

**ДО
НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от
Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък**

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общински обект на територията на община Казанлък, включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание си през 2021 г.

МОТИВИ: В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. са включени в Приложение №8, прието с Решение №291/26.11.2020 год., „Описание на имотите с траен статут, които Община Казанлък възнамерява да предложи за отдаване под наем“.

Община Казанлък има сключени Договор №Д04-57/27.04.2016 г., който изтича на 27.04.2021 г. Необходимо е стартирането на нова процедура за отдаване под наем на имота. В Приложение №8, позиция 4 в ГПУРИОС за 2021 г. е включен общински обект с идентификатор 35167.503.911, част от който представлява обект за услуги, офис №7 „Зала за спорт“, с начален месечен наем в размер на 148,00 лв. без ДДС. Наемната вноска е определена на база квадратурата на помещението 78,00 кв.м. и наемната цена, съгласно определения в Наредба №15 на ОбС наем на основание чл.66, ал.1, т.IV „Средства за настаняване за услуги и производство“, т.1 в гр. Казанлък, втора зона - 1,90 лв.

Съгласно чл.14, ал.7 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години, след решение на ОбС.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договори ще доведе до поемане на разходите им по поддръжка от наемателите и приходи в общинския бюджет.

Във връзка с гореизложеното В предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.18, ал.1, т.1, чл.81 ал.1, във връзка с чл.80, т.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Казанлък.

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на гл. VI от Наредба №15 на ОбС за срок от 5 години на общински обект, както следва:

Общински обект за отдаване под наем за срок от пет години, представляващ обект за услуги, офис №7 „Зала за спорт“, находяща се в Младежки дом, гр. Казанлък, ул. „Капрони“ с площ 78,00 кв.м., ведно с общите части и санитарния възел - спортна база, за който е съставен АПОС № 502/26.02.2018 г.

II. Определя начална тръжна месечна цена в размер – 148,00 лв. без ДДС.

III. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичния търг при спазване изискванията на Глава VI от Наредба №15 на ОБС, както и сключването на договор със спечелилия участник.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Кмета на Община Казанлък – Галина Стоянова.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИТЕ:

Даниела Колева – н-к отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.

Приложение:

Копие от АПОС № 502/26.02.2018 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласувал:

Драгомир Петков- Заместник-кмет

Здравко Балевски – н-к отдел „ПНОЧРОП“

Даниела Колева- Началник- отдел „ИУС“

Изготвил:

Донка Павлова – ст. експерт „Спортни дейности и бази“