

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търгове за продажба на Поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Горно Черковище.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №3, Табл. „От продажба на земеделска земя, в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък са включени:

Под номер 5: Имот №608.420 (шест нула осем точка четири две нула) с площ 620 (шестстотин и двадесет) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Тунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта); Попада в ПИ с идентификатор 94076.364.903 по КККР на с. Горно Черковище, одобрени със Заповед №РД-18-958/2017 г. на ИД на АГКК; При граници на имота: №608.441 (Полски път), №608.419 (Нива), №608.441 (Полски път), №608.421 (Нива) и №608.435 (Нива). Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За имота има съставен АОС №3818/06.03.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №1339/13.03.2020 г., акт 90, том 5, н.д. 944.

Под номер 6: Имот №608.422 (шест нула осем точка четири две две) с площ 706 (седемстотин и шест) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Тунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта); Попада в ПИ с идентификатор 94076.364.903 по КККР на с. Горно Черковище, одобрени със Заповед №РД-18-958/2017 г. на ИД на АГКК; При граници на имота: №608.418 (Нива), Земеделски земи и №608.441 (Полски път). Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За имота има съставен АОС №3819/06.03.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №1229/09.03.2020 г., акт 11, том 5, н.д. 861.

Под номер 7: Имот №608.428 (шест нула осем точка четири две осем) с площ 646 (шестстотин четиридесет и шест) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Тунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта); Попада в ПИ с идентификатор 94076.364.903 по КККР на с. Горно Черковище, одобрени със Заповед №РД-18-958/2017 г. на ИД на АГКК; При граници на имота: № 608.423 (Жил. територия), Земеделски земи, №608.441 (Полски път), и №608.424 (Нива). Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За имота има съставен АОС № 3820/06.03.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №1279/11.03.2020 г., акт 46, том 5, н.д. 897.

Под номер 8: Имот №608.419 (шест нула осем точка четири едно девет) с площ 576 (петстотин седемдесет и шест) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Тунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта); При граници на имота: №608.441 (Полски път), №608.416 (Нива), №608.441 (Полски път) и №608.420 (Нива). Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За имота има съставен АОС №3866/10.09.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4551/15.09.2020 г., акт 164, том 16, н.д. 3380.

Под номер 9: Имот №603.335 (шест нула три точка три три пет) с площ 219 (двеста и деветнадесет) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Тунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: VIII (осма); При граници на имота: № 603.334 (Нива), №603.497 (Полски път), Земеделски земи, №603.336 (Нива) и Земеделски земи. Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За имота има съставен АОС №3864/10.09.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №4549/15.09.2020 г., акт 162, том 16, н.д. 3378.

Под номер 10: Имот №603.336 (шест нула три точка три три шест) с площ 367 (триста шестдесет и седем) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Тунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: VIII (осма); При граници на имота: № 603.335 (Нива), Земеделски земи, №603.337 (Тр. насъждения) и Земеделски земи. Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Имотът е без достъп до път.

За имота има съставен АОС №3865/10.09.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №4550/15.09.2020 г., акт 163, том 16, н.д. 3379.

Под номер 11: Имот №602.124 (шест нула две точка едно две четири) с площ 452 (четиристотин петдесет и два) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Тунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: VIII (осма); При граници на имота: №602.617 (Нива), №602.126 (Нива), №602.150 (полски път) и земеделски земи. Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За имота има съставен АОС №3894/30.10.2020 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №135/08.01.2021 г., акт 104, том 1, н.д. 105.

