

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на подробен устройствен план – план за застрояване за част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35167.230.374, целия с начин на трайно ползване (НТП) „лозе“, площ от 1519кв.м, местност „Старите лозя“ в землище Казанлък, която част съгласно изработен проект-предложение от правоспособно лице по ЗКИР се обособява в отделен ПИ с проектен идентификатор 35167.230.922, с цел промяна предназначението ѝ в „за вилно строителство“, а останалата част запазва предназначението си на „земеделска земя“ с НТП „лозе“.
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№194-В-414-1/30.03.2021 г. от Веселин Секулов с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване относно ПИ с идентификатор 35167.230.374, целия с площ от 1519 кв.м. С предложението се иска да се разреши изработването на ПУП-ПЗ като част от този имот да бъде с ново предназначение „за вилно строителство“, което ще се извърши чрез отделянето на тази част в отделен имот, за който е отреден проектен идентификатор 35167.230.922. Останалата част от имота на заявителя се обособява в нов имот с проектен идентификатор 35167.230.921 и ще остане с предназначение „земеделска земя“, НТП „лозе“. Собствеността си върху разделяемия ПИ с идентификатор 35167.230.374 възложителя установява с нот.акт № 53, т.8, д.1554 от 19.05.2020г.(СВ). ПИ с идентификатор 35167.230.374, за част от който се иска разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване е с НТП „лозе“ в местност „Старите лозя“ на територията на землище Казанлък при граници и съседни: Поземлени имоти с идентификатори 35167.240.137 - вид собств.: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път; 35167.230.373-лозе, 35167.230.375-лозе; 35167.230.376-лозе, всички в м. Старите лозя, землище Казанлък. Инвестиционното намерение на възложителя съответства на зоната от ОУП на община Казанлък, в която попада поземления имот – Ов „рекреационна зона за вилен отдих“ със следните показатели за застрояване: до 40% плътност на застрояване, 0,8 коефициент на интензивност, 50% минимално озеленяване и до 7,0 м макс.кота корниз).

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ ведно с разрешението Общинския съвет одобрява и заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

По изложените съображения предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.7 и чл.21, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.1 от ППЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 35167.230.374, целия с начин на трайно ползване „лозе“ и с площ от 1519 кв.м, местност „Старите лозя“ в землище Казанлък, с цел разделянето му на две части съгласно изработен проект - предложение от правоспособно лице по ЗКИР, като за едната част с проектен идентификатор 35167.230.922 и с площ 519 кв.м. се променя предназначението ѝ в „за вилно строителство“, а другата – с проектен идентификатор 35167.230.921 и площ 1000 кв.м. запазва предназначението си „земеделска земя“ с НТП „лозе“.

2. Одобрява Заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък
Веселин Секулов – гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл.архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност. Решението съгл. чл.124б, ал.4 ЗУТ не подлежи на оспорване. Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината съгл. изискването на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№ 194-В-414-1/ 30.03.2021г.;
2. Копие от Скица № 15-599388 / 08.07.2020г.;
3. Копие на нот.акт №194-В-414-1/ 30.03.2021г.;
4. Извадка от ОУП;
5. Схема от разделянето на ПИ с идентификатор 35167.230.374;
6. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част.

С уважение,
ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх.Георги Стоев, гл.архитект
инж.Георги Русев, н-к отдел УППК
Кольо Байков, гл.юрисконсулт
Изготвил:инж.Живка Узунчева, ст.експерт УППК