

**ДО  
НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

## **ДОКЛАД**

**по чл. 64 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък**

**ОТНОСНО:** Прекратяването на съсобственост върху имоти, чрез откупуване частта на физическото лице – собственик по реда на чл. 36, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля по внесения от мен доклад общинския съвет да се произнесе на следващото заседание на ОбС Казанлък,

**Мотиви:** Община Казанлък е собственик на 2/3 идеални части от ПИ с идентификатор 35167.503.4403 по КККР на гр. Казанлък, като за собствеността на общината е съставен Акт за общинска собственост № 828/13.10.2010 год. Имотът е собственост на общината Ех lege, по силата на §7, ал.1, т.3 от ПЗР на ЗМСМА. Другата 1/3 ид.ч. от имота е собственост на Камен Златев Башалов съгласно Нотариален акт № 198, том I, рег № 2119, дело 198/03.04.2006 год. вписан в АВ с вх.рег.№ 2418, акт №109, том IV, дело1158/03.04.2006 год.

Съгласно действащия ПУП имота представлява неурегулиран поземлен имот, включен в УПИ II-921,4403, кв. 595 по плана на гр.Казанлък, одобрен с Решения №684/30.07.2013 г. и № 777/30.10.2013 год. на Общински съвет Казанлък. Кадастралната карта не е в съответствие с плана за регулация. Процесния имот няма самостоятелно значение.

През 2019 год. Камен Башалов предяви иск за делба на процесния имот пред РС Казанлък. В хода на делото бяха назначени техническа и оценъчна експертизи. От изготвената по делото оценъчна експертиза се установи, че пазарната стойност на имотът е 100 200 лв., съответно:

За община Казанлък 2/3 Ид.ч. – 66 800 лв.

За Камен Башалов 1/3 Ид.ч. – 33 400 лв.

Данъчната оценка на имота е 23 433,40 лв. съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7404057406/08.04.2021 год.

По делото бе изискано и представено Становище на Главния архитект на Община Казанлък, съгласно което, процесният неурегулиран поземлен имот е неподеляем, поради което единственият изход на делото бе изнасяне на имота на публична продан.

Поради това и възможността някое трето за съсобствеността лице да придобие имота, който е включен в УПИ с отреждане съгласно ПУП – за спорт и атракции делото беше спряно по взаимно съгласие с възможност за доброволно уреждане на спора.

С оглед изложеното считам за целесъобразно съсобствеността в процесния имот да бъде прекратена, чрез изкупуване на частта на Камен Златев Башалов. Това от една страна ще осуети възможността, в УПИ общинска собственост, частно физическо или юридическо лице да придобие собственост и съответно да затрудни или направи невъзможно изпълнението на предвиденията на подробния устройствен план в бъдеще. От друга страна частта на общината е два пъти по-голяма и е целесъобразно имотът да бъде изкупен от нея.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от ЗОС, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица;
4. замяна.

В настоящия случай делба е невъзможна, а продажба и замяна е нецелесъобразна, поради което предлагам на общински съвет Казанлък следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 6, т. 3 от Закона за общинската собственост във връзка чл. 48 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

#### **РЕШИ:**

1. Община Казанлък да прекрати съсобствеността върху ПИ с идентификатор 35167.503.4403 по КККР на гр.Казанлък, с площ от 2625 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за спортен обект, номер по предходен план 4403, квартал 595, парцел II при граници: 35167.503.9501, 35167.503.9502, представляващ неурегулиран поземлен имот, включен в УПИ II-921,4403, кв. 595 по плана на гр.Казанлък, одобрен с Решения №684/30.07.2013 г. и № 777/30.10.2013 год. на Общински съвет Казанлък, чрез изкупуване на 1/3 (една трета) идеални части от имота, собственост на Камен Златев Башалов, съгласно Нотариален акт № 198, том I, рег № 2119, дело 198/03.04.2006 год. вписан в АВ с вх. рег.№ 2418, акт №109, том IV, дело1158/03.04.2006 год.

2. Община Казанлък да закупи частта на съсобственика за сумата от 33 400 (тридесет и три хиляди и четиристотин) лева.

3. Оправомощава Кмета на община Казанлък да извърши всички фактически и правни действия по изпълнение на т. 1 и т. 2 от настоящото решение, в т.ч. сключване на договор за делба и вписване на договора.

4. Всички разноски, свързани с извършването на делбата да се поемат по равно от съделителите.

*Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на Обществения надзор на законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет - Казанлък по чл. 46, ал.1 изр. т. 2 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14 - дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък  
Камен Златев Башалов – гр.Казанлък, ул. „Петър Берон“ № 8

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Здравко Балевски, нач.-отдел ПНОЧРОП

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Нотариален акт № 198, том I, рег № 2119, дело 198/03.04.2006 год. вписан в АВ с вх.рег.№ 2418, акт №109, том IV, дело1158/03.04.2006 год.;
2. Акт за общинска собственост № 828/13.10.2010 год.
3. Скица № 15-457021/03.06.2020 год.;
4. Решение № 389/16.07.2020 год. по гр.дело №3088/2019 год. по описа на РС Казанлък;
5. Съдебна експертиза по гр.дело №3088/2019 год. по описа на РС Казанлък.
6. Становище № 11-03-396#3/10.03.2021 год.
7. Удостоверение за данъчна оценка № 7404057406/08.04.2021 год.

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

**Съгласували:**

Драгомир Петков – Зам.- кмет ФИС

**Изготвил:**

Здравко Балевски – Н-к отдел ПНОЧРОП