чл.197 от Закона за устройство на територията собственик може да премахне свой законен строеж.

В случая собственик на сградата е Община Казанлък и тъй като при унищожаването/погиването на вещта, като един от способите за прекратяване правото на собственост е налице разпореждане с право на собственост, което е от изключителната компетентност на Общинския съвет, предвидено в чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, предлагам следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.197, във връзка с чл.195, ал.6, т.1 от Закона за устройство на територията,

## **РЕШИ:**

1. Да се премахне Сграда №3 в местност „Язовирно селище“, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 38563.169.569.3 по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък.
2. Премахването да се извърши незабавно след влизане в сила на настоящото решение.
3. Възлага на Кмета на Община Казанлък да предприеме всички необходими действия по премахване на сградата, обезопасяване и възстановяване на терена.

*Настоящия акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и на Областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Решението може да се обжалва пред Административен съд Стара Загора по реда на Административно – процесуалния кодекс.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – началник отдел „ИУС“

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

## **Приложения:**

1. Акт № 10057 за общинска собственост от 17.02.1995 г., с който имотът е предоставен за оперативното управление на Община Казанлък – копие.
2. Предизвестия до наемателите на сграда №3 в местност „Язовирно селище“.
3. Констативен протокол от 10.04.2019 г. – копие.
4. Снимков материал и карта – копие.

Прилагам доклада и всички материали към него и в електронен вид.

## **ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Радостина Кирилова

*Юрисконсулт при община Казанлък*

Драгомир Петков

*Зам.-кмет на община Казанлък*

Изготвил:

Даниела Колева

*Н-к отдел „ИУС“*