

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък
по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот №27499.192.18– с НТП “Нива”, местност „Под Енина“, с площ от 4,653 дка по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97 от 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За обществено обслужване и складови дейности“;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-С-7708-1#8/16.02.2021г. от – Величка Миладинова и Цанко Градев в качеството си на собственици в имота, с искане за издаване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №27499.192.18 – с НТП “Нива”, местност „Под Енина“, с площ от 4,653 дка по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97 от 30.12.2009 г. на областен управител на област Стара Загора, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък.

Инвестиционното намерение на възложителя е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „Нива“, в „За обществено обслужване и складови дейности“, с цел изграждане на обекти за обществено обслужване, обслужващи сгради и складови сгради и площи. Имотът се намира на югозапад от границите на урбанизираната територия на с. Енина, с граници: север – ПИ 27499.192.17, изток- ПИ 27499.180.271, юг – ПИ 27499.192.19, запад – ПИ 27499.192.571.

Съгласно Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в смесена многофункционална зона – разновидност 1 (Смф1), като предложението не противоречи на предвижданията на плана.

Проектните показатели за свободното застрояване в зона Смф1 са: до 10 м височина кота корниз, плътност на застрояване до 70%, коефициент на интензивност 2,5 и 30% минимална площ за озеленяване.

Заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ–Стара Загора с предоставено Писмо №КОС-01-2443/04.06.2019г., като за инвестиционното предложение не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Транспортният достъп до поземления имот ще се осъществи през Имот №27499.180.181 с НТП „За местен път“ по КККР на с. Енина и през Имот №27499.180.271 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот №27499.192.18 (при граници и съседи: север – ПИ 27499.192.17, изток- ПИ 27499.180.271, юг – ПИ 27499.192.19, запад – ПИ 27499.192.571) – с НТП “Нива”, местност „Под Енина“, с площ от 4,653 дка по КККР на с. Енина, одобрен със Заповед №РД-18-97 от 30.12.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота в „За обществено обслужване и складови дейности“;
2. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Величка Миладинова и Цанко Градев, в качеството си на заявител, представлявани от Ивелин Недялков, в качеството на пълномощник.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление;
2. Копие от Скица;
3. Копие на документ за собственост;
4. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
5. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
6. Копие на Писмо на РИОСВ–Стара Загора.
7. Предварително становище на комисията по устройство на територията за издаване на разрешение за изработката на ПУП.
8. Копие от Пълномощно №444/2020 г. на нотариус в район РС Казанлък с рег. №445.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев, Гл. архитект на Община Казанлък

инж. Даниела Коева, Заместник-кмет на Община Казанлък

Радостина Кирилова, юрисконсулт

Изготвил:

инж. Иван Стоянов, мл. експерт УППК