

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35167.307.23, с начин на трайно ползване (НТП) „за зем. труд и отдых“ (земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) с площ от 1.0дка, местност „Мутафчийска чешма“, землище Казанлък с цел промяна НТП на същия за „обществено обслужване и жилище“ в едно със схеми и/или парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура;
2. Предварително съгласие за промяна предназначението на част от Полски път с идентификатор 35167.47.226 за пътна връзка с оглед осигуряване на транспортен достъп до имота
3. Одобряване на задания, съставени от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №192-Д-5503-1/19.02.2021г.– Дарина Петкова с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план–план за застрояване с цел промяна НТП от „за земеделски труд и отдых“ в за „обществено обслужване“ в местност „Старите лозя“ на територията на землище Казанлък. Поземленият имот с идентификатор 35167.307.23 е с площ от 1.0дка в местност „Мутафчийска чешма“ при граница и съседи: ПИ 35167.307.68-с НТП-„местен път“-общинска публична собственост, 35167.47.226-с НТП-„селскостопански, горски ведомствен път“-публична общинска собственост, 35167.307.24-с НТП- „за зем.труд и отдых“-частна собственост, 35167.48.100-с НТП-„пасище, мера“-публична общинска собственост.

Инвестиционното намерение не противоречи на зоната от ОУП на Община Казанлък в която попада поземления имот – Смф (смесена многофункционална зона) и е със следните показатели за застрояване: до 70% плътност на застрояване, 2.5 коефициент на интензивност, 30% минимално озеленяване и до 15 м височина). Жилищно застрояване е възможно до 15% от общата допустима разгънатата застроена площ. Транспортният достъп е чрез ПИ с идентификатор 35167.47.226 и през ПИ 35167.21.227 и двата с НТП „селскостопански, горски ведомствен път“-до общински път Казанлък-яз. Копринка.

Предварително съгласие за промяна предназначението на част от Полски път с идентификатор 35167.47.226 за пътна връзка с оглед осигуряване на транспортен достъп до имота:

Съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ промяната предназначението на ПИ, представляващ „селскостопански, горски ведомствен път“ се обуславя от промяна на бъдещите изисквания за техническите характеристики на пътя.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие на общински съвет.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и от ЗОЗЗ чл.30, ал.3 на ПП на ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработката на подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35167.307.23, с начин на трайно ползване (НТП) „за земеделски труд и отдих“ (земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)с площ от 1.0дка, местност „Мутафчийска чешма“ в землище Казанлък при граница и съсед: ПИ 35167.307.68-„местен път“-общинска публична собственост, 35167.47.226 - „селскостопански, горски ведомствен път“ - публична общинска собственост, 35167.307.24 - „за земеделски труд и отдих“-частна собственост, 35167.48.100 - „пасище, мера“ - публична общинска собственост с цел промяна НТП на същия в за „обществено обслужване и жилище“, като жилищната част е възможна до 15% от общата допустима разгънатата застроена площ.

2. Предварително съгласие за промяна предназначението на част от Полски пътища с идентификатори 35167.47.226 и 35167.21.227 за изграждане на „трасе на пътна връзка“ с оглед осигуряване на транспортен достъп до имота до общинска пътна мрежа.

3. Одобряване на Задания, съставени от Възложителя.

Предварителното съгласие по т.2 е за срок от две години.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Дарина Петкова – заявител.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№194-Д-5503-1/0719.02.2021г;
2. Копие от Скица № 15-966780 / 18.10.2020г.;
3. Копие на нот. акт №5112, акт.8, т.19/07.10.2020г;
4. Извадка от ОУП и извадка от кадастралната карта;
5. Копие на уведомление за инв. намерение КОС-01-6257(1)/14.01.21г
6. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев, гл. архитект

инж. Георги Русев, н-к отдел УППК

Радостина Кирилова, юрисконсулт

Изготвил: инж. Добринка Караколева, ст. експерт УППК