

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА- Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, план-схеми за електрозахранване, водопровод и транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот с идентификатор 06848.22.23 по КККР на с. Бузовград, местност „Зад Тунджа“, при съседни: 06848.22.22, 06848.22.47, 06848.22.24, 06848.22.44.

2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №168-7091-1/29.01.2021 г. от „Комерг инвест“ ЕООД, ЕИК 204407465, представлявано от Георги Станчев, чрез пълномощник Георги Братанов /пълномощно от 19.08.2020 г. на нотариус в РС – гр. Казанлък П. Павлов/ с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване и план-схеми за елементи на техническата инфраструктура за поземлен имот с идентификатор 06848.22.23 по КККР на с. Бузовград, местност „Зад Тунджа“, с цел промяна на предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия- „За производствени и складови дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 06848.22.23 е с площ 5178 кв.м., с НТП: нива, с трайно предназначение на територията: земеделска, при съседни: 06848.22.22, 06848.22.47, 06848.22.24 и 06848.22.44. Намира се западно от главен път III клас Казанлък - с. Бузовград.

Съгласно данните от Заданието за проектиране, инвестиционното намерение на Възложителя е: След промяна на предназначението на земеделската земя да изгради Цех за производство на машини. Транспортният достъп до имота ще бъде от общински път ПИ 06848.22.44- с НТП : селскостопански, горски, ведомствен път. Захранването с ток ще се извърши от преминаващ електропровод, или както бъде указано от електроразпределителното дружество. През имота преминават надземни електропроводи, от което има възникнали сервитути, които трябва да се отразят в ПУП. Захранването с вода може да се извърши от обществено водоснабдяване на ВиК мрежа. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се отвеждат в изгребна яма. Заданието включва и необходимост от изработване на парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура, в съответствие със схемите- неразделна част от ПУП- ПЗ.

Извън границите на урбанизираните територии, застрояване може да се извърши съгласно чл.59, ал.1 от ЗУТ въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, след промяната на предназначението на земята.

Имотът попада в предимно производствена зона, разновидност 1 /Пп 1/ съгласно ОУП на община Казанлък. Инвестиционното намерение е в съответствие с допустимите дейности в тази зона. Предвидените в заданието показатели за застрояване: макс. Пл. застр.=60%, макс. Кинт=1,5, мин. Пл.озел.=20%, максимална височина до 10 м., са в съответствие с градоустройствените параметри на зоната.

Инвестиционното предложение е внесено в РИОСВ – Стара Загора за определяне на необходимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие като е преценено, че територията не попада в Приложение 1 и Приложение 2 на ЗООС и не подлежи на процедури по ОВОС или ЕО.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината. План-схемите за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп придружават ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет с разрешението одобрява и заданието, съставено от Възложителя.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет -Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 и ал.7, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване, план- схеми за електрозахранване, водопровод и транспортен достъп и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за Поземлен имот с идентификатор 06848.22.23 по КККР на с. Бузовград, местност „Зад Тунджа“, при съседни: 06848.22.22, 06848.22.47, 06848.22.24 и 06848.22.44.

2. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и „Комерг инвест“ ЕООД – *заявител*.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – Главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на хартиен и електронен носител.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в Районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх. №168-7091-1/29.01.2021г.
2. Копие на нот. акт №200 том XV рег. 4328 дело 3206 от 2.09.2020г.
3. Пълномощно от 19.08.2020г. на нотариус в РС – гр. Казанлък П. Павлов;

4. Копие от скица на ПИ 06848.22.23 от КККР на с. Бузовград;
5. Удостоверение за характеристики на поземлен имот изх.№ 25-226101-18.09.2020г.
6. Задание за проектиране, изготвено от възложителя;
7. Предложение за ПУП- план за застрояване;
8. Копие- извадка от ОУП на община Казанлък;
9. Копие от Решение на РИОСВ – Стара Загора;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Г. Стоев- Главен архитект

инж. Г. Русев- нач. отдел УППК

К. Байков, гл. юрисконсулт

Изготвил:

арх. Ст. Духнева, гл. експерт УППК