

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-Н-2235-1/01.02.2021 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собственика на законно построена върху нея сграда. Сградата е построена при условията на отстъпено право на строеж. Заявлението е подадено от Минка Колева и Николай Колев, собственици на жилищната сграда, съгласно Нотариален акт №117, т. I, рег. №1024, н. дело №121/ 2003 г., построена в Урегулиран поземлен имот I-639, кв. 28 с площ 465 кв. м по действащ Подробен устройствен план на с. Овощник, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №366/ 20.12.1990 г., при граници: североизток – УПИ II-628; югоизток - УПИ III-358; югозапад и северозапад – улици.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3967/16.03.2021 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с дв. вх. рег. №1819, вх. рег. №1819/22.03.2021 г., акт 3, т.7, н. д. 1263.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за придобиване на земя от собствениците на законно построени сгради върху нея.

Преписката се изготвя на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 1 999,50 лв., съгласно Удостоверение №7404056778 от 01.03.2021 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка от оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е 5 600,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначен ие	Описание на имота
№3967 от 16.03.2021 г.	Минка Димитрова Колева и Николай Ангелов Колев	5 600,00	Отстъпено право на строеж	УПИ I-639, кв. 28, с. Овощник

2. Определя пазарна цена в размер на 5 600,00 (пет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 465 (четиристотин шестдесет и пет) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот I-639 (първи за шестстотин тридесет и девети), кв. 28 (двадесет и осми) по действащ Подробен устройствен план на с. Овощник, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №366/20.12.1990 г., *при граници: североизток – УПИ II-628; югоизток - УПИ III-358; югозапад и северозапад – улици.*

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т. 1 със заявителите, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за тяхна сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък, Минка Колева и Николай Колев, адрес: с. Овощник.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от заявление с наш вх. №94-Н-2235-1/01.02.2021 г.;
2. Копие от Нотариален акт №117, т. I, рег. №1024, н. дело №121/2003 г.;
3. Копие от скица №237/17.02.2021 г. на дирекция УТиТ;
4. Копие от АЧОС №3967/16.03.2021 г.;
5. Пазарна оценка с вх. №94-Н-2235-1*4/26.03.2021 г.;
6. Копие от удостоверение за №7404056778/01.03.2021 г. на дирекция МП.

С уважение,**ГАЛИНА СТОЯНОВА***Кмет на Община Казанлък***Съгласували:**

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет

Изготвил: Таня Бъчварова, ст. експерт ИУС