За имотите са изготвени актуални данъчни и пазарни оценки, които са в размер, както следва:

№	Имот	Данъчна оценка, лв.	Пазарна оценка, лв.	Прогнозна цена, съгласно ГПУРИОС, лв.
1.	Имот № 608.420 с площ 620 кв. м, „Тунджа“, с.Горно Черковище	72,00	520,00	300,00
2.	Имот № 608.422 с площ 706 кв. м, „Тунджа“, с.Горно Черковище	91,10	600,00	340,00
3.	Имот № 608.428 с площ 646 кв. м, „Тунджа“, с.Горно Черковище	75,00	550,00	310,00
4.	Имот № 608.419 с площ 576 кв. м, „Тунджа“, с.Горно Черковище	66,90	490,00	280,00
5.	Имот № 603.335 с площ 219 кв. м, „Тунджа“, с.Горно Черковище	6,90	140,00	110,00
6.	Имот № 603.336 с площ 367 кв. м, „Тунджа“, с.Горно Черковище	11,60	230,00	183,00
7.	Имот № 602.124 с площ 452 кв. м, „Тунджа“, с.Горно Черковище	12,70	290,00	250,00

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за всеки от имотите, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък, за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на общински имоти, както следва:

1. Имот №608.420 (шест нула осем точка четири две нула) с площ 620 (шестстотин и двадесет) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Тунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта); Попада в ПИ с идентификатор 94076.364.903 по КККР на с. Горно Черковище, одобрени със Заповед №РД-18-958/2017 г. на ИД на АГКК; При граници на имота: №608.441 (Полски път), №608.419 (Нива), №608.441 (Полски път), № 608.421 (Нива) и №608.435 (Нива). Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Начална тръжна цена: 520,00 (петстотин и двадесет) лв. без ДДС.

2. Имот №608.422 (шест нула осем точка четири две две) с площ 706 (седемстотин и шест) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Тунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта); Попада в ПИ с идентификатор 94076.364.903 по КККР на с. Горно Черковище, одобрени със Заповед №РД-18-958/2017 г. на ИД на АГКК; При граници на имота: №608.418 (Нива), Земеделски земи и №608.441 (Полски път). Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Начална тръжна цена: 600,00 (шестстотин) лв. без ДДС.

3. Имот №608.428 (шест нула осем точка четири две осем) с площ 646 (шестстотин четиридесет и шест) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Тунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта); Попада в ПИ с идентификатор 94076.364.903 по КККР на с. Горно Черковище, одобрени със Заповед №РД-18-958/2017 г. на ИД на АГКК; При граници на имота: №608.423 (Жил. територия), Земеделски земи, №608.441 (Полски път), и №608.424 (Нива). Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Начална тръжна цена: 550,00 (петстотин и петдесет) лв. без ДДС.

4. Имот №608.419 (шест нула осем точка четири едно девет) с площ 576 (петстотин седемдесет и шест) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Тунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: IV (четвърта); При граници на имота: №608.441 (Полски път), №608.416 (Нива), №608.441 (Полски път) и №608.420 (Нива). Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Начална тръжна цена: 490,00 (четиристотин и деветдесет) лв. без ДДС.

5. Имот №603.335 (шест нула три точка три три пет) с площ 219 (двеста и деветнадесет) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Тунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: VIII (осма); При граници на имота: №603.334 (Нива), №603.497 (Полски път), Земеделски земи, №603.336 (Нива) и Земеделски земи. Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Начална тръжна цена: 140,00 (сто и четиридесет) лв. без ДДС.

6. Имот №603.336 (шест нула три точка три три шест) с площ 367 (триста шестдесет и седем) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Гунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: VIII (осма); При граници на имота: №603.335 (Нива), Земеделски земи, №603.337 (Тр. насъждения) и Земеделски земи. Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Имотът е без достъп до път. Начална тръжна цена: 230,00 (двеста и тридесет) лв. без ДДС.

7. Имот №602.124 (шест нула две точка едно две четири) с площ 452 (четиристотин петдесет и два) кв. м, по План на новообразуваните имоти на местност „Гунджа“, с. Горно Черковище, одобрен със Заповед №299/24.04.2008 г. на Областен управител на област Стара Загора; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: VIII (осма); При граници на имота: №602.617 (Нива), №602.126 (Нива), №602.150 (полски път) и земеделски земи. Имота попада в терен по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Начална тръжна цена: 290,00 (двеста и деветдесет) лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за Преглед по реда на обичая надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.1, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – н-к отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Актове за частна общинска собственост.
2. Скици на имотите.
3. Удостоверения за данъчна оценка.
4. Пазарни оценки.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, н-к отдел ИУС

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл. експерт ОСГП