

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на община Казанлък**

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търгове за продажба на УПИ XXII, УПИ XXIII, кв. 36, с. Долно Изворово, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №3, Табл. „От продажба на земи, по реда на Наредба №15 на ОбС-Казанлък“, към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на Общински съвет-Казанлък, са включени следните общински имоти:

1. Под номер 16: Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII (двадесет и втори) с обща площ 700 (седемстотин) кв. м, находящ се в кв. 36, с. Долно Изворово, общ. Казанлък, по ПУП и кадастрален план на с. Долно Изворово, одобрени със Заповед №22/02.04.1987 г., при граници на имота: северозапад - улица; югозапад - УПИ XXIII, югоизток – УПИ I, североизток – УПИ XXI.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №1078/22.07.2005 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №5967/30.08.2005 г., акт 79, т. VII, н. д. 3430, п. 15920.

2. Под номер 17: Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII (двадесет и трети) с обща площ 770 (седемстотин и седемдесет) кв. м, находящ се в кв. 36, с. Долно Изворово, общ. Казанлък, по ПУП и кадастрален план на с. Долно Изворово, одобрени със Заповед №22/02.04.1987 г., при граници на имота: северозапад - улица; югозапад - УПИ XXIV, североизток – УПИ XXII и югоизток – УПИ I.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №1079/22.07.2005 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №5968/30.08.2005 г., акт 80, т. VII, н. д. 3431, п. 15920.

За имотите са изготвени актуални данъчни и пазарни оценки, които са в размер, както следва:

Имот	Данъчна оценка, в лв.	Пазарна оценка, в лв.	Прогнозна цена, съгласно ГПУРИОС, в лв.
1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII с обща площ 700 кв. м, находящ се в кв. 36, с. Долно Изворово, общ. Казанлък	1386,00	11080,00	4200,00
2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII с обща площ 770 кв. м, находящ се в кв. 36, с. Долно Изворово, общ. Казанлък	1524,60	12190,00	4 600,00

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, на общински имоти за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII (двадесет и втори) с обща площ 700 (седемстотин) кв. м, находящ се в кв. 36, с. Долно Изворово, общ. Казанлък, по ПУП и кадастрален план на с. Долно Изворово, одобрени със Заповед №22/02.04.1987 г., при граници на имота: северозапад - улица; югозапад - УПИ XXIII, югоизток – УПИ I, североизток – УПИ XXI.

Начална тръжна цена: 11 080 (единадесет хиляди и осемдесет) лв. без ДДС.

2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII (двадесет и трети) с обща площ 770 (седемстотин и седемдесет) кв. м, находящ се в кв. 36, с. Долно Изворово, общ. Казанлък, по ПУП и кадастрален план на с. Долно Изворово, одобрени със Заповед №22/02.04.1987 г., при граници на имота: северозапад - улица; югозапад - УПИ XXIV, североизток – УПИ XXII и югоизток – УПИ I.

Начална тръжна цена: 12 190 (дванадесет хиляди сто и деветдесет) лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имотите по т.І. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева- н-к отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост
2. Скица на имота
3. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл. експерт ОСГП