

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на община Казанлък**

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търгове за продажба на Поземлени имоти с идентификатори 35167.507.58, 35167.507.59 и 35167.507.84, кв.“Казанлъшки минерални бани“, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС, Годишната програма може да бъде актуализирана през годината. Във връзка със заявен интерес за закупуване е необходимо да бъдат включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2021 г. следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.507.58 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка пет осем) с площ 1176 (хиляда сто седемдесет и шест) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.02.2016 г.; Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п. к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.); Номер по предходен план: 58; При съседи: 35167.507.67, 35167.507.59, 35167.507.28, 35167.507.57.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 3202/03.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №772/09.02.2016 г., акт 81, т. 3, н. д. 502.

2. Поземлен имот с идентификатор 35167.507.59 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка пет девет) с площ 1797 (хиляда седемстотин деветдесет и седем) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.02.2016 г.; Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п. к. 6100, Трайно предназначение на територията:

Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Нива; Номер по предходен план: 59; При съседни: 35167.507.67, 35167.507.60, 35167.507.28, 35167.507.58.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 3203/03.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. № 840/10.02.2016 г., акт 122, т. 3, н. д. 543.

3. Поземлен имот с идентификатор 35167.507.84 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка осем четири) с площ 6151 (шест хиляди сто петдесет едно) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.02.2016 г.; Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п. к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Нива; Номер по предходен план: 84; При съседни: 35167.507.208, 35167.507.85, 35167.507.83, 35167.507.69, 35167.507.53, 35167.507.207, 35167.507.99.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №3198/03.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №758/08.02.2016 г., акт 71, т. 3, н. д. 491.

За имотите са изготвени актуални данъчни и пазарни оценки, които са в размер, както следва:

Имот	Данъчна оценка, в лв.	Пазарна оценка, в лв.
Поземлен имот с идентификатор 35167.507.58 с площ 1176 кв.м., гр. Казанлък	9966,60	10600,00
Поземлен имот с идентификатор 35167.507.59 с площ 1797 кв.м., гр. Казанлък	15229,60	16200,00
Поземлен имот с идентификатор 35167.507.84 с площ 6151 кв.м., гр. Казанлък	52129,70	52900,00

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Приема изменение и допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2021г., съгласно Приложение №3, неразделна част от нея, приета с Решение №291/26.11.2020г.

II. Променя очакваните приходи за 2021г., както следва:

- Таблица №1
- Приложение №3 очаквани приходи: 2105674,00 лева

Всичко очаквани приходи: 2922564,00 лева

- Обобщена Таблица №4
- Таблица №1 2922564,00 лева

ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2021 ГОДИНА: 3649898,00 лева

III. Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на Глава шеста от Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък, на общински имоти за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.507.58 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка пет осем) с площ 1176 (хиляда сто седемдесет и шест) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.02.2016 г.; Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п. к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Номер по предходен план: 58; При съседни: 35167.507.67, 35167.507.59, 35167.507.28, 35167.507.57.

Начална тръжна цена: 10 600 (десет хиляди и шестстотин) лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 35167.507.59 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка пет девет) с площ 1797 (хиляда седемстотин деветдесет и седем) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.02.2016 г.; Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п. к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Нива; Номер по предходен план: 59; При съседни: 35167.507.67, 35167.507.60, 35167.507.28, 35167.507.58, съгласно приложения акт за частна общинска собственост, скица и данъчна оценка на имота.

Начална тръжна цена: 16 200 (шестнадесет хиляди и двеста) лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 35167.507.84 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка осем четири) с площ 6151 (шест хиляди сто петдесет едно) кв. м, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.02.2016 г.; Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п. к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Нива; Номер по предходен план: 84; При съседни: 35167.507.208, 35167.507.85, 35167.507.83, 35167.507.69, 35167.507.53,

35167.507.207, 35167.507.99, съгласно приложения акт за частна общинска собственост, скица и данъчна оценка на имота.

Начална тръжна цена: 52 900 (петдесет и две хиляди и деветстотин) лв.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. III. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева- н-к отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Актове за частна общинска собственост
2. Скици на имотите
3. Удостоверения за данъчни оценки
4. Пазарни оценки
5. Приложение №3
6. Таблица

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, н-к отдел ИУС

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл. експерт ОСГП

Допълнение към Приложение №3 прието с Решение № / 2021г.

**ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ - ЗЕМИ, ПО РЕДА НА НАРЕДБА №15 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК
ОТ ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ В Т.Ч.**

№ по ред	АОС	ОБЕКТИ	прогнозна цена / лв. /	предназначение	описание на имота
37	3202/2016г.	Поземлен имот 35167.507.58 в кв."Казанлъшки минерални бани", гр.Казанлък	10600	без одобрен ПУП	ПИ с площ 1176 кв.м.
38	3203/2016г.	Поземлен имот 35167.507.59 в кв."Казанлъшки минерални бани", гр.Казанлък	16200	без одобрен ПУП	ПИ с площ 1797 кв.м.
39	3198/2016г.	Поземлен имот 35167.507.84 в кв."Казанлъшки минерални бани", гр.Казанлък	52900	без одобрен ПУП	ПИ с площ 6151 кв.м.

ОЧАКВАНИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРИХОДИ:
79700
по Годишна програма 2025974
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ЗЕМЯ 2105674

Таблица № 1 - Очаквани приходи от предстоящи сделки

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /лв./	допълнение 1	всичко	допълнение КМБ	всичко
1.	Приложение № 1: Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК	433650,00	60070	493720,00		493720,00
2.	Приложение № 2: Очаквани приходи от продажба на общински имоти – ДМА, по реда на Наредба № 15 на ОбС – Казанлък	221570,00		221570,00		221570,00
3.	Приложение № 3: Очаквани приходи от продажба на имоти – земи, по реда на Наредба № 15 на ОбС- Казанлък	1902503,00	123471	2025974,00	79700	2105674,00
4.	Приложение № 4: Очаквани приходи от учредяване на право на строеж върху общински имоти срещу придобиване на собственост на реални обекти в сграда	0,00		0,00		0,00
5.	Приложение № 5 Очаквани приходи от продажба на нематериални дълготрайни активи	101600,00		101600,00		101600,00
	Всичко очаквани приходи:	2659323,00	183541	2842864,00	79700	2922564,00

Таблица № 2

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /лв./	допълнение 1	всичко
1.	Приложение № 6: Текущи преписки по молби на физически или юридически лица при разпореждане с имоти, частна общинска собственост в случаите на: делба, замяна, продажба на земя на собствениците на законно построени сгради върху нея, придаваеми по регулация, както и учредяване на право на строеж за трафопостове и други, определени в закон и продажби по реда на Наредба № 12 на ОБС - Казанлък	60000,00		60000,00
	Всичко очаквани приходи:	60000,00		60000,00

Таблица № 3

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /лв./	допълнение 1	всичко
1.	Приложение № 7: Очаквани приходи от предоставяне на концесия на общински имоти по реда на Закона за концесиите	5850,00		5850,00
2.	Приложение № 8: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък е отдала под наем	270686,88		270686,88
3.	Приложение № 9: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък възнамерява да предложи за отдаване под наем	0,00		0,00

4.	Приложение № 10: Описание на земеделските земи отдадени под наем от Община Казанлък	43842,17		43842,17
5.	Приложение № 11: Описание на земеделските земи и трайните насаждения, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем	0,00		0,00
6.	Приложение № 12: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък е отдала под наем	161074,44		161074,44
7.	Приложение № 13: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем	0,00		0,00
8.	Приложение № 14: Описание на общинските имоти за спортно обслужване, които община Казанлък е предоставила на спортните клубове, съгласно изискванията на Наредба № 15 на ОБС- Казанлък и Наредба № 10 на ОБС - Казанлък	6420,00		6420,00
9.	Приложение № 15: Описание на общинските жилища отдадени под наем	179460,96		179460,96
10.	Приложение № 16: Описание на общинските имоти за спортно обслужване, които община Казанлък възнамерява да предостави на спортните клубове, съгласно изискванията на Наредба № 15 на ОБС- Казанлък и Наредба № 10 на ОБС - Казанлък	0,00		0,00
	Всичко очаквани приходи от наем:	667334,45		667334,45

Обобщена Таблица № 4

		допълнение 1		всичко	
1.	Таблица № 1	2659323,00	183541,00	2842864,00	2922564,00
2.	Таблица № 2	60000,00	0,00	60000,00	60000,00
3.	Таблица № 3	667334,45	0,00	667334,45	667334,45
	ВСИЧКО:	3386657,45	183541,00	3570198,45	3649898,45
	ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2021 ГОДИНА	3386297,00		3570198,00	3649898,00