

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

## Д О К Л А Д

по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-В-2130-1/22.12.2020 г. от Васил Бъклов и Радка Бъклова за доброволно прилагане на действащ ПУП на УПИ XIII-164 в кв. 6 на с. Голямо Дряново, одобрен със Заповед №135/1995г. Заявителите са собственици на дворно място с площ 1 460 кв. м, за което е отреден парцел X-163, кв. 6 по предходен план на селото, идентичен с УПИ XIII-164 в кв. 6 (скица №73/18.01.2021 г.), съгласно Нотариален акт №87, том 2, дело №683/1988 г. и Удостоверение за наследници №2321/18.12.2020 г. Община Казанлък притежава реална част – Незастроена земя с площ 108 кв. м, при граници: североизток и югоизток – Поземлен имот №164; югозапад – улица и северозапад - УПИ XIV-165, придаваема към Имот №164 при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - УПИ XIII-164 в кв. 6 по действащ ПУП на с. Голямо Дряново, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №135/1995 г., с обща площ от 1 568 кв. м, при граници: североизток – УПИ X-163; югоизток – УПИ XII-161; югозапад - улица и северозапад - УПИ XIV-165, съгласно АЧОС №3933/28.01.2021 г.

Данъчната оценка на общинската земя 285,10 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404056105/25.01.2021 г. на дирекция МП. Изготвената Пазарна оценка с вх. №94-В-2130-1\*2/26.03.2021 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е на стойност 1 100,00 лв., без ДДС.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прилагане на регулационните планове. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Съгласно чл.41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ,

### РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г., приета с Решение №291/26.11.2020 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3933 от 28.01.2021 г.	Васил Бъклов и Радка Бъклова	1 100,00	Незастроена земя – реална част придаваема по регулация	Реална част с площ 108кв. м към УПИ П-129, кв. 4 на с. Голямо Дряново

2. Определя пазарна цена в размер на 1 100,00 (хиляда и сто) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост – Незастроена земя с площ 108 (сто и осем) кв. м, при граници: североизток и югоизток – Поземлен имот №164; югозапад – улица и северозапад - УПИ XIV-165, представляваща реална част, придаваема към Имот №164 (сто шестдесет и четири) при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - Урегулиран поземлен имот XIII-164 (тринадесети за сто шестдесет и четири) в кв. 6 (шести) по действащ Подробен устройствен план на с. Г. Дряново, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №135/1995 г., с обща площ от 1 568 (хиляда петстотин шестдесет и осем) кв. м, при граници: североизток – УПИ X-163; югоизток – УПИ XII-161; югозапад - улица и северозапад - УПИ XIV-165.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор със заявителите, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2, като всички данъци, такси и режийни разноси по издаване и вписване на договора са за тяхна сметка.

### Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък, Васил Бъклов и Радка Бъклова, с адрес: гр. Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

**Приложения:**

1. Копие от Заявление с наш вх. №94-В-2130-1/22.12.2020 г.;
2. Копия от н. а. №87, том 2, дело №683/1988 г.; и Удостоверение за н-ци №2324/2020 г.
3. Копие от Скица №73/18.01.2021 г. на дирекция УТиТ;
4. Копие от АЧОС №3933/28.01.2021 г.;
5. Пазарна оценка с вх. №94-В-2130-1\*2/26.03.2021 г.;
6. Копие от Удостоверение за ДО №7404056105/25.01.2021 г. на дирекция МП.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

**Съгласували:**

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

**Изготвил:** Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